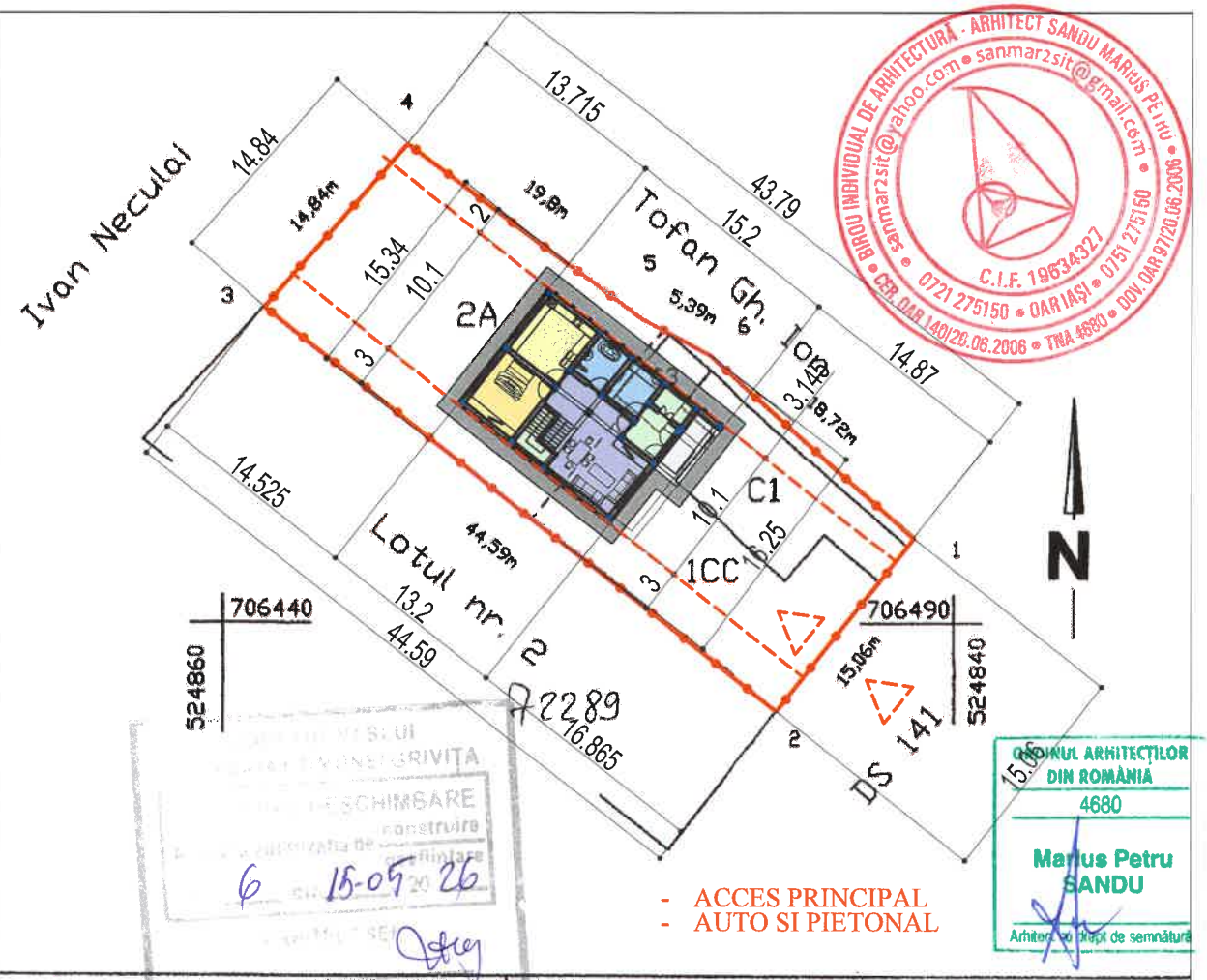

- ACCES PRINCIPAL
- AUTO SI PIETONAL

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	337	Teren imprejmuit cu gard pe toate laturile.
2	A	339	
Total		676	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Locuinta	99	
C3	Anexa	21	
–	–	–	
Total	–	120	

Suprafata totala masurata a imobilului = 676 mp
Suprafata din act = 1215 mp din care
lotul 1= 676 mp si lotul 2= 539 mp)
Executant
MOCANU COSTICA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data 25.01.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Bogdan RACOVEANU
consilier

Data

Clasa IV de importanta
- Categoria de importanta D
- Cladiri avand gradul II RF
- Risc de incendiu - MIC
- Regim de inaltime P , P + 1E
- Zona seismica - B, Tc = 1,0s , Ag = 0 ,35 g
- Zona climatica - III vara, II iarna
- Zona zapada C - s0,k =2.5 kN/m2
- Zona eoliana B - q0=0,6kPa

EXISTENT	PROPUNERE
A PARTER = 120 MP	A PARTER = 133,32 MP
	A ETAJ 1 = 133,32 MP
A DESFASURATA = 120 MP	A DESFASURATA = 266,64 MP
A TEREN = 676,00 MP	A TEREN = 676,00 MP
POT = 17,75 %	POT = 19,72 %
CUT = 0,1775	CUT = 0,394

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arhitect MARIUS-PETRU SANDU T.N.A. - 4680 - NR. 97 / 20.06.2006 OAR IASI	Faza : D.T.A.C.	Denumire Proiect : ,, DESFIINTARE IMOBILE C1 - CASA DE LOCUIT SI C 2 - ANEXA SI CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1E, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSAMENTE UTILITATI ,, CF 72 288, SAT TRESTIANA, COMUNA GRIVITA	Proiect nr. : smp1720/2026
SEF PROIECT: arh. M. SANDU	Sc. 1:500	Beneficiar : MARIN IACOV SI NAOMI BATSHEBA	Pl. nr. : A 01
PROIECTAT: arh. M. SANDU	Data : DEC 2025	Continut Plansa : PLAN DE SITUATIE	
DESENAT: arh. M. SANDU			