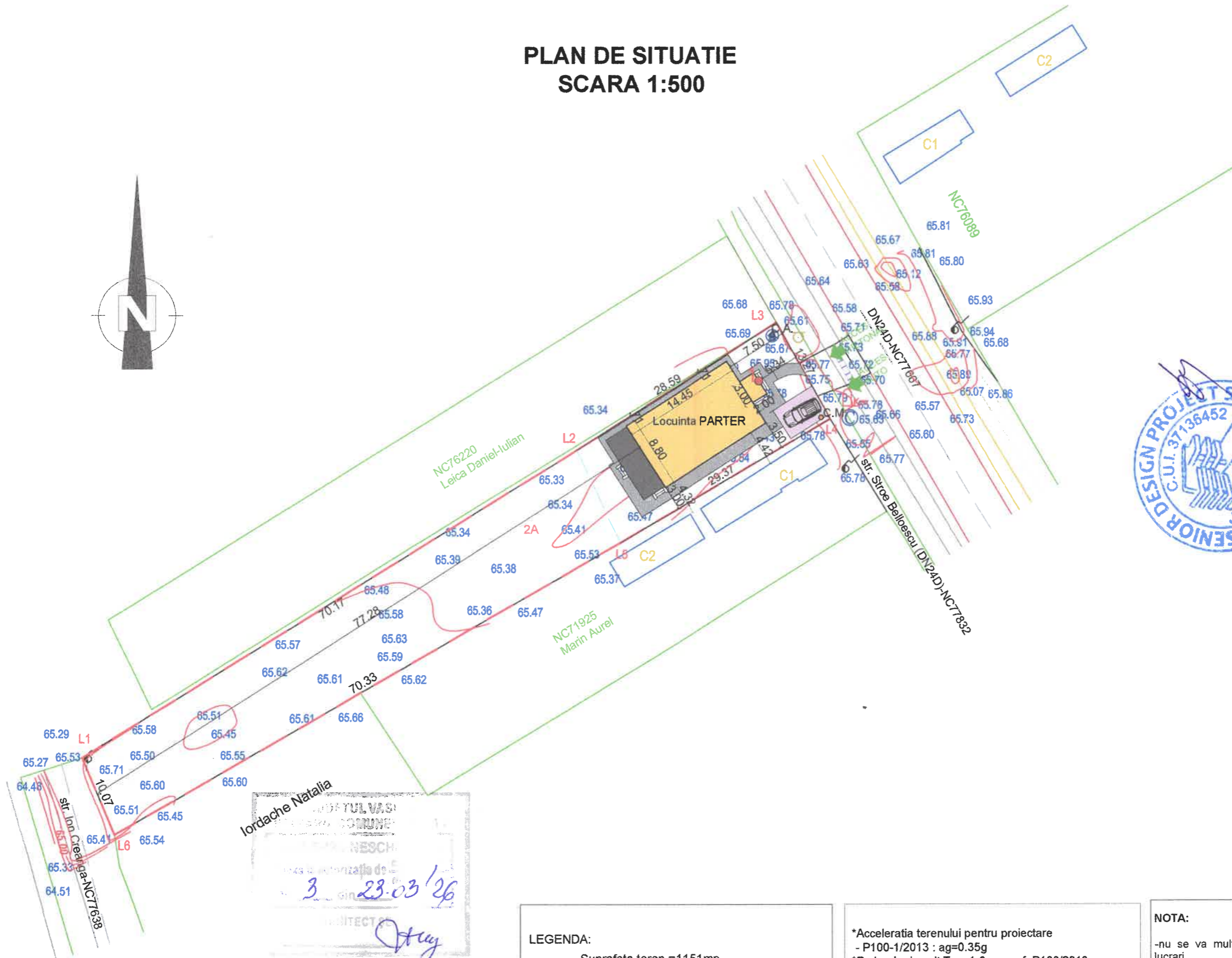
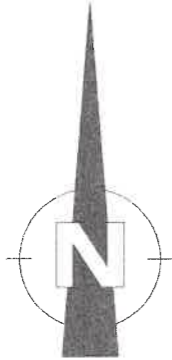


PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500



ORDONANȚA DE
AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE
Nr. 3 din 23.03/26
ARHITECT
Iordache Natalia

Bilant teritorial:
S. teren=1151mp
S.gen. const. la sol prop. = 254mp
S. parcare auto=21.70mp
S. terase neacop., alei acces=87.54mp
S.c.loc.= 144.76 mp
S.c.d.loc.=144.76mp
S.u.loc.=100.23mp
A.locuibila=47.75mp / 3 cam.
V.loc.int.=260.60mc
POTex. =0%; CUTex.=0
POTpr. =12.60%; CUTpr.=0.126

LEGENDA:

- Suprafata teren =1151mp
- Imprejmuire propusa totala L=221.80ml
- Construcție-locuinta PARTER pentru executie
- Aleii pietonale, trepte si trotuare
- Parcare auto
- C.A. Camin apometru
- C.M. Camin menajer
- Teren ramas liber S=897.00mp

- *Acceleratia terenului pentru proiectare - P100-1/2013 : ag=0.35g
- *Perioada de colt Tc = 1.0 sec, cf. P100/2013
- *Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
- *Clasa de importanta conform -P100-1/2013 tabel 4.2. si conform CR0-2012, tabel A.1.1 - IV
- *Categoria de importanta - conform HG 766/1997 si Metodologiei de determinare, publicate in BC 4/96): "D"
- *Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol -CR1-1-3/2012 S_{0,k}=2.5kN/mp
- *Zona incarcari vant -CR1-1-4/2012 :0.60KPa
- *Zona climatica STAS 6472/2-83 : II-iarna si III-vara
- *Zona eoliana STAS 1907/1-97 : II
- *Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
- *Gradul de rezistenta la foc conform P118-1999: II
- *Sistem constructiv: mixt

NOTA:

- nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari.
- se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.
- inainte de procurarea tâmplăriei se vor măsura golurile de montaj.
- executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii.
- prezenta documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu ține loc de Proiect Tehnic.
- * Se propune ca amplasamentul clădirii sa se sistematizeze la plan conform cotelor din prezentul proiect.
- * Cota ±0.00 a locuintei este cu +55 cm fata de cota terenului natural in punctul 1 .
- Apele pluviale de pe cladire vor fi colectate de catre rigolele perimetrare si deversate in sol cat mai departe de fundatia clădirii.

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a SC SENIOR DESIGN PROIECT SRL BARLAD și a SC NEW SPACE SRL ROMAN. Reproducerea, folosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantilor sunt interzise prin lege.		REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 08 / 2026
EXPERT	VERIFICATOR / EXPERT	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 16 / 2026
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTANT GENERAL: SENIOR DESIGN PROJECT SRL Str. Primaverii, nr. 4, bl. A1-5, sc. 3 Loc. Barlad, jud. Vaslui CUI 37136452 : F37/139/2017 Contact: 0755392278	SEMINATURA	Beneficiar: BUMBARU LUCICA SI BUMBARU FANEL, Amplasament: STR. STROE BELLOESCU, NR.155 SAT GRIVITA, COM. GRIVITA, JUD. VASLUI	PLANSĂ NR. A01
SPECIFICATIE	NUME	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN	
SEF PROIECT	arh. VASILIU DANIEL	SCARA	
PROIECTANT	arh. VASILIU DANIEL	SEMINATURA	
DESEINAT	arh. VASILIU DANIEL	SCARA	
		1:500	
		DATA	
		03 / 2026	

