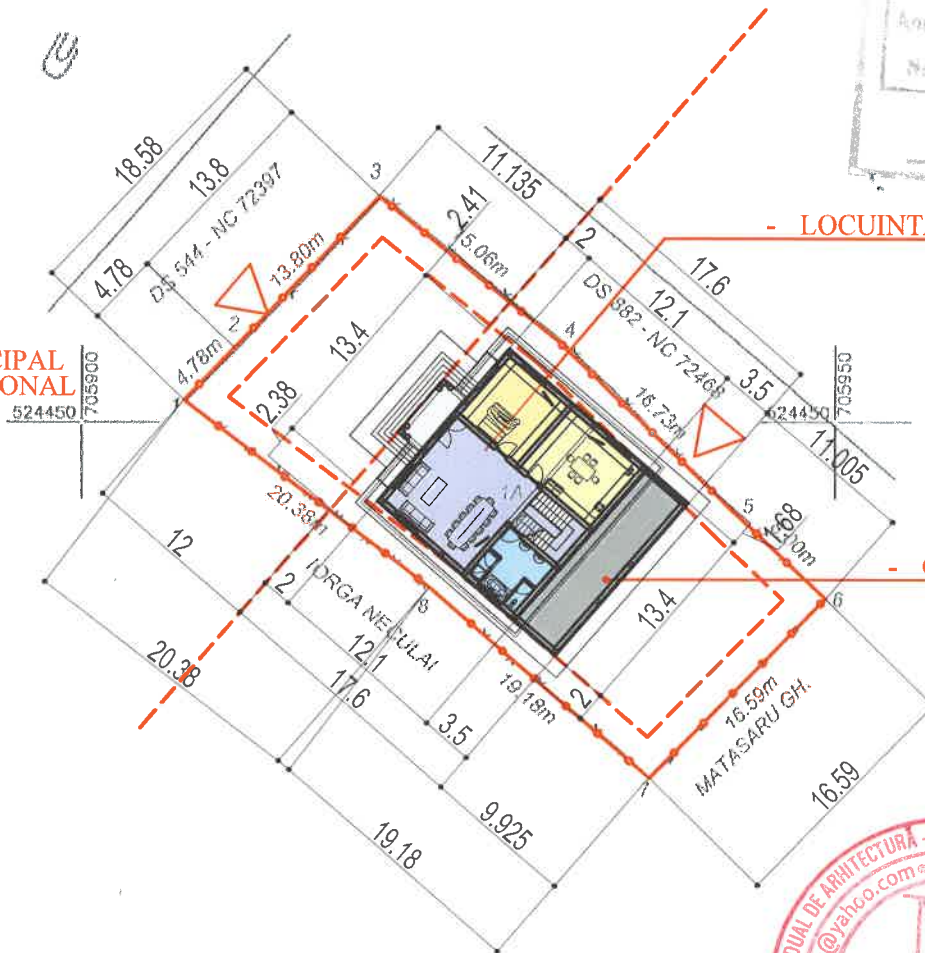


- ACCES PRINCIPAL
- AUTO SI PIETONAL



- LOCUINTA P + 1E

- GARAJ PARTER

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4680

Marius Petru
SANDU

Arhitect cu drept de semnatura



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	702		Imprejmuit cu gard de tabla si plasa de sarma
Total		702		

Suprafata totală măsurată = 702 mp
Suprafata din act = 782 mp

Executant : RIMBOI LAURENȚIU-VICENȚIU
Confirm executarea măsurătorilor din teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si
corespondența acestora cu realitatea din teren
(semnatura și stampila)

Data: 11.2025

RIMBOI LAURENȚIU-VICENȚIU
VICENȚIU
Data: 2025.11.20 10:29:20 EET

Prunila Daniel
Semnat digital de Prunila Daniel
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrata si ambocarea marului cadastral
Parafa, semnatura și data, stampila



- Clasa IV de importanta
- Categorie de importanta D
- Cladiri avand gradul II RF
- Risc de incendiu - MIC
- Regim de inaltime P, P + 1E
- Zona seismica - B, $T_c = 1,0s$, $A_g = 0,35g$
- Zona climatica - III vara, II iarna
- Zona zapada C - $s_{0,k} = 2,5 kN/m^2$
- Zona eoliana B - $q_0 = 0,6 kPa$

PROPUNERE
A PARTER = 210,00 MP
A ETAJ 1 = 162,14 MP
A DESFASURATA = 372,14 MP
A TEREN = 702,00 MP
POT = 30,00 %
CUT = 0,53

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Faza :	Denumire Proiect :	Proiect nr. :
arhitect MARIUS-PETRU SANDU T.N.A. - 4680 - NR. 97 / 20.06.2006 OAR IASI			D.T.A.C.	CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1E, GARAJ PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI CF 78 009, SAT TRESTIANA, COMUNA GRIVITA	smp1710/2025
SEF PROIECT:	arh. M. SANDU		Sc. 1:500	Beneficiar : MARIN GEORGICA SI MARIN MARIA	Pl. nr. : A 01
PROIECTAT:	arh. M. SANDU		Data : DEC 2025	Continut Plansa : PLAN DE SITUATIE	
DESENAT:	arh. M. SANDU				