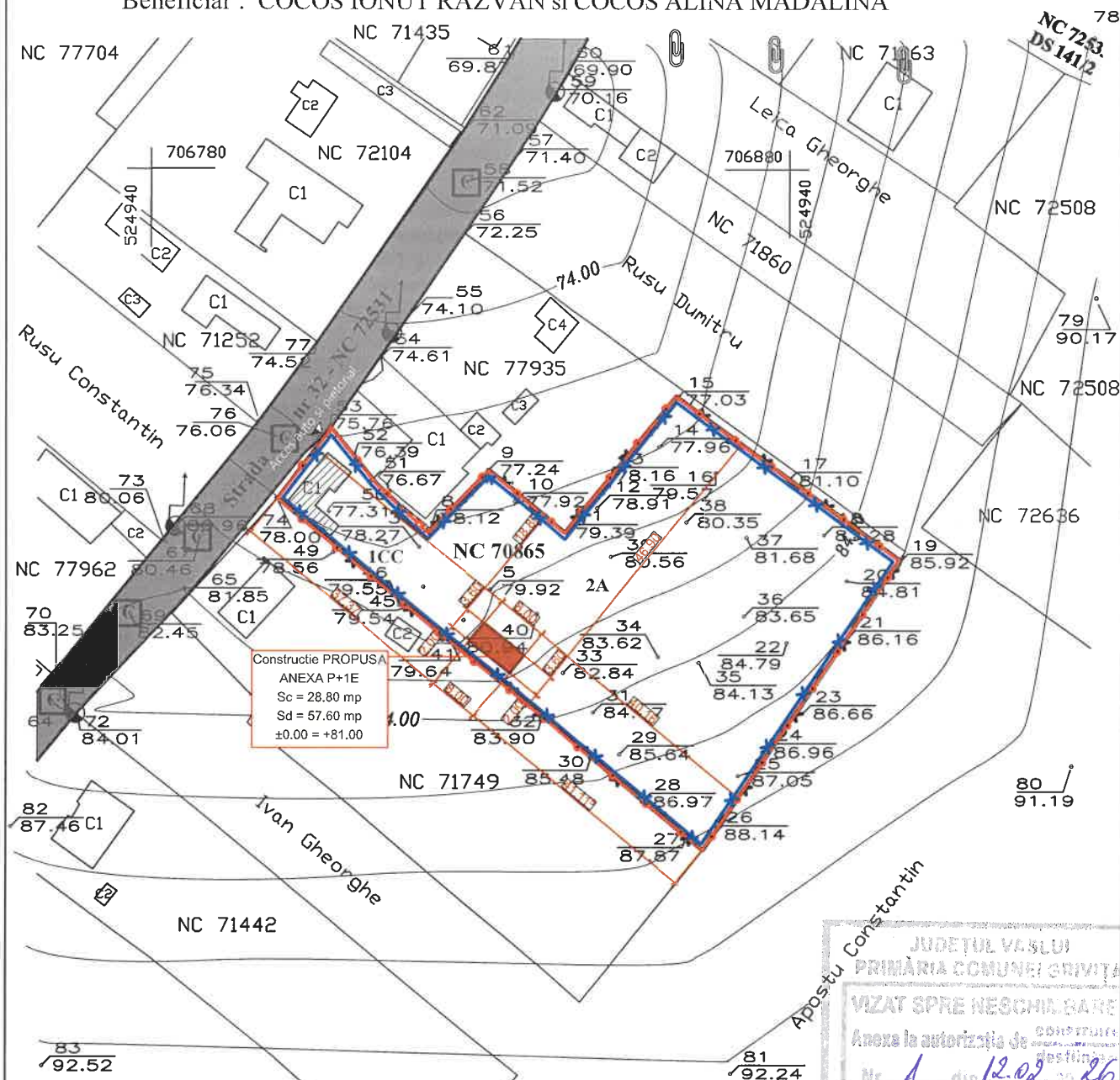


PLAN TOPOGRAFIC
NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE AUTORIZARE A
LUCRARILOR DE CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA
"P+1E"

scara 1 : 1000

-Intravilan Loc. Trestiana T. 6 P 279, 280, 281 Com. Grivita (NC 70865), Suprafata imobil = 3106 mp
Beneficiar : COCOS IONUT RAZVAN si COCOS ALINA MADALINA



LEGENDA :
[NC 70865] zona supusa investitiei
[NC 70865] Ingraditura imobil
[C] = camin canalizare
[S] = stalp electricitate

MOCANU COSTICA
Intocmit,
PFA MOCANU COSTICA
Aut. sr. RO-VS-F nr. 0142

Semnat digital de
MOCANU COSTICA
Data: 2025.12.08
21:14:45 +02'00'

Constantin Sebastian Sofron

Semnat digital de
Constantin Sebastian Sofron
Data: 2025.12.18
07:54:54 +02'00'



LEGENDA

Limita proprietate

Imprejmuire

Constructie existenta / Sc/Sd = 57.60 mp

Constructie PROPUSA - Sc=28.80mp/Sd=57.60mp

S desfasurata TOTALA = 115.20 mp

Circulatie auto / parcare

Circulatie pietonala / trotuare / alei

Spatiu verde

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 3106.00 mp din acte

Procentul de ocupare al terenului P.O.T. :

EXISTENT - 1.85% | PROPUS - 2.80%

Coeficientul de utilizare al terenului C.U.T:

EXISTENT - 0.018 | PROPUS - 0.037

" PREVEDERI DE PROIECTARE PENTRU CLADIRI "

- zona de hazard seismic cu acceleratia terenului $a_g=0,35$ g;
- Msk: grad de seismicitate asimilat = VII;
- perioada de colt $T_c = 1,0$ sec;
- clasa de importanta IV (conform normativului P 100-1/2013, tabelul 6.1.);
- categoria de importanta D (HG 766/97 si Metodologia de determinare publicata in BC 4/96)

NOTE GENERALE:

- Executantul este obligat sa verifice toate dimensiunile si cantitatile de materiale pe santier inainte de inceperea executiei si sa comunice proiectantului diferentele constatate, in caz contrar, este direct responsabil pentru modificarile aduse proiectului si realizate fara avizul proiectantului general.
- Executantul se obliga sa anunte Proiectantul General/ Project Managerul daca apar declaratii pe santier sau daca dimensiunile si / sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier. Pana la rezolvarea neconcordantelor se opresc lucrarile.
- Executantul trebuie sa respecte cotele si specificatiile precizate in desen (a nu se masura pe planuri).
- Dimensiunile si pozitionarea exacta a tamplariei, obloanelor si a pragurilor/ glafurilor de piatra si lemn vor fi adaptate in functie de detaliile furnizorului de tamplarie agreeat.

S.C. EUROVEST S.R.L. Nr. registrul comertului J 10 1052 2007 Cod unitate de inregistrare RO2232542 Cant. Inregistrare RO2232542/000108, Trezoreria Buget str. Republicii nr. 13A, jud. Buzau, Romania			Beneficiar	COCOS IONUT RAZVAN COCOS ALINA MADALINA		Proiect nr. EVT28/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :	Titlu proiect	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA P+1E	
SEF PROIECT	arh. Ovidiu APETREI		1:1000	Adresa:	str. Stefan cel Mare, nr.58, sat Trestiana, cpm. Grivita, jud. Vaslui	
PROIECTAT	arh. Ovidiu APETREI		Data:	Titlu plansa:	PLAN SITUATIE	
DESEANAT	arh. Andrei TODERASCU		2026		Faza D.T.A.C.	
					Plansa nr. A1	

PLAN SITUATIE

scara 1:1000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

