



## PRIMĂRIA COMUNEI GRIVIȚA

sat Grivița, str. Stroe Belloescu, nr. 77, comuna Grivița, județul Vaslui, cod postal 737280  
CUI: 3394074, telefon: 0235424744; fax: 0235424677,  
email: grivita@vs.e-adm.ro; web: www.grivitavs.ro

Nr. 2616/10.06.2025

  
Avizat  
Primar  
Alina-Iuliana Munteanu

### RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.-ului  
**„Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și construire hală metalică “**

În conformitate cu:

- art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

În vederea aprobării documentației de urbanism: „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și construire hală metalică “* au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către inițiatorul proiectului: Feraru Ciprian-Cosmin - cu domiciliul în județul Vaslui, mun. Bârlad, strada Ștefan Procopiu nr. 2 cât și de către autoritatea publică locală, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Grivița, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmire P.U.Z. este de 4794 m.p. din care se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 2485 mp, situată în extravilanul satului Trestiana, comuna Grivița, jud. Vaslui, T-77, P-1322/2, 1322/3 și este înscrisă în Cartea funciară nr. 77659 a localității Grivița, județul Vaslui.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei comunei Grivița: dna. Nistor Maria, din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului Grivița, numită în baza Dispoziției primarului nr. 537/12.12.2006;
- beneficiarul investiției: Feraru Ciprian-Cosmin - cu domiciliul în județul Vaslui, mun. Bârlad, strada Ștefan Procopiu nr. 2 ;
- proiectant: S.C. Eurovest S.R.L., cu sediul în județul Buzău, mun. Buzău, str. Republicii, nr. 13A, persoana responsabilă din partea proiectantului general - arh. Toderașcu Andrei;

Autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu al Primăriei comunei Grivița un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – respectiv Sala de ședințe a Consiliului local Grivița.

Documentele eliberate de Primăria comunei Grivița, pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 25/19.02.2025

A fost elaborat **Documentul de planificare** a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic zonal cu nr. 2079/09.05.2025 pentru proiectul: „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducere teren în intravilan și construire hală metalică**” teren situat în extravilanul satului Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui, înscris în Cartea funciară nr. 77659 a localității Grivița, județul Vaslui.

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit **Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal** pentru proiectul: „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducere teren în intravilan și construire hală metalică**”, teren situat în extravilanul satului Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui, înscris în Cartea funciară nr. 77659 a localității Grivița, județul Vaslui, înregistrat cu nr. 2080/09.05.2025, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

**Etapă 1 - Implicarea publicului în etapa pregătitoare: 12.05.2025- 14.05.2025.**

**a.1.** Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către autoritatea publică locală la avizierul primăriei în data de 09.05.2025 și pagina de internet a autorității publice locale, [www.grivitavs.ro](http://www.grivitavs.ro).

**a.2.** De asemenea, anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a mai fost afișat atât de autoritatea locală cât și de către investitor la avizierul Primăriei comunei Grivița și a fost înregistrat cu nr. 2081/09.05.2025.

**a.3** Investitorul, conform prevederilor legale, a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei – model panou 1 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

Ulterior, afișării acestor anunțuri privind intenția de elaborare P.U.Z. cât și a panourilor, autoritatea publică locală a întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 2082/09.05.2025.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Grivița, dna. Nistor Maria.

**a.4.** Au fost identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primăriei comunei Grivița.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le-a fost comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Grivița au fost identificate și notificate 3 persoane potențial afectate.

Notificările către aceste persoane au fost transmise, prin scrisoare existând în acest sens dovada persoanelor notificate. În conținutul acestor notificări era prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Grivița, de luni până vineri, între orele 9:00-12:00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Grivița – în perioada 12.05.2025 – 14.05.2025, în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

La finalizarea etapei I, s-a încheiat procesul verbal nr. 2194/15.05.2025.

Raportul informării și consultării publicului - etapa I privind intenția de elaborare PUZ „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan și construire hală metalică*” cu nr. 2193 /15.05.2025 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 15.05.2025 prin:

- afișare la sediul Primăriei com. Grivița, jud. Vaslui.

**Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** – în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada **16.05.2025-09.06.2025**. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

- **b.1.** În data de 15.05.2025 la sediul Primăriei comunei Grivița a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., acesta fiind înregistrat cu nr. 2195/15.05.2025, la avizierul Primăriei comunei Grivița și pagina de internet a autorității publice locale, [www.grivitavs.ro](http://www.grivitavs.ro), dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Grivița, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între: 16.05.2025 și 09.06.2025.

- **b.2.** Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z., conform Anexei – model panou 2 din Ordinul 2701/30.12.2010, dând posibilitatea publicului de a consulta documentația și de a transmite opinii și sugestii, după care s-a încheiat procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 2196/15.05.2025.

- **b.3.** Au fost identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primăriei comunei Grivița.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le-a fost comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Grivița au fost identificate și notificate 3 persoane potențial afectate.

Notificările către aceste persoane au fost transmise, prin scrisoare existând în acest sens confirmarea notificării persoanelor. În conținutul acestor notificări era prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei Grivița, de luni până vineri între orele 9:00-12:00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

- **b.4.** Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Grivița în perioada: 16.05.2025-09.06.2025.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada: 16.05.2025-09.06.2025. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, atât de către autoritatea publică locală cât și de investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z. și au fost identificate și notificate un număr de 3 persoane potențial afectate de propunerile P.U.Z.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada: 16.05.2025-09.06.2025, între orele 9:00 - 12:00, la sediul Primăriei comunei Grivița, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului: dna. Nistor Maria.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Grivița – în perioada 16.05.2025-09.06.2025, în cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

La finalizarea etapei II, s-a încheiat procesul verbal nr. 2615/10.06.2025.

Raportul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ pentru documentația, „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și construire hală metalică*” cu nr. 2614/ 10.06.2025 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 10.06.2025 prin afișare la sediul Primăriei com. Grivița, jud. Vaslui.

- **b.5.** A fost afișat la avizierul Primăriei Grivița, într-un loc cu vizibilitate Anunțul public nr. 2199/15.05.2025, prin care s-a adus la cunoștință publicului interesat organizarea unei dezbateri publice pe data de 22.05.2025, ora 9:30, la sediul primăriei Grivița, ocazie cu care cei interesați puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentația urbanistică denumită: „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și construire hală metalică*”.

- **b.6.** La dezbaterea publică din data de 22.05.2025, ora 9:30, organizată la sediul Primăriei comunei Grivița au participat: dna. Nistor Maria, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, din partea Primăriei Grivița, dl. Dabija Ioan și un reprezentant al proiectantului general, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități însă, deși anunțul public a fost afișat la avizierul Primăriei Grivița, la dezbaterea publică, nu a participat nici o persoană interesată, după care s-a trecut la încheierea procesului verbal nr. 2325/ 22.05.2025.

- **b.7.** Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- **Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.**

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- **Nu este cazul.**

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- **Nu au fost înregistrate.**

**Etapa 3 - Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.** - această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**Etapa 4 - Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z** - planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi

furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Grivița, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor și unul pentru proiectant S.C. Eurovest S.R.L., cu sediul în județul Buzău, mun. Buzău, str. Republicii, nr. 13A și va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice locale, [www.grivitavs.ro](http://www.grivitavs.ro).

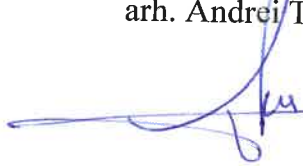
Vizat  
Secretar general  
Bogdan-Constantin Vătafu



Din partea beneficiarului,  
Ciprian-Cosmin Feraru



Din partea proiectantului,  
S.C. Eurovest S.R.L.  
arh. Andrei Toderascu



Din partea Primăriei comunei Grivița  
Responsabil Urbanism  
Maria Nistor

