



PRIMĂRIA COMUNEI GRIVIȚA
sat Grivița, str. Stroe Belloescu, nr. 77, comuna Grivița, județul Vaslui, cod postal 737280
CUI: 3394074, telefon: 0235424744; fax: 0235424677,
email: grivita@vs.e-adm.ro; web: www.grivitavs.ro

Nr. 2081 din 09.05.2025

AVIZAT
Primar,
Munteanu Alina Iuliana

**ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru**

„Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan și construire hală metalică”

Inițiator/beneficiar: Feraru Ciprian-Cosmin - cu domiciliul în județul Vaslui, mun. Bârlad, strada Ștefan Procopiu nr. 2.

Argumentație: stabilirea reglementărilor urbanistice în vederea „ **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan și construire hală metalică** ”

Terenul studiat se află în extravilanul satului Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui, C.F. 77659.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului până cel mai târziu la data de: **14.05.2025**.

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura autorității între orele: 09.00-14.00.
- scrisori transmise prin poștă pe adresa primăriei (cu data de trimitere în termenul limită indicat).

- alte forme (explicitare)- nu este cazul

Observațiile vor fi transmise către dna. Nistor Maria - responsabil urbanism, pe adresa: Primăria comunei Grivița - sat Grivița, comuna Grivița, județul Vaslui, telefon 0235/424744, fax: 0235/424677, e-mail: primaria_grivita2000@yahoo.com; grivita@vs.e-adm.ro;

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării documentației PUZ: pentru **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan și construire hală metalică** ”

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de **15.05.2025** prin:

- afișare la sediul primăriei și pagina de internet;
- în scris celor care au formulat observații/sugestii

Etapă pre-conizată pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Anunțarea intenției, perioada: **12.05.2025- 14.05.2025**
2. Prezentarea soluției urbanistice, perioada: **16.05.2025- 09.06.2025**
3. Etapa finalizării și aprobării, perioada: **10.06.2025-11.06.2025**

- schema planului de urbanism intenționat

Întocmit,
Compartiment urbanism
și amenajarea teritoriului
Nistor Maria

PUZ

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE HLA METALICA

BENEFICIAR

FERARU CIPRIAN-COSMIN

ADRESA:

JUD VASLUI, COM. GRIVITA, EXTRAVILAN NC 77659

LEGENDA

- Zona studiata**
- Limita de proprietate**
- Limita intravilan**
- Zona care a generat documentatia:**
Imobilul cu NC 77659 / Suprafata teren = 4794.00 mp
Categoriza de folosinta conform PUG si RLU - arabil
- Aliniamente propuse**
- Zona de protectie a drumului national 22m conform Ord. 43/1997**
- CIRCULATII**
- Acces auto**
- Circulatie carosabila**
- FUNCTIUNI**
- Zona de locuinte si functiuni complementare**
- Zona mica industrie, Prestari servicii si depozitare**
Zona institutii publice si servicii
- Teren agricol extravilan**
- Spatii verzi**

BILANT TERITORIAL GENERAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		MAXIMAL	
	mp	%	mp	%
TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	4794.00	100.00	2309.00	48.20
ZONA MICA INDUSTRIE PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII INTRAVILAN	0.00	0.00	2485.00	51.80
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT	4794.00	100.00	4794.00	100.00

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		MAXIMAL	
	mp	%	mp	%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - P.O.T.	0.00	0.00	2397.00	50.00
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - C.U.T.	0.00	0.00	4794.00	1.00

DATE DESPRE AMPLASAMENT

Zona seismica C cu valori $ag=0.35$; $T_c=0.70s$; $Msk=VIII$;

Zona climatica III iarna, II vara: "vara Text=28°C; "iarna Text=-15°C (STAS 6472/82);

Zona climatica zapada "C" conform STAS 10101 / 92, cu $gz = 1.5 kN / mp$;

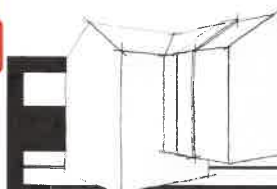
Zona climatica vant "C" conform STAS 10101/20 / 90, cu $gv= 0.55 kN / mp$;

Clasa de importanta IV (P100/2013);

Categoria de importanta D conform HG766/97 si Metodologia de determinare publicata in BC4/96;

ZONIFICARE AMPLASAMENT STUDIAT: ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE, ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

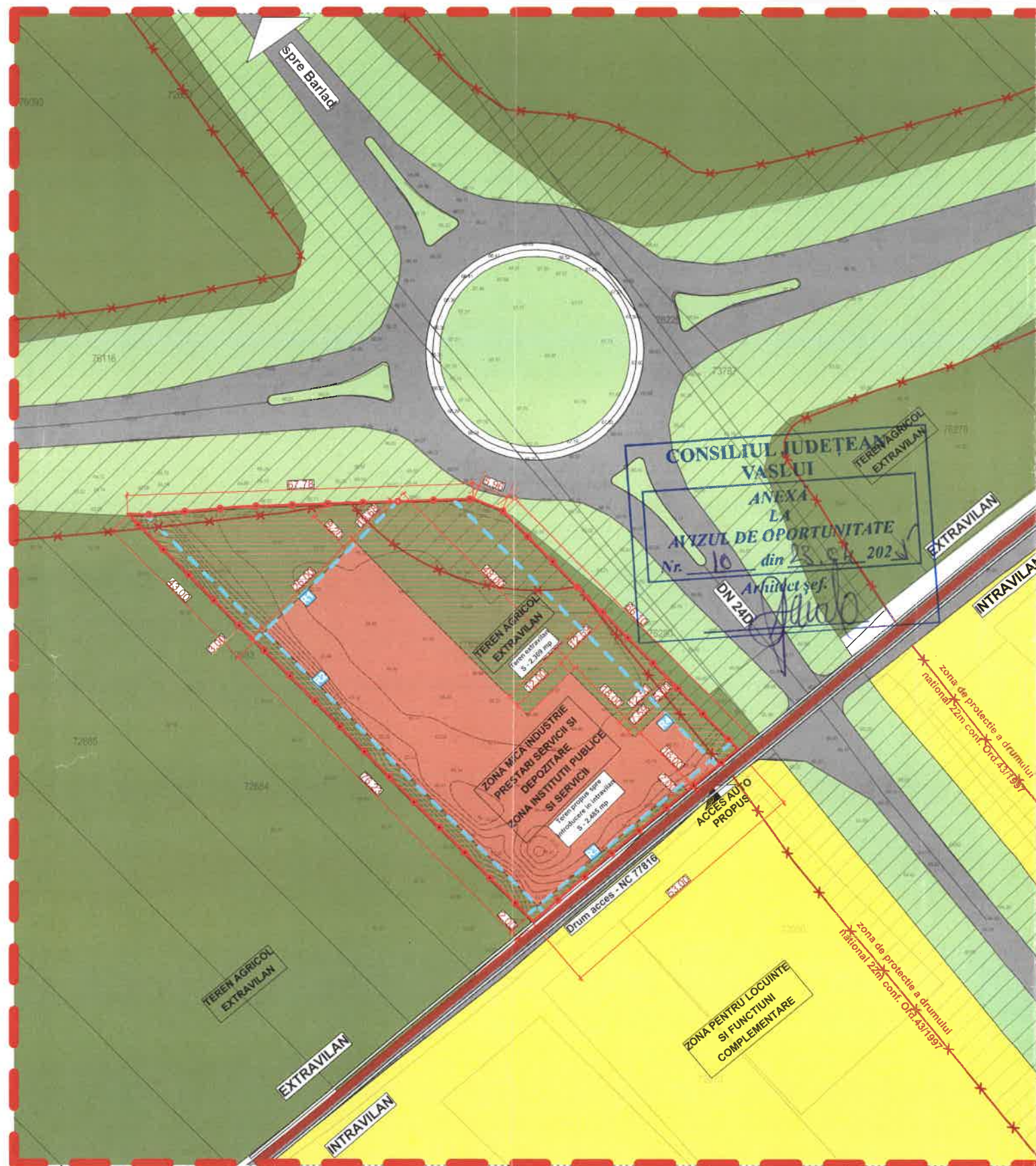
Utilizari permise	Institutii publice si servicii. Depozitare. Prestari servicii. Zona mica industrie
Suprafata lot	363.00 mp
Retragere R1	Retragere fata de limita de N (NC 76116) - 9.20 m / 43.00m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil
Retragere R2	Retragere fata de limita de V (NC 72683) - 3.00 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil
Retragere R3	Retragere fata de limita de S (drum acces NC 77816) - 3.00m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil
Retragere R4	Retragere fata de limita de E (NC 76280) - 5.00 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil
Regim de inaltime	P+1E - maxim 2 nivele
Spatii verzi	minim 240.00 mp - 5% din suprafata terenului
Loc parcare	Se vor respecta prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea RGU cu modificarile si completarile ulterioare, Anexa nr.5



Proiectant: S.C. EUROVEST S.R.L.
Nr. registrul comenului: J 10 1052 2007
Cod unic de inregistrare RO2325542
Cont Trezorerie: RO62TRE2166506XXXX000168, Trezoreria Buzau
str. Republicii, nr. 13A, jud. Buzau, Romania

Beneficiar: FERARU CIPRIAN-COSMIN
Proiect nr.: EVT07/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titu proiect	Faza
SEF PROIECT	arh. Ovidiu APETREI		1:1000	PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE HALA METALICA	STUDIU OPORTUNITATE
PROIECTAT	arh. Niculae HANGANU		Data: 2025	Adresa: Extravilan Grivita, jud. Vaslui, T.77; P.1322/2; Lotul 2 - NC 77659	Plansa nr. U2
DESENAT	arh. Andrei TODERASCU			Titu plansa:	
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE					



REGIM TEHNIC PROPUIS - NC 77659

- Se propune reglementarea amplasamentului studiat si introducerea in intravilan a unei suprafete de 2.485mp in vederea construirii unei hale metalice cu destinatia de depozitare.
- Terenul studiat se afla in vecinatatea Drumul National 24D, iar amplasarea constructiilor se va face respectand zona de protectie DN - 22m din axul drumul, Codul Civil si distantele minime necesare interventiilor in cazul incendiilor.
- Accesul la imobil se va realiza din drumul secundar (NC 77816) situat pe latura de sud a amplasamentului. Caracteristicile accesului vor permite interventia mijloacelor de stingere a incendiilor. Stationarea autovehiculelor se va face numai pe interiorul amplasamentului.