



Bilant teritorial:

A. teren=900mp
 A.gen. const. la sol prop. =333.58mp
 A. terase neacop., alei acces=103.63mp
 Platforma betonata acces auto =35.70mp

Arii construite existente:
 A.c. = 117.00mp
 A.c.d.=117.00 mp
 A.u.= 95.62 mp
 POT ex.= 13.00 %, CUTex.=0.13

Arii construite propuse:
 A c. = 194.25mp
 A.c.d.=362.66 mp
 -subsol=22.41 mp
 -parter=194.25 mp
 -etaj=146 mp
 A.u.=280.32mp
 -subsol=15.07 mp
 -parter=157.19mp
 -etaj=108.06mp
 A.locuibila=119.07mp / 8cam.
 V.loc.=725.97 mc
 POTpr. =21.58%; CUTpr.=0.402

*Acceleratia terenului pentru proiectare - P100-1/2013 : ag=0.35g
 *Perioada de colt Tc = 1.0 sec. cf. P100/2013
 *Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
 *Clasa de importanta conform P100-1/2013 tabel 4.2. si conform CR0-2012, tabel A.1.1 - IV
 *Categoria de importanta - conform HG 766/1997 si Metodologiei de determinare, publicate in BC 4/96): "D"
 *Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol -CR1-1-3/2012 S_{0,k}=2.5kN/mp
 *Zona incarcari vant -CR1-1-4/2012 :0.60kPa
 *Zona climatica STAS 6472/2-83 : III
 *Zona eoliana STAS 1907/1-97 : II
 *Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
 *Gradul de rezistenta la foc - II



— Limita imobil
 Suprafata teren =900mp

Construcție-locuința S+P+1E propusă

Aleii pietonale, trotuare și terase neacoperite

Platforma betonată auto

C.A. Camin apometru

C.M. Camin menajer

B.C.A. Camin colectare apa pluviala

Teren ramas liber A=748.00mp

Apele pluviale de pe cladire vor fi colectate prin intermediul rigolele perimetrare cladirii urmand sa fie evacuate in bazinul de colectare a apei pluviale.

NOTA:
 *Cota ±0.00 a locuinței este cu +55 cm fata de cota terenului natural in punctul 1.
 *Amplasamentul cladirii se va aduce la acelasi nivel conform cotelor din prezentul proiect.

nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrari. se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.
 executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii.
 prezenta documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu ține loc de Proiect Tehnic.



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA DRUM
- CURBE DE NIVEL
- SEMNE CONVENTIONALE
- PUNCTE COTATE
- STALP ILUMINAT
- CAMIN CANALIZARE

Racoveanu Bogdan Digitally signed by Racoveanu Bogdan Date: 2024.10.03 09:57 +03'00'

EXECUTANT:
 INTOCMIT
PETCU AUREL
 OCPI, B, RO-VS-F, 0015
 2024.09.25 11:25:02
 +03'00'

BENEFICIARI:
BREHOI LIVIU-IONEL
 AMPLASAMENT OBIECTIV: Intravilan Com. Grivita, loc. Grivita, Strada Mihai Eminescu nr.11 (T.138, P.1100)
 NC:70000, CF:70000, judetul VASLUI

PROIECT NR. 1
 Faza: A.C.
 Pl.Nr. I

Scară 1:500
PLAN DE SITUATIE
STUDIU TOPOGRAFIC
 Sistem de proiectie Stereografic 1970
 DATA 2024

EXPERT					
VERIFICATOR					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT ARHITECTURA:		Beneficiar: BREHOI LIVIU IONEL		
SENIOR DESIGN PROJECT SRL	SC NEW SPACE SRL		Amplasament: STR. MIHAI EMINESCU, NR.11 SAT GRIVITA, COM.GRIVITA, NC 70000, JUD. VASLUI		
str. Primaverii, nr. 4, bl. A1-5, sc. 3 Loc. Barlad, jud. Vaslui CUI 37136452 ; F37/139/2017 contact: 0755392278	Str. Cuza Voda, Bl. 21, Ap. 41, Parter, Roman, jud. Neamt		PROIECT NR. 40 / 2024		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA LOCUINTA EXISTENTA PARTER IN REGIM FINAL DE INALTIME "SUBSOL PARTIAL, PARTER SI 1 ETAJ"	
SEF PROIECT	arh. VASILIU DANIEL		1:500	FAZA: D.T.A.C.	
PROIECTANT	arh. VASILIU DANIEL		DATA	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	ing. ISTRATE IULIAN		09 / 2024	PLANSA NR. A 01	

8389
 Daniel Laurentiu VASILIU
 Arhitect cu drept