

PLAN SITUATIE

scara 1:500

LEGENDA

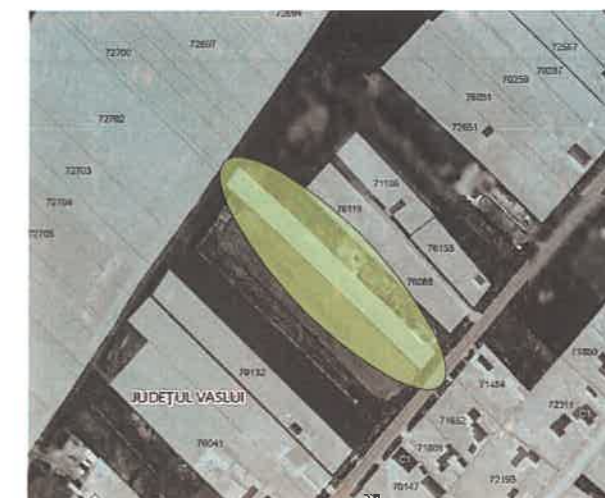
- Limita proprietate
- Imprejmuire
- Constructie PROPUSA**
- S construita existenta = 34.00 mp
- S construita PROPUSA = 120.00 mp
- S desfasurata = 154.00 mp
- Circulatie auto / parcare
- Circulatie pietonala / trotuare / alei
- Spatiu verde

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 3100.00 mp din acte

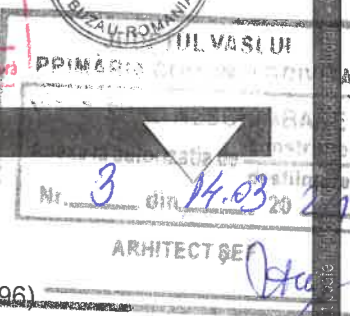
Procentul de ocupare al terenului P.O.T. :
EXISTENT - 1% | PROPUS - 5%

Coeficientul de utilizare al terenului C.U.T. :
EXISTENT - 0.01 | PROPUS - 0.05



Plan de incadrare in zona

scara 1:5000



" PREVEDERI DE PROIECTARE PENTRU CLADIRI "

- zona de hazard seismic cu acceleratia terenului $a_g=0,35$ g;
- Msk: grad de seismicitate asimilat = VII;
- perioada de colt $T_c= 1,0$ sec;
- clasa de importanta IV (conform normativului P 100-1/2013, tabelul 6.1.);
- categoria de importanta D (HG 766/97 si Metodologia de determinare publicata in BC 4/96)

NOTE GENERALE:

- Executantul este obligat sa verifice toate dimensiunile si cantitatile de materiale pe santier inainte de inceperea executiei si sa comunice proiectantului diferentele constatate, in caz contrar, este direct responsabil pentru modificarile aduse proiectului si realizate fara avizul proiectantului general.
- Executantul se obliga sa anunte Proiectantul General/ Project Managerul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si / sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier. Pana la rezolvarea neconcordanțelor se opresc lucrarile.
- Executantul trebuie sa respecte cotele si specificatiile precizate in desen (a nu se masura pe planuri).
- Dimensiunile si pozitionarea exacta a tamplariei, obloanelor si a pragurilor/ glafurilor de piatra si lemn vor fi adaptate in functie de detaliile furnizorului de tamplarie agreat.

Proiectant: SC EUROVEST SRL <small>Nr. registrul comertului J 10 1052 2007 Cod unitate de inregistrare: RO22225442 Cant. Inregistrare: RO22TR2/14650831/02/02/18 - Terorisma Bucuresti str. Republicii, nr. 13A, jud. Iasi, Romania</small>			Beneficiar	COTORANU VALENTIN	Proiect nr. EVT34/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	arh. Ovidiu APETREI	<i>[Signature]</i>	1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ing. Julien ANGHELIUTA	<i>[Signature]</i>	Data:	Adresa:	Plansa nr.
DESENAT	arh. Andrei TODERASCU	<i>[Signature]</i>	2024	str. Stroe Belloescu, nr.101, sat Trestiana, com. Grivita, jud. Vaslui	A1
				Titlu plansa:	PLAN SITUATIE