

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține
domeniului privat al comunei Grivița

Consiliul local Grivița, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2018;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 20/2014 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Grivița;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl.;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Grivița, și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea terenului intravilan, ce aparține domeniului privat al comunei Grivița, situat în sat Grivița, comuna Grivița, județul Vaslui, în suprafață de 875 mp, înscris în cartea funciară nr. 70283, a localității Grivița, tarla 75, parcela 1311, lot 25, către dl. Blembea Marian, care are edificat pe terenul, deținut în baza contractului de concesiune nr. 5521/14.10.2014, o construcție cu destinația locuință.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl., ce face parte intergrăntă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. - (1) Se aprobă prețul de vânzare al terenului de 26077 lei.

(2) Prețul stabilit la alin. (1) se va achita integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art. 4. - Dl. Blembea Marian va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei Hotărâri, conform prevederilor art. 123 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune.

Art. 5. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. - Se împuternicește primarul comunei Grivița pentru a semna contractul de vânzare cumpărare.

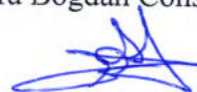
Art. 7. - Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință
Consilier
Vișan Ghiorghe



Contrasemnează
Secretar
Vătafu Bogdan Constantin



Grivița, 31 august 2018
Nr. 27

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține
domeniului privat al comunei Grivița

Munteanu Alina Iuliana - primarul comunei Grivița

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 20/2014 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Grivița;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl.;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Grivița, și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul dispozițiilor art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea terenului intravilan, ce aparține domeniului privat al comunei Grivița, situat în sat Grivița, comuna Grivița, județul Vaslui, în suprafață de 875 mp, înscris în cartea funciară nr. 70283, a localității Grivița, tarla 75, parcela 1311, lot 25, către dl. Blembea Marian, care are edificat pe terenul, deținut în baza contractului de concesiune nr. 5521/14.10.2014, o construcție cu destinația locuință.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl., ce face parte intergrăntă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. - (1) Se aprobă prețul de vânzare al terenului de 26077 lei.

(2) Prețul stabilit la alin. (1) se va achita integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art. 4. - Dl. Blembea Marian va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei Hotărâri, conform prevederilor art. 123 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune.

Art. 5. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. - Se împuternicește primarul comunei Grivița pentru a semna contractul de vânzare cumpărare.

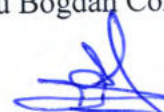
Art. 7. - Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Primarul comunei Grivița
Munteanu Alina Iuliana



Avizat pentru legalitate
Secretar
Vătafu Bogdan Constantin



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține
domeniului privat al comunei Grivița

Domnilor consilieri, domnilor invitați,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Proiectul are drept scop aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița.

Domnul Blembea Marian deține în baza contractului de concesiune nr. 5521/14.10.2014, un teren intravilan în suprafață de 875 mp, înscris în cartea funciară nr. 70283, a localității Grivița, tarla 75, parcela 1311, lot 25, situat în sat Grivița, comuna Grivița, județul Vaslui.

Pe acest teren prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1544/2013, dl. Blembea Marian a cumpărat construcțiile edificate pe acest teren, în baza Autorizației de construire nr. 1/2008 și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4/2009, eliberate pe numele Popa Andrei-Cătălin.

Ca urmare a intenției de cumpărare a acestui teren a fost întocmit raportul de evaluare, întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl., prin care a fost stabilit prețul de vânzare a terenului, respectiv suma de 26077 lei, fără TVA, institua noastră nefiind plătitoare de TVA.

Prețul stabilit în raportul de evaluare va fi achitat integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Dl. Blembea Marian va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii, conform prevederilor art. 123 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător. Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma redactată.

Primarul comunei Grivița
Munteanu Alina Iuliana

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține
domeniului privat al comunei Grivița

Compartimentul de resort, SECRETAR, din cadrul Consiliului local al comunei Grivița:
examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce
aparține domeniului privat al comunei Grivița:

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 20/2014 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Grivița;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl.;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

consideră că proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate precum și de legalitate; prevederile acestuia fiind conforme cu prevederile legale ce reglementează domeniul de activitate, motiv pentru care:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre pentru a fi adoptat de Consiliul local Grivița, în forma în care a fost redactat.

Grivița, 24 august 2018

Secretarul comunei Grivița
Vătafu Bogdan Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA

**Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține
domeniului privat al comunei Grivița

Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce
aparține domeniului privat al comunei Grivița:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre
adoptare.

Grivița, 29 august 2018

Președinte
Vișan Ghiorghe



Secretar
Dabija Ioan



Membri:

Focșa Ioan-Florin 

Horia Sorin - Marius 

Rotaru Adrian

Aprobat cu 3 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 1 „abțineri”.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA
Comisia pentru programe de dezvoltare economico – sociale,
buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține
domeniului privat al comunei Grivița

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre adoptare.

Grivița, 28 august 2018

Președinte
Ilie Petru



Secretar

Membri:

Paiu Gabriela-Luminița 

Iordache Iulian-Marian 

Popa Valentin 

Aprobat cu 9 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA
Comisia pentru agricultură, gospodărire comunală,
amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține
domeniului privat al comunei Grivița

Comisia de specialitate pentru agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre adoptare.

Grivița, 29 august 2018

Președinte
Paiu Gabriela Luminița

Secretar
Năftică Vasile

Membri:

Șolcă Toader

Ivan Dumitru

Vișan Ghiorghe

Aprobat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.