

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRIVIȚA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița

Consiliul local al comunei Grivița, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2017;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grivița și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (4) lit. d), art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița, se modifică după cum urmează:

1. Art. 3 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 3. – (1) Se aprobă prețul de vânzare al terenului de 14.600 lei”.

Art. 2. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița își mențin aplicabilitatea.

Art. 3. - Primarul comunei Grivița cu sprijinul compartimentului de resort va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință
Consilier
Ivan Dumitru



Contrasemnează
Secretar
Vătafu Bogdan Constantin



Grivița, 31 mai 2017
Nr. 27

Hotărârea a fost aprobată cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA GRIVIȚA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea
vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița

Munteanu Alina Iuliana - primarul comunei Grivița, județul Vaslui

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grivița și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul dispozițiilor art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. - Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița, se modifică după cum urmează:

1. Art. 3 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 3. – (1) Se aprobă prețul de vânzare al terenului de 14.600 lei”.

Art. 2. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița își mențin aplicabilitatea.

Art. 3. - Primarul comunei Grivița cu sprijinul compartimentului de resort va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Primarul comunei Grivița
Munteanu Alina Iuliana



Avizat pentru legalitate
Secretar
Vătafu Bogdan Constantin



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA GRIVIȚA
PRIMAR**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

privind modificarea Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița

Domnilor consilieri, domnilor invitați,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Proiectul are drept scop crearea cadrului legal pentru modificarea Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița.

Prin Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 a fost aprobată vânzarea unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița. La art. 3 alin (1) din Hotărâre a fost aprobat prețul de vânzare al terenului, conform raportului de expertiză, la care se adaugă TVA.

Potrivit prevederilor art. 316 alin. (1) lit. b) din Codul fiscal, primăria are obligația să solicite înregistrarea în scopuri de TVA, dacă în cursul unui an calendaristic atinge sau depășește plafonul de scutire prevăzut de art. 310 alin. (1) din Codul fiscal. Având în vedere faptul că până în prezent nu au mai fost realizate vânzări de terenuri, instituția noastră nu se poate înregistra în scopuri de TVA, tranzacția fiind scutită de TVA.

În aceste condiții se impune modificarea art. 3 alin. (1) din Hotărârea Consiliului local Grivița, în sensul ca tranzacția să fie făcută fără TVA.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma redactată.

Primarul comunei Grivița
Munteanu Alina Iuliana



HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține
domeniului privat al comunei Grivița

Consiliul local al comunei Grivița, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2016;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 20/2014 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Grivița;
- Raportul de expertiză tehnică imobiliară întocmit de evaluator Gîță Vasile;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grivița, și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea terenului intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița, situat în sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui, în suprafață de 912 mp, înscris în cartea funciară nr. 72192, a localității Grivița, tarla 59, parcela 962, lot 7, către dl. Manolache Petre, care a edificat pe teren o construcție cu destinația locuință, în baza contractului de concesiune nr. 47/10.09.1997.

Art. 2. – Se aprobă raportul de expertiză tehnică imobiliară a terenului, ce face parte intergrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. – (1) Se aprobă prețul de vânzare al terenului de 14.600 lei, la care se adaugă TVA.

(2) Prețul stabilit la alin. (1) se va achita integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art. 4. – Dl. Manolache Petre va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei Hotărâri, conform prevederilor art. 123 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește primarul comunei Grivița pentru a semna contractul de vânzare cumpărare.

Art. 7. - Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință
Consilier
Iordache Iulian-Marian



Contrasemnează
Secretar
Vătafu Bogdan Constantin



Grivița, 28 decembrie 2016
Nr. 36

Hotărârea a fost aprobată cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
la proiectul de hotărâre
privind modificarea Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind
aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița

Compartimentul de resort, CONTABIL, din cadrul Consiliului local al comunei Grivița:
examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local Grivița nr.
36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al
comunei Grivița:

având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui
teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii
nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și
completările ulterioare;

consideră că proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate precum și de legalitate;
prevederile acestuia fiind conforme cu prevederile legale ce reglementează domeniul de activitate,
motiv pentru care:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre pentru a fi adoptat de Consiliul local Grivița, în forma în care a fost
redactat.

Grivița, 24 mai 2017

Inspector
Negîci Silvia

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre

privind modificarea Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea
vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița

Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local
Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului
privat al comunei Grivița:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre
adoptare.

Grivița, 29 mai 2017

Președinte
Topalea Gheorghe Cătălin



Secretar
Dabija Ioan



Membri:

Crețu Neculai

Horia Sorin - Marius

Rotaru Adrian

Raportul de avizare a fost adoptat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA
Comisia pentru programe de dezvoltare economico – sociale,
buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre
privind modificarea Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea
vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget –
finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local
Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului
privat al comunei Grivița:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre
adoptare.

Grivița, 29 mai 2017

Președinte
Ilie Petru



Secretar
Silvestru Gelu



Membri:

Paiu Gabriela-Luminița 

Iordache Iulian-Marian 

Popa Valentin 

Raportul de avizare a fost adoptat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA
Comisia pentru agricultură, gospodărire comunală,
amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre

privind modificarea Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița

Comisia de specialitate pentru agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 36/28.12.2016 privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre adoptare.

Grivița, 29 mai 2017

Președinte
Paiu Gabriela Luminița

Secretar
Năftică Vasile

Membri:

Șolcă Toader 

Ivan Dumitru 

Topalea Gheorghe Cătălin 

Raportul de avizare a fost adoptat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.