

## HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție  
„Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”

Consiliul local Grivița, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2018;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 28/28.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție “Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 28048/15.03.2018;
- contractul de execuție lucrări nr. 2232/19.04.2018, încheiat pentru realizarea obiectivului de investiție “Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grivița și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (4) lit. d) coroborate cu prevederile art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”, astfel:

- valoarea totală a investiției: 970.477,34 lei, inclusiv TVA, din care construcții și montaj: 784.975,25 lei, repartizați:
- buget de stat: 941.447,34 lei;
- buget local: 29.030 lei.

- suprafață construită: 364 mp.

**Art. 2.** - Primarul comunei Grivița cu sprijinul compartimentului de resort va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință  
Consilier  
Șolcă Toader

*Șolcă Toader*



Contrasemnează  
Secretar  
Vătafu Bogdan Constantin

*Vătafu Bogdan Constantin*

Grivița, 30 mai 2017  
Nr. 14

Hotărârea a fost aprobată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție**  
**„Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”**

**Munteanu Alina Iuliana - primarul comunei Grivița**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 28/28.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție “*Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui*”, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 28048/15.03.2018;
- contractul de execuție lucrări nr. 2232/19.04.2018, încheiat pentru realizarea obiectivului de investiție “*Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui*”;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grivița și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul dispozițiilor art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “*Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui*”, astfel:

- valoarea totală a investiției: 970.477,34 lei, inclusiv TVA, din care construcții și montaj: 784.975,25 lei, repartizați:
- buget de stat: 941.447,34 lei;
- buget local: 29.030 lei.
- suprafață construită: 364 mp.

**Art. 2.** - Primarul comunei Grivița cu sprijinul compartimentului de resort va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Primarul comunei Grivița  
Munteanu Alina Iuliana



Avizat pentru legalitate  
Secretar  
Vătafu Bogdan Constantin



**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție**  
**„Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”**

Domnilor consilieri, domnilor invitați,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Proiectul are drept scop actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”.

Prin Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 28/28.11.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: “Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”. Acești indicatori au fost actualizați prin Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 6/26.01.2017, ca urmare a diminuării cotei TVA, începând cu data de 01.01.2017.

Ca urmare a derulării procedurilor de licitație a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr. 2232/19.04.2018, încheiat pentru realizarea obiectivului de investiție “Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”. Potrivit adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, după încheierea contractului de achiziție, trebuie actualizat devizul general, valoarea de finanțare a obiectivului de investiție fiind aprobată prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma redactată.

Primarul comunei Grivița  
Munteanu Alina Iuliana



STIMATE BENEFICIAR AL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ ETAPA A II-A

*Referitor la: implementarea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a*

Programul național de dezvoltare locală are ca obiectiv general echiparea unităților administrativ-teritoriale cu toate dotările tehnico-edilitare, de infrastructură educațională, de sănătate și de mediu, sportivă, social-culturală și turistică, administrativă și de acces la căile de comunicație, pentru creșterea accesibilității la resurse și a calității vieții pentru toți locuitorii României, domeniile eligibile fiind cele menționate la art.7 din OUG nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Prin art. III din O.U.G. nr. 6/2017 s-a instituit etapa a II-a a Programului național de dezvoltare locală, care se derulează conform prevederilor OUG nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul căreia se va asigura finanțare pentru un număr de până la 9.500 obiective de investiții noi introduse în program, în domeniile prevăzute la art. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare, din care cel mult 2.500 de creșe și grădinițe și cel mult 2.000 de unități de învățământ preuniversitar care necesită efectuarea de lucrări de realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare și pentru desfășurarea în bune condiții a procesului educațional, pentru care se asigură finanțarea multianuală, conform prevederilor legale, până la finalizarea acestora .

Selectarea obiectivelor de investiții care au fost propuse pentru a fi incluse la finanțare prin PNDL etapa a II-a ce se derulează în perioada 2017-2020, s-a realizat cu respectarea prevederilor art. 9 alin.(2) din OUG nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în baza criteriilor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 624/2015, și a analizei proprii de specialitate.

Facem precizarea că toate solicitările de finanțare depuse pentru PNDL etapa a II-a, în număr de 13.096 pentru care s-a constatat, în urma analizei, că se încadrează în domeniile specifice prevăzute la art. 7 alin.(1) din O.U.G. nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost analizate corect, procedural, rezultatele finale fiind stabilite în baza modelului de alocare aprobat de conducerea instituției, în acord cu prioritățile stabilite prin Programul de Guvernare 2017-2020, cu condiționalitățile impuse de Uniunea Europeană și obligațiile asumate prin tratatul de aderare la Uniunea Europeană privind conformarea la directivele europene, cu recomandările Băncii Mondiale privind criteriile de prioritizare a investițiilor publice, precum și cu realitățile economico-sociale prezente.

## MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a cerut clarificări din partea tuturor UAT-urilor care au avut obiective de investiții din domeniile eligibile pentru identificarea unor eventuale suprapuneri între proiectele depuse pe PNDL și cele finanțate / depuse pe POS Mediu / POIM/PNDR/AFM pentru evitarea dublei finanțări și a eliminat de la finanțare acele obiective care se regăseau în bazele de date de la fonduri europene.

Având în vedere numărul mare de solicitări de finanțare, precum și fondurile limitate, s-a urmărit să se realizeze repartizarea echilibrată a fondurilor de la bugetul de stat pe județe, destinate transferurilor pentru finanțarea obiectivelor de investiții din portofoliul unităților administrativ-teritoriale.

Din analiza stării actuale a echipării teritoriului și a evoluției indicatorilor pe domeniul infrastructură de servicii, au fost considerate prioritare acele solicitări din domeniile considerate esențiale pentru susținerea dezvoltării locale, respectiv creșe și grădinițe, unități de învățământ, drumuri județene, alimentare cu apă, canalizare, unități sanitare, poduri și podete, drumuri comunale și străzi, sedii de instituții publice, iluminat public în mediul rural cu încadrarea obiectivelor de investiții în domeniile specifice pentru care există obligația conformării unor reglementări europene sau în domenii specifice prioritare.

Având în vedere că în PNDL etapa a II-a au fost incluse la finanțare un număr mare de obiective de investiții, până la această dată nu s-a finalizat analiza tuturor documentațiilor tehnico-economice depuse de beneficiari și nu au fost încheiate toate contractele de finanțare.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se preocupă să finalizeze în cel mai scurt timp analiza documentațiilor tehnico economice și să încheie contractele de finanțare pentru toate obiectivele de investiții **pentru care beneficiarii au depus documentațiile tehnico-economice, corecte și complete, întocmite cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice **nu va încheia contracte de finanțare cu beneficiarii care nu au depus documentațiile tehnico economice, sau cu beneficiarii cărora li s-au solicitat modificări, completări și nu au răspuns solicitării ministerului.**

Potrivit prevederilor art. 11 din OUG nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii răspund de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de bunuri/servicii/lucrări, în conformitate cu prevederile legale, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate.

De asemenea, pentru obiectivele de investiții pentru care au fost încheiate contracte de finanțare, potrivit prevederilor art. 12 alin. (4) -(5) Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **după încheierea contractelor de achiziție, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, valoare ce se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se retransmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 de zile calendaristice de la aprobarea în consiliul local.**

Vă informăm că prin dispozițiile art. 38 din OUG nr. 90/2017, creditele de angajament rămase neutilizate după încheierea contractelor de finanțare pentru obiectivele de investiții incluse în lista aprobată în anul 2017 prin ordin al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice se pot utiliza, cu respectarea criteriilor de prioritizare, pentru finanțarea obiectivelor de investiții pentru care s-au depus solicitări în termenul legal, în anul 2017, care au fost incluse în analiza de specialitate și nu li s-au alocat fonduri din lipsa creditelor de angajament.

Conform OUG nr. 90/2017 pentru anul 2018 depunerea de solicitări este suspendată.

**Pentru implementarea PNDL, ministerul va depune toate diligentele pentru a vă sprijini în realizarea obiectivele de investiții cu respectarea clauzelor contractuale și a legislației în vigoare. În acest sens, vă informăm că Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nu are reprezentanți în teritoriu care să asigure consultanță, comunicarea între**

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

beneficiarii PNDL și MDRAP urmând a se realiza instituțional prin adrese oficiale sau prin intermediul informațiilor disponibile pe site-ul MDRAP, calea de acces <http://www.mdrap.ro/lucrari-publice/pndl>.

Față de cele precizate, vă rugăm să nu luați în considerare ca având legătură cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, alte informații care vă parvin pe alte căi decât cele menționate și care exced cadrului legal.

Dacă în urma acestor discuții se invocă nume de funcționari din cadrul MDRAP sau de persoane cu poziții de decizie vă rugăm să ne aduceți la cunoștință, în cel mai scurt timp, aceste aspecte.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

PAUL STĂNESCU



**DEVIZ GENERAL  
ACTUALIZAT**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

**“Construire Gradinita Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivita, judetul Vaslui”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. )	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	3.488,90	0,00	3.488,90	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.626,30	0,00	3.626,30	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>7115,20</b>	<b>0,00</b>	<b>7115,20</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	29.642,12	29.642,12	0,00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>29642,12</b>	<b>29642,12</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.790,00	0,00	2.790,00	buget local
3.3	<b>Proiectare și Inginerie</b>	<b>3.570,00</b>	<b>3.570,00</b>	<b>0,00</b>	
3.3.1	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.3.3	Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	3.570,00	3.570,00	0,00	buget de stat
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.6	Asistență tehnică	13.090,00	0,00	13.090,00	buget local
	Asistență tehnică proiectant	5.950,00	0,00	5.950,00	buget local
	Asistență tehnică diriginte santier	7.140,00	0,00	7.140,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>19450,00</b>	<b>3570,00</b>	<b>15880,00</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și Instalații	779.407,56	779.407,56	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	7.795,46	7.795,46	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	14.314,51	14.314,51	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	71.400,00	71.400,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>872917,53</b>	<b>872917,53</b>	<b>0,00</b>	

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	5.567,69	5.567,69	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții	5.567,69	5.567,69	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote ISC	6.034,80	0,00	6.034,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.750,00	29.750,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>41352,49</b>	<b>35317,69</b>	<b>6034,80</b>
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>970477,34</b>	<b>941447,34</b>	<b>29030,00</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>784975,25</b>	<b>784975,25</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>970.477,34</b>
buget de stat	<b>941.447,34</b>
buget local	29.030,00

**Beneficiar:**  
 COMUNA GRIVIȚA,  
 JUDEȚUL VASLUI  
 PRIMAR, MUNTEANU ALINA IULIANA







PRIMĂRIA COMUNEI GRIVIȚA  
comuna Grivița, 737280, județul Vaslui, România  
CUI: 3394074, telefon: 0235424744; fax: 0235424677,  
email: [primaria\\_grivita2000@yahoo.com](mailto:primaria_grivita2000@yahoo.com); [www.grivitavs.ro](http://www.grivitavs.ro)



**CONTRACT DE  
EXECUTIE LUCRARI**  
nr. 2232 data 19.04.2018

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrari,

între

**COMUNA GRIVITA** cu sediul în sat Grivița, Comuna Grivița, Județul Vaslui, telefon 0235 424744 /fax 0235 424677, cod poștal 737280 reprezentată prin doamna Munteanu Alina Iuliana, in calitate de PRIMAR, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

si  
**S.C. URBAN PROIECT SA** cu adresă în municipiul Bârlad, județul Vaslui, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, telefon/fax 0235419670 număr de înmatriculare J37/1002/1994, cod fiscal RO 6692687, reprezentată prin Dumitrașc Andi -Constantin funcția administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** -prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

g. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.

h. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de execuție.

i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.

j. **Despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de proiectare și execuție lucrări de către cealaltă parte.

k. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

l. **proiectul**: proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;



44  
m. **sector de lucrare** : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.

n. **termene limită**: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare

o. **garanția de participare**: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică

p. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

q. **garanția acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

r. **garanția tehnică** q. **garanția acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

s. **perioadă de notificare a defecțiunilor** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Denumirea, obiectul și prețul contractului

4.1. Denumirea contractului: Execuție de lucrări pentru obiectivul: "CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ TRESTIANA, SAT TRESTIANA, COMUNA GRIVIȚA, JUDEȚUL VASLUI"

4.2 - Executantul se obligă:

- să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor obiectivului: "CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ TRESTIANA, SAT TRESTIANA, COMUNA GRIVIȚA, JUDEȚUL VASLUI", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări având ca obiect **execuție de lucrări pentru obiectivul: "CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ TRESTIANA, SAT TRESTIANA, COMUNA GRIVIȚA, JUDEȚUL VASLUI"**

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv lucrări de execuție, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți este de **709.111,36** lei la care se adaugă **TVA 134.731,16** lei.

#### 5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de 48 de luni, din care termenul de execuție al lucrărilor este de **12 luni** conform graficului de realizare a investiției, iar durata de garanției acordată lucrării este de 36 luni.

5.2 Termenele de execuție pot fi decalate cu acordul părților prin act adițional de reeșalonare plăți și termene, în funcție de posibilitățile financiare ale achizitorului.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

**6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul; **NU ESTE CAZUL**
- e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică/acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul.

**7. Executarea contractului**

- 7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție. Constituirea garanției de buna executie se va realiza în termen de 5 de zile de la semnarea contractului.
- 7.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, anexa nr.1 parte integrantă din prezentul contract.
- 7.3. **Termenul de execuție a lucrărilor prezentului contract este de 12 luni.**

**8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

**9. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor**

9.1 - Executantul se obligă să execute lucrări pentru investiția: : **“CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ TRESTIANA, SAT TRESTIANA, COMUNA GRIVIȚA, JUDEȚUL VASLUI”** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

Handwritten signatures and official stamps are present at the bottom of the page. On the left, there is a signature. In the center, there is a circular official stamp with the text 'STATUL ROMÂNIA' and 'INSPECȚIA DE STAT ÎN CONSTRUCȚII, LUCRĂRI PUBLICE, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI'. To the right of the stamp, there is another signature.

46

(3) Executantul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el. Contractul prevede explicit ca lucrările permanente sunt proiectate de către executant, acesta este pe deplin responsabil pentru proiectarea realizată.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, care nu au putut fi luate în calcul la întocmirea PT, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.



10.5 Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

10.6 Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

10.7 Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art.29 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

10.8 Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## 11. Obligațiile achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru contractul de lucrări **“CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ TRESTIANA, SAT TRESTIANA, COMUNA GRIVIȚA, JUDEȚUL VASLUI”**.

11.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier.

11.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.7 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

11.8 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

## 12. Conflictul de interese

12.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.



12.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

12.3 Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.29.

**13. Facilități pentru personal și forța de muncă**

13.1 Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

13.2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

**14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

14.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul obligațiilor neonorate la termen, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,03%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,03%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

14.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**Clauze specifice**

**15. Garanția de bună execuție a contractului**

15.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%. pentru perioada de 36 luni și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

Mod de constituire: Scrisoare de garanție de buna execuție sau retineri succesive din sume datorate pentru facturi parțiale Scrisoarea de garanție va fi eliberată de o bancă sau o societate de asigurări și se va depune în original. În cazul reținerilor succesive, contractantul are obligația de a deschide un cont distinct la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, cont ce trebuie deschis după semnarea contractului și oricum înainte de începerea execuției contractului. Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

15.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

15.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Handwritten signatures and official stamps are present at the bottom of the page, including a circular stamp with the text 'SOCIETATEA SA PENTRU TRAFICUL SAU TRANSPORTUL DE CĂRUCIATAȘI'.

50

15.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

- 70% în termen de 14 zile de la data încheierii PV de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- 30% la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza PV de recepție finală.

15.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### 16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin con

tract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

### 17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.





**18. Finalizarea lucrărilor si receptia**

18.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

**19. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

19.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

19.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

**20. Modalități de plată**

20.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la emiterea facturii de către acesta cu încadrarea și fără a depăși sumele prevăzute la art. 4.4 de mai sus (condiționat de primirea alocărilor bugetare de la MDRAP) conform contractului de finanțare.

20.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

20.3 - Contractul este un contract multianual, perioada de finanțare fiind de 36 de luni.

20.4 - Plata se va face esalonat (partial) în funcție de alocările bugetare destinate realizării investiției, sume disponibile cu aceasta destinație se vor comunica executantului prin grija beneficiarului.

**21. Ajustarea prețului contractului și alte clauze de revizuire**

21.1 Clauze de revizuire privind ajustarea pretului contractului

Ajustarea pretului contractului se va realiza în următoarele situații:

*[Handwritten signature and circular stamp]*



52

(1) în cazul în care survin circumstanțe imprevizibile și/sau independente de voința părților, cum ar fi (fără să se rezume numai la acestea) :

a) modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului ;  
b) servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în Contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

(2) pentru restul rămas de executat după primele 12 luni de la data semnării contractului, doar în baza unui act adițional de prelungire la contract semnat bilateral, pe baza indicilor preturilor de consum publicate de Institutul Național de Statistică. Formula de calcul pentru actualizarea pretului contractului este :  $S_n = S_0 * IPC / 100$ , unde :

$S_n$  = valoarea actualizată a situației lunare de lucrări pentru luna de decontare „n”.

$S_0$  = valoarea situației lunare de lucrări în luna de decontare „n” calculată în prețuri valabile la data semnării contractului.

IPC = indicele preturilor de consum total aferent perioadei de la împlinirea termenului de 12 luni de la semnarea contractului până la emiterea situației de lucrări supuse ajustării.

**21.2 Clauze de revizuire privind modificarea documentelor contractului – NU este cazul**

**21.3.** Modificarea contractului conform clauzelor prevăzute la pct. 23.1 și 23.2 se va face doar cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea 98/2016.

**21.4.** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta revizuită conform prevederilor enunțate la pct. 23.2 din contract precum și celor declarate prin actele adiționale întocmite ca urmare a modificării contractului în situațiile prevăzute la pct. 23.1 din contract.

## 22. Asigurări

**22.1 - (1)** Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**22.2 -** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 23. Subcontractanți

**23.1 -** Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**23.2 - (1)** Executantul are obligația de a prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

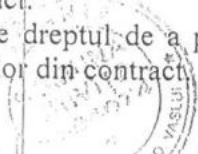
(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**23.3 - (1)** Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

elx



23.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

#### 24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 2 zile de la încetare.

24.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### 25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### 26. Încetarea și rezilierea contractului

26.1.- Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

26.2- Prezentul contract va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

26.3 - Prezentul contract va înceta automat dacă nu a fost emis ordinul de începere într-o perioadă de 12 luni de la semnarea contractului de către parti. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

26.4- Încetarea prezentului contract de lucrari în condițiile art.28.1 și 28.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

26.5- Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art.28.1 și 28.2, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;



g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

26.6- Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

26.7- În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

26.8- În cazul prevăzut la art.26.6., achizitorul va convoca în max 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

26.9 - Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

a) despăgubiri; și/sau

b) rezilierea Contractului

26.10 Despăgubirile pot fi:

a) Despăgubiri Generale;

b) Penalități contractuale.

26.11- În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.15.3.

26.12- După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

## 27. Suspendarea Contractului

27.1 În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

27.2 În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

## 28. Încetarea Contractului din inițiativa executantului

28.1 În urma unui preaviz de 15 zile acordat Achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul:

a) nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut la art.22.1 din prezentul contract;

b) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;

c) suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 90 de zile pentru motive nespecificate în Contract sau independente de culpa executantului;

28.2 Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului Contract.

## 29. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

CH



95

**30. Comunicări**

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.3 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți contractante.


**31. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 19.04.2018 prezentul contract în două exemplare, unul pentru executant și unul pentru achizitor.

Achizitor,  
**COMUNA GRIVITA**

Primar  
Munteanu Alina Iuliana



Secretar,  
Vătafu Bogdan Constantin



Contabil  
Negici Silvia



Executant,  
**S.C. URBAN PROIECT S.A.**

Administrator  
Dumitrașe Andi -Constantin



**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție**  
**„Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”**

Compartimentul de resort, CONTABIL, din cadrul Consiliului local al comunei Grivița:  
examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici  
pentru obiectivul de investiție „Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița,  
județul Vaslui”:

având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 28/28.11.2016 privind aprobarea indicatorilor  
tehnico – economici pentru obiectivul de investiție “Construire grădiniță Trestiana, sat  
Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui” cu modificările și completările ulterioare;

- adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.  
28048/15.03.2018;

- contractul de execuție lucrări nr. 2232/19.04.2018, încheiat pentru realizarea obiectivului  
de investiție “Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”;

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și  
completările ulterioare;

consideră că proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate precum și de legalitate;  
prevederile acestuia fiind conforme cu prevederile legale ce reglementează domeniul de activitate,  
motiv pentru care:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre pentru a fi adoptat de Consiliul local Grivița, în forma în care a fost  
redactat.

Grivița, 24 mai 2018

Inspector  
Negîci Silvia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,  
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor

57

**RAPORT DE AVIZARE**

la proiectul de hotărâre

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție  
„Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”

Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,  
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico -  
economici pentru obiectivul de investiție „Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna  
Grivița, județul Vaslui”:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre  
adoptare.

Grivița, 29 mai 2018


Președinte  
Vișan Ghiorghe



Secretar  
Dabija Ioan



Membri:

Focșa Ioan-Florin ..... 

Horia Sorin - Marius ..... 

Rotaru Adrian ..... 

Raportul de avizare a fost adoptat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA  
Comisia pentru programe de dezvoltare economico – sociale,  
buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei

58

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție**  
**„Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre adoptare.

**Grivița, 29 mai 2018**

Președinte  
Ilie Petru



Secretar  
Silvestru Gelu

Membri:

Paiu Gabriela-Luminița ..... 

Iordache Iulian-Marian ..... 

Popa Valentin ..... 

Raportul de avizare a fost adoptat cu 4 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA  
Comisia pentru agricultură, gospodărire comunală,  
amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism

59

**RAPORT DE AVIZARE**

la proiectul de hotărâre

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție  
„Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui”

Comisia de specialitate pentru agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului,  
urbanism, protecția mediului și turism;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico -  
economici pentru obiectivul de investiție „Construire grădiniță Trestiana, sat Trestiana, comuna  
Grivița, județul Vaslui”:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre  
adoptare.

Grivița, 29 mai 2018

Președinte  
Paiu Gabriela Luminița

Secretar  
Năftică Vasile

Membri:

Șolcă Toader .....

Ivan Dumitru .....

Vișan Ghiorghe .....

Raportul de avizare a fost adoptat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.