

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Grivița, întrunit în ședință extraordinară la data de 17 martie 2017;

Având în vedere:

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 Cod civil;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grivița și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița.

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (4) lit. d), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea unui teren, proprietate publică a comunei Grivița, situat în sat Grivița, comuna Grivița, județul Vaslui, înscris în Cartea funciară nr. 70423, în suprafață de 5275 mp, în 3 loturi astfel:

- lotul nr. 1 teren în suprafață de 1852 mp, satul Grivița, tarla 25, parcela 713, 714, 715 și construcția Grădiniță cu 3 săli de grupă – program normal, suprafața construită 354,80 mp, domeniul public al comunei Grivița;

- lotul nr. 2 teren în suprafață de 2696 mp, satul Grivița, tarla 25, parcela 715, 716, 717 și construcțiile: grup sanitar în suprafață de 17 mp, școală veche suprafața construită 167 mp, domeniul public al comunei Grivița;

- lotul nr. 3 în suprafață de 727 mp, satul Grivița, tarla 25, parcela 715, 716 și construcția grădiniță, suprafața construită 185 mp, domeniul public al comunei Grivița.

Art. 2. - Se împuternicește primarul comunei Grivița – Munteanu Alina Iuliana să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 30/28.11.2016 privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui.

Art. 4. - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Grivița, dna. Munteanu Alina Iuliana, ca reprezentant legal de proiect.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință

Consilier
Ivan Dumitru

Grivița, 17 martie 2017
Nr. 12



Contrasemnează
Secretar

Vătafu Bogdan Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA GRIVIȚA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui

Munteanu Alina Iuliana - primarul comunei Grivița, județul Vaslui:

Având în vedere:

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 Cod civil;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grivița și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița.

În temeiul dispozițiilor art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea unui teren, proprietate publică a comunei Grivița, situat în sat Grivița, comuna Grivița, județul Vaslui, înscris în Cartea funciară nr. 70423, în suprafață de 5275 mp, în 3 loturi astfel:

- lotul nr. 1 teren în suprafață de 1852 mp, satul Grivița, tarla 25, parcela 713, 714, 715 și construcția Grădiniță cu 3 săli de grupă – program normal, suprafața construită 354,80 mp, domeniul public al comunei Grivița;
- lotul nr. 2 teren în suprafață de 2696 mp, satul Grivița, tarla 25, parcela 715, 716, 717 și construcțiile: grup sanitar în suprafață de 17 mp, școală veche, suprafața construită 167 mp, domeniul public al comunei Grivița;
- lotul nr. 3 în suprafață de 727 mp, satul Grivița, tarla 25, parcela 715, 716 și construcția grădiniță, suprafața construită 185 mp, domeniul public al comunei Grivița.

Art. 2. - Se împuternicește primarul comunei Grivița – Munteanu Alina Iuliana să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 30/28.11.2016 privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui.

Art. 4. - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Grivița, dna. Munteanu Alina Iuliana, ca reprezentant legal de proiect.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Primarul comunei Grivița
Munteanu Alina Iuliana



Avizat pentru legalitate
Secretar
Văiafu Bogdan Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA GRIVIȚA
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui

Domnilor consilieri, domnilor invitați,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Proiectul are drept scop crearea cadrului legal pentru aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui.

În inventarul domeniului public al comunei Grivița, atestat prin anexa nr. 37 la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001, la poziția nr. 313 este evidențiat „*teren și clădiri, școala generală cu clasele I-VIII Grivița – școala veche*”. Această poziție din inventar este intabulată în Cartea funciară nr. 70423 a localității Grivița cu suprafața de teren de 5275 mp. De asemenea, pe această suprafață de teren este contruită și Grădinița Grivița, școala veche și biblioteca comunală.

Întrucât toate aceste imobile sunt trecute în inventarul domeniului public într-o singură poziție, se impune aprobarea dezmembrării acestui lot în 3 poziții distincte pentru o mai bună evidență.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 30/28.11.2016 privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui a fost aprobată dezmembrarea aceluiași teren, dar în 5 loturi, cu data aprobării prezentei Hotărâri se impune abrogarea Hotărârii Consiliului local Grivița nr. 30/28.11.2016.

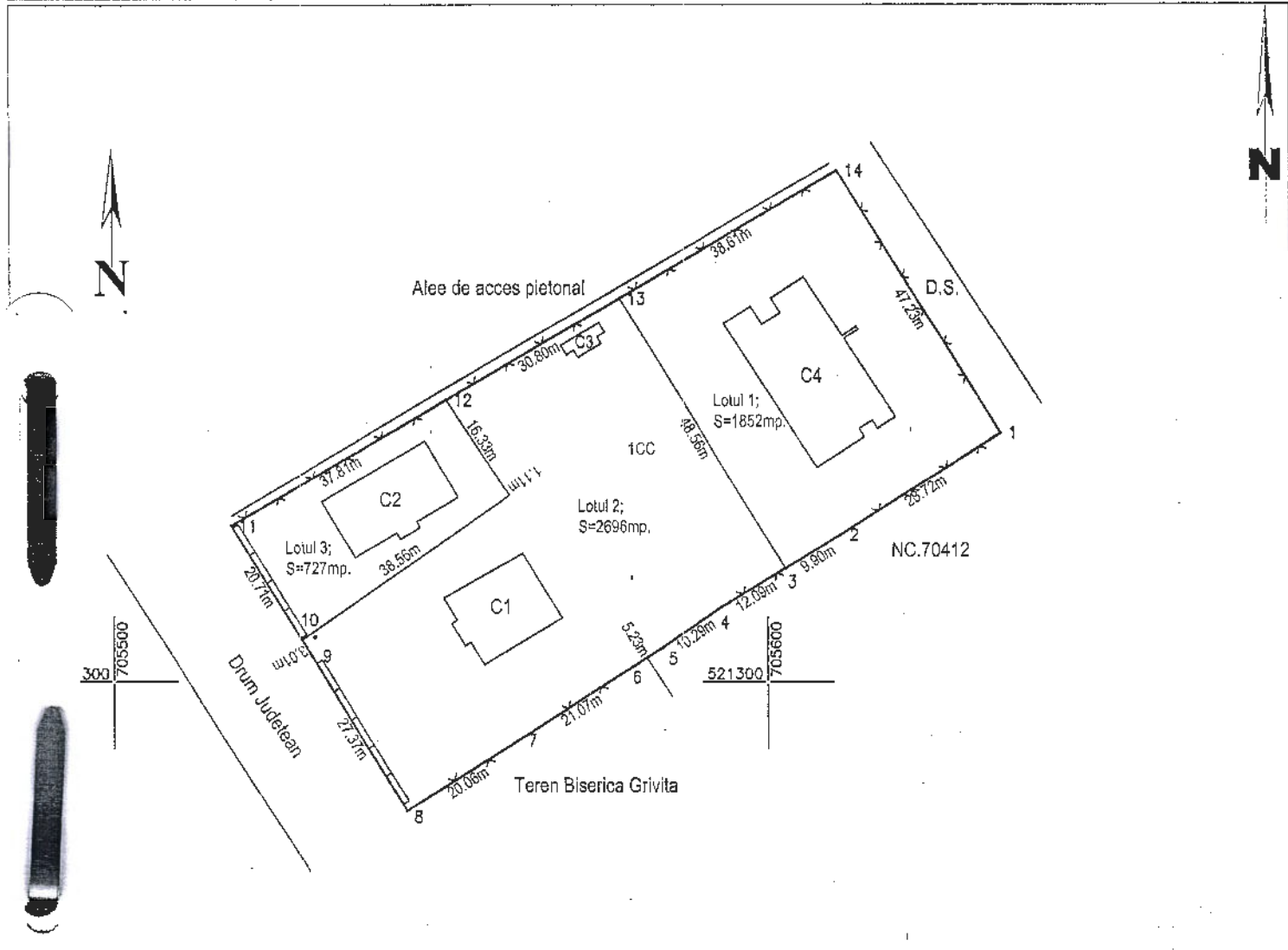
Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma redactată.

Primarul comunei Grivița
Munteanu Alina Iuliana



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70423	5275	Intravilan sat Grivita, com. Grivita, jud. Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70423		GRIVITA



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70423	5275	CC	Intravilan.		1852	CC	Lotul 1
					2696	CC	Lotul 2
					727	CC	Lotul 3
Total	5275	-	-	-	5275	-	-

Executant SC SERVCAD-EXPERT SRL

Confirm executarea masurarilor teren, corectarea liniei intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia la teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____

Stampila BCPI Barlad

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA GRIVIȚA
SECRETAR

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui

Compartimentul de resort, SECRETAR, din cadrul Consiliului local al comunei Grivița;
examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui:

având în vedere:

- prevederile art. 879 alin (2) și art. 880 Cod civil;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere
în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 30/28.11.2016 privind aprobarea dezmembrării
unui teren aparținând domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui;

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și
completările ulterioare;

consideră că proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate precum și de legalitate;
prevederile acestuia fiind conforme cu prevederile legale ce reglementează domeniul de activitate,
motiv pentru care:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre pentru a fi adoptat de Consiliul local Grivița, în forma în care a fost
redactat.

Grivița, 15 martie 2017

Secretarul comunei Grivița
Vătafu Bogdan Constantin



ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui

Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren
aparținând domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre
adoptare.

Grivița, 17 martie 2017

Președinte
Topalea Gheorghe Cătălin



Secretar
Dabija Ioan



Membri:

Crețu Neculai 

Iordache Viorel-Cornel 

Rotaru Adrian

Raportul de avizare a fost adoptat cu 4 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA
Comisia pentru programe de dezvoltare economico – sociale,
buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre adoptare.

Grivița, 17 martie 2017

Președinte
Ilie Petru



Secretar:
Silvestru Gelu



Membri:

Paiu Gabriela-Luminița 

Iordache Iulian-Marian 

Popa Valentin 

Raportul de avizare a fost adoptat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA
Comisia pentru agricultură, gospodărire comunală,
amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui

Comisia de specialitate pentru agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Grivița, județul Vaslui:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre adoptare.

Grivița, 17 martie 2017

Președinte
Paiu Gabriela Luminița



Secretar
Năftică Vasile



Membri:

Șolcă Toader 

Ivan Dumitru 

Topalea Gheorghe Cătălin..... 

Raportul de avizare a fost adoptat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.