

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru proiectul: „*Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren*”

Consiliul local Grivița, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere:

- avizul nr. 41/2018 al Consiliului județean Vaslui pentru proiectul: „*Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren*”;

- prevederile art. 56 alin. (1) și anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Grivița și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru terenul intravilan în suprafață de 3000 mp, înscris în Cartea funciară nr. 72142 a localității Grivița, beneficiar Săvinescu Sergiu-Daniel, în vederea construirii unui Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren.

Art. 2. - Planul Urbanistic Zonal întocmit pentru proiectul: „*Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren*”, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Grivița.

Art. 3. - Primarul comunei Grivița cu sprijinul compartimentului de resort va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință
Consilier
Dabija Ioan



Contrasemnează
Secretar
Vătafu Bogdan Constantin



Grivița, 31 octombrie 2018
Nr. 34

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru proiectul: „Construire: Corp C1 –
Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare,
Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”

Munteanu Alina Iuliana - primarul comunei Grivița

Având în vedere:

- avizul nr. 41/2018 al Consiliului județean Vaslui pentru proiectul: „*Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren*”;

- prevederile art. 56 alin. (1) și anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Grivița și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul dispozițiilor art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru terenul intravilan în suprafață de 3000 mp, înscris în Cartea funciară nr. 72142 a localității Grivița, beneficiar Săvinescu Sergiu-Daniel, în vederea construirii unui Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren.

Art. 2. - Planul Urbanistic Zonal întocmit pentru proiectul: „*Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren*”, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Grivița.

Art. 3. - Primarul comunei Grivița cu sprijinul compartimentului de resort va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Primarul comunei Grivița
Munteanu Alina Iuliana



Avizat pentru legalitate
Secretar
Vătafu Bogdan Constantin



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru proiectul: „Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”

Domnilor consilieri, domnilor invitați,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Proiectul are drept scop aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru proiectul: „Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”.

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate. Potrivit prevederilor Anexei nr. 1, pct. 14 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Grivița are competență în aprobarea planurilor urbanistice zonale.

Prin proiectul „Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”, beneficiarii Săvinescu Sergiu-Daniel și Săvinescu Doina-Cristina, intenționează să realizeze un spațiu comercial produse funerare, spațiu îmbălsămare, garaj și împrejmuire teren, pe terenul intravilan în suprafață de 3000 mp, situat în localitatea Trestiana, tarla nr. 83, parcela nr. 1385/21, înscris în Cartea funciară nr. 72142 a localității Grivița.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma redactată.

Primarul comunei Grivița
Munteanu Alina Iuliana

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ SĂVINESCU SERGIU-DANIEL cu sediul ²⁾ în județul Vaslui, municipiul Bârlad, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Islaz, nr. 49, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0745016803, e-mail -, înregistrată la nr. 15418 din 23.10.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 41 din 24.10.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾: construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren.

generat de imobilul⁴⁾ – teren – situat în județul Vaslui, comuna Grivița, satul Trstiana – intravilan, tarla 83, parcela 1385/21, C.F. nr. 72142.

Inițiator: SĂVINESCU SERGIU-DANIEL

Proiectant: SC PLATINIT VASLUI SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Hanganu Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: *amplasare - județul Vaslui, comuna Grivița, satul Trstiana, cu delimitare - la nord teren arabil proprietate Focșa Florin, la vest drum national DN 24 (E 581), la sud Canal HCA 1403, la est cale ferată Tecuci-Iași; suprafața teren = 3.000,00 mp*

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : Zonă cu Funcțiuni Mixte, Locuințe individuale cu P, P+1, P+2,

- UTR 15 – Z.L. – Zonă pentru Locuințe și Funcțiuni Complementare;

- regim de construire: închis;

- funcțiuni predominante: locuirea;

- H max = 10 m;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0,9;

- retragerea minimă față de aliniament = 30,00 m;

- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m

- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00 m

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR – ZIS - Zonă Instituții Publice și Servicii

- regim de construire: închis;

- funcțiuni predominante: Servicii și Comerț;

- H max = 4,50 m;

- POT max = 6,93 %;

- CUT max = 0,07;

- retragerea minimă față de aliniament = 30,00 m;

- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m față limita de nord, 10,79 m față de limita de sud;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 72,43 față de cale ferată;

- circulații și accese: acces din DN 24 (E581);

- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu apă din surse propria puț forat, canalizare individuală și stație de epurare biologică, energie electrică.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.10.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: -

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

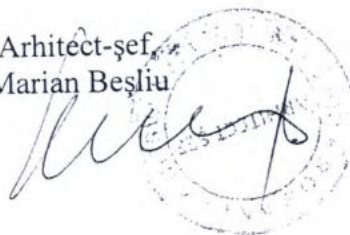
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 9 din 05.03.2018, emis de Primarul Comunei Grivița.

Arhitect-șef,
Marian Beșliu



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru proiectul: „Construire: Corp C1 –
Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare,
Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”

Compartimentul de resort, SECRETAR, din cadrul Consiliului local al comunei Grivița:
examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru
proiectul: „Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu
îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”:

având în vedere:

- avizul nr. 41/2018 al Consiliului județean Vaslui pentru proiectul: „Construire: Corp C1
– Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj,
împrejmuire teren”;

- prevederile art. 56 alin. (1) și anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și
consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare
a teritoriului;

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și
completările ulterioare;

consideră că proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate precum și de legalitate;
prevederile acestuia fiind conforme cu prevederile legale ce reglementează domeniul de activitate,
motiv pentru care:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre pentru a fi adoptat de Consiliul local Grivița, în forma în care a fost
redactat.

Grivița, 25 octombrie 2018

Secretarul comunei Grivița
Vătafu Bogdan Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA

**Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru proiectul: „Construire: Corp C1 –
Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare,
Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”**

Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru
proiectul: „Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu
îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre
adoptare.

Grivița, 29 octombrie 2018

Președinte
Vișan Ghiorghe



Secretar
Dabija Ioan



Membri:

Focșa Ioan-Florin

Horia Sorin - Marius

Rotaru Adrian

Aprobat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico – sociale,
buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru proiectul: „Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei;

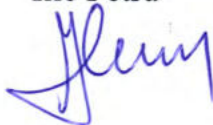
Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru proiectul: „Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

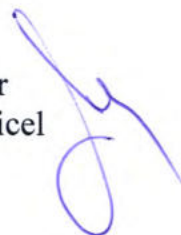
acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre adoptare.

Grivița, 29 octombrie 2018

Președinte
Ilie Petru




Secretar
Pavel Maricel



Membri:

Paiu Gabriela-Luminița 

Iordache Iulian-Marian 

Popa Valentin 

Aprobat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA
Comisia pentru agricultură, gospodărire comunală,
amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru proiectul: „Construire: Corp C1 –
Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu îmbălsămare,
Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”

Comisia de specialitate pentru agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului,
urbanism, protecția mediului și turism;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru
proiectul: „Construire: Corp C1 – Spațiu comercial produse funerare, Corp C2 – Spațiu
îmbălsămare, Corp C3 – Garaj, împrejmuire teren”:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre
adoptare.

Grivița, 29 octombrie 2018

Președinte
Paiu Gabriela Luminița

Secretar
Năftică Vasile

Membri:

Șolcă Toader

Ivan Dumitru

Vișan Ghiorghe

Aprobat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.