

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține**  
**domeniului privat al comunei Grivița**

**Consiliul local Grivița, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2018;**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 20/2014 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Grivița;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl.;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Grivița, și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea terenului intravilan, ce aparține domeniului privat al comunei Grivița, situat în sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui, în suprafață de 1859 mp, înscris în cartea funciară nr. 71049, a localității Grivița, tarla 59, parcela 962, lot 5, 6, către Grosu Valeriu și Grosu Maricica, care au edificat pe terenul, deținut în baza contractului de concesiune nr. 1563/06.08.2003, o construcție cu destinația locuință.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl., ce face parte intergrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** - (1) Se aprobă prețul de vânzare al terenului de 28535 lei.

(2) Prețul stabilit la alin. (1) se va achita integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

**Art. 4.** - Grosu Valeriu și Grosu Maricica vor fi notificați în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei Hotărâri, conform prevederilor art. 123 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune.

**Art. 5.** - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6.** - Se împuternicește primarul comunei Grivița pentru a semna contractul de vânzare cumpărare.

**Art. 7.** - Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință  
Consilier  
Vișan Ghiorghe



Contrasemnează  
Secretar  
Vătafu Bogdan Constantin



Grivița, 31 august 2018  
Nr. 25

Aprobat cu 9 voturi „pentru”, 1 voturi „contra” și 2 „abțineri”; din 13 consilieri în funcție.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține**  
**domeniului privat al comunei Grivița**

**Munteanu Alina Iuliana - primarul comunei Grivița**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 20/2014 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Grivița;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl.;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Grivița, și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul dispozițiilor art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea terenului intravilan, ce aparține domeniului privat al comunei Grivița, situat în sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui, în suprafață de 1859 mp, înscris în cartea funciară nr. 71049, a localității Grivița, tarla 59, parcela 962, lot 5, 6, către Grosu Valeriu și Grosu Maricica, care au edificat pe terenul, deținut în baza contractului de concesiune nr. 1563/06.08.2003, o construcție cu destinația locuință.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl., ce face parte intergrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** - (1) Se aprobă prețul de vânzare al terenului de 28535 lei.

(2) Prețul stabilit la alin. (1) se va achita integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

**Art. 4.** - Grosu Valeriu și Grosu Maricica vor fi notificați în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei Hotărâri, conform prevederilor art. 123 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune.

**Art. 5.** - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6.** - Se împuternicește primarul comunei Grivița pentru a semna contractul de vânzare cumpărare.

**Art. 7.** - Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Primarul comunei Grivița  
Munteanu Alina Iuliana



Avizat pentru legalitate  
Secretar  
Vătafu Bogdan Constantin



**EXPUNERE DE MOTIVE  
la proiectul de hotărâre  
privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține  
domeniului privat al comunei Grivița**

Domnilor consilieri, domnilor invitați,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Proiectul are drept scop aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița.

Grosu Valeriu și Grosu Maricica dețin în baza contractului de concesiune nr. 1563/06.08.2003, un teren intravilan în suprafață de 1859 mp, înscris în cartea funciară nr. 71049, a localității Grivița, tarla 59, parcela 962, lot 5, 6, situat în sat Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui.

Pe acest teren, în baza certificatului de urbanism nr. 8/13.10.2003, autorizației de construire nr. 7/13.10.2003 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5/25.05.2012, Grosu Valeriu și Grosu Maricica au edificat o construcție cu destinația locuință.

Ca urmare a intenției de cumpărare a acestui teren a fost întocmit raportul de evaluare, întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl., prin care a fost stabilit prețul de vânzare a terenului, respectiv suma de 28535 lei, fără TVA, institutia noastră nefiind plătitoare de TVA.

Prețul stabilit în raportul de evaluare va fi achitat integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Grosu Valeriu și Grosu Maricica vor fi notificați în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii, conform prevederilor art. 123 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător. Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma redactată.

Primarul comunei Grivița  
Munteanu Alina Iuliana

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține**  
**domeniului privat al comunei Grivița**

Compartimentul de resort, SECRETAR, din cadrul Consiliului local al comunei Grivița:  
examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce  
aparține domeniului privat al comunei Grivița:

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 20/2014 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Grivița;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl.;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

consideră că proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate precum și de legalitate; prevederile acestuia fiind conforme cu prevederile legale ce reglementează domeniul de activitate, motiv pentru care:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre pentru a fi adoptat de Consiliul local Grivița, în forma în care a fost redactat.

Grivița, 24 august 2018

Secretarul comunei Grivița  
Vătafu Bogdan Constantin



ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,  
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor

**RAPORT DE AVIZARE**

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține  
domeniului privat al comunei Grivița

Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială,  
cultură și culte, juridică și drepturile cetățenilor;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce  
aparține domeniului privat al comunei Grivița:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre  
adoptare.

Grivița, 29 august 2018

Președinte  
Vișan Ghiorghe



Secretar  
Dabija Ioan



Membri:

Focșa Ioan-Florin .....  


Horia Sorin - Marius .....  


Rotaru Adrian .....

Aprobat cu 3 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 1 „abțineri”.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA**  
**Comisia pentru programe de dezvoltare economico – sociale,**  
**buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține**  
**domeniului privat al comunei Grivița**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre adoptare.

Grivița, 29 august 2018

Președinte  
Ilie Petru



Secretar

Membri:

Paiu Gabriela-Luminița ..... 

Iordache Iulian-Marian ..... 

Popa Valentin ..... 

Aprobat cu 4 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL GRIVIȚA  
Comisia pentru agricultură, gospodărire comunală,  
amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține**  
**domeniului privat al comunei Grivița**

Comisia de specialitate pentru agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Grivița:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre adoptare.

Grivița, 29 august 2018

Președinte  
Paiu Gabriela Luminița

Secretar  
Năftică Vasile

Membri:

Șolcă Toader .....

Ivan Dumitru .....

Vișan Ghiorghe .....

Aprobat cu 5 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”.