

Nr. cerere	16197
Ziua	15
Luna	12
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 70283
Comuna/Oras/Municipiu: Grivita

TEREN intravilan
Adresa: Grivita

Nr. C.F.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	70283	Din acte:875; Masurata:875	constructia C1 in CF 70283-C1

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 70283
Comuna/Oras/Municipiu: Grivita

Acquisiții privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
16197 / 16.12.2009	Act act administrativ, 38, 30.11.2001, emis de CONSILIUL LOCAL COM. GRIVITA, MO.633bis:27.08.2002+anexa;HCL.34.24.07.2009 Primaria Grivita,	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobândit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1
1	UAT GRIVITA	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 70283
Comuna/Oras/Municipiu: Grivita

Acquisiții privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
16197 / 16.12.2009	Act act administrativ, CONTRACT CONCESIUNE 988, 21.03.2007, emis de PRIMARIA COM GRIVITA, PV.receptie finala 4.17.06.2009 Primaria Grivita	
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1	POPA ANDREI-CATALIN	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 211
Comuna/Oras/Municipiu: G

PARCELE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	444					
2	arabil	DA	189					
3	arabil	DA	242					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 178 RON, chitanta nr. 0024345/02-12-2009, chitanta nr. 0024409/04-12-2009, chitanta nr. 0032810/02-12-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,
EUSEBIU SISCA**





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Nr.cerere	15535
Ziua	20
Luna	05
Anul	2013

J

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 70283-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Grivita

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	70283-C1	Grivita	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 70283-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Grivita

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
15535 / 20.05.2013	
Act notarial nr. CVC aut 1544, din 20.05.2013, emis de CORNEA AURORA	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 BLEMBEA MARIAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 70283-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Grivita

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GRIVIȚA

Comuna Grivița, județul Vaslui, telefon: 0235/424744; fax: 0235/424677
email: primaria_grivita2000@yahoo.com



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 5521/14 octombrie 2014

privind preluarea contractului de concesiune nr. 988 din 21 martie 2007

Capitolul 1 Părțile contractante

1.1. Între **Comuna Grivița, Consiliul Local al comunei Grivița**, reprezentat legal prin Munteanu Alina Iuliana având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

1.2. BLEMBEA MARIAN, c.n.p. 1680829370072, cu domiciliul în municipiul Bîrlad, bld. Republicii, nr. 277, bl. B 6, sc. A, et. 1, ap. 6, județul Vaslui în calitate de concesionari, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul 2 Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul prezentului contractului îl constituie concesionarea terenului din domeniul privat al comunei Grivița, în suprafață de 875 m.p., situat în satul Grivița, comuna Grivița, județul Vaslui, tarla 75, parcela 1311, înscris în cartea funciară numărul 70283.

Capitolul 3 Termenul

3.1. Concedentul cedează și concesionarul preia în concesiune parcela de teren pe durata existenței construcției, începând cu data semnării prezentului contract și în condițiile stipulate prin acesta.

3.2. Durata concesiunii poate fi redusă sau mărită, numai prin acordul scris al părților.

Capitolul 4 Prețul concesiunii

4.1. Prețul concesiunii parcelei situată în sat Grivița, comuna Grivița, tarla 75, parcela 1311, înscris în cartea funciară numărul 70283 este o redevență valorică de 0,50 lei/mp/an, începând cu anul 2015.

4.2. Această redevență va fi indexată anual, funcție de procentul anual al inflației, și se va plăti timp de **25** de ani, începând cu **13.05.1998**.

4.3. Pentru primul an, redevența datorată se calculează începând cu data încheierii procesului – verbal de predare – primire al terenului, ținând cont de prețul de adjudecare al parcelei la data licitației, actualizat la data efectuării calculului și de numărul de luni de folosință a terenului, în anul respectiv.

4.4. Redevența anuală recalculată funcție de procentul anual al inflației la sfârșitul fiecărui an va constitui redevența datorată de concesionar pentru anul următor.

Capitolul 5 Condiții și termene de plată

5.1. Plata redevenței se face prin numerar, la casieria Primăriei comunei Grivița.

5.2. Plata redevenței anuale, determinată conform pct. 4.1 și 4.3 se va face în două rate egale pentru anul în curs, după cum urmează:

- prima rată până la data de 31 martie anului în curs;
- a doua rată până la data de 30 septembrie a anului în curs.

5.3. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

Capitolul 6 Răspunderea contractuală

6.1. În cazul în care concesionatul întârzie plata redevenței din vina sa, concedentul va aplica o penalizare conform legislației în vigoare, din valoarea datorată pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea se calculează din ziua imediat următoare de când redevența era datorată.

6.2. În cazul în care întârzierea va fi mai mare de 12 luni, concedentul are dreptul, în baza unei notificări scrise către concesionar să procedeze la rezilierea contractului cu respectarea condițiilor legale.

Capitolul 7 Drepturile și obligațiile părților

7.1. Drepturile și obligațiile CONCEDENTULUI

Prin prezentul contract, concedentul se obligă:

- să acorde sprijin concesionarului, la solicitarea acestuia în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției, cu respectarea prevederilor prezentului contract și a legislației în vigoare;

- să asigure întreținerea în bună stare de funcționare a utilităților privind energia electrică, apă ș.a.;

- să asigure întreținerea și repararea căilor de acces.

Concedentul are dreptul:

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, dacă concesionarul nu solicită autorizația de construire și nu începe execuția lucrărilor în termen de 1 AN DE ZILE de la data preluării actului de CONCESIUNE A TERENULUI, precum și în cazul în care concesionarul nu respectă termenul de definitivare a lucrărilor prevăzut în autorizația de construire, în situația în care aceasta mai este valabilă.

7.2. Drepturile și obligațiile CONCESIONARULUI

Concesionarul se obligă:

- să exploateze parcela de teren cu diligență maximă, pentru a conserva valoarea acesteia pe toată durata concesiunii;

- concesionarul se obligă să despăgubească pe concedent pentru orice pagube produse din culpa sa, în condițiile stabilite prin prezentul contract și prin caietul de sarcini.

- să realizeze lucrările de investiții, în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cel în drept, precum și a altor acorduri și avize, potrivit Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- să obțină toate avizele și acordurile legale, pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;

- să execute din fondurile sale, lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorului;

- să plătească redevența în suma și la termenul prevăzut la art.8 din prezentul contract



- să sprijine organele de administrație publică locală, în desfășurarea activităților de ordin administrativ: (întreținere, salubritate, depoluare, aplicarea normelor de protecție a mediului înconjurător, etc.).

- să respecte întocmai regulamentul de urbanism, precum și normele și instrucțiunile privind salubritatea, depoluarea, protecția mediului înconjurător, etc.

Capitolul 8 Litigii

8.1. Prezentul contract servește interesul comun al părților, care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate, seriozitate.

8.2. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea cu întârziere a obligațiilor asumate în prezentul contract angajează pentru partea în culpă răspunderea în condițiile legislației în vigoare.

8.3. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților.

8.4. Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

Capitolul 9 Dispoziții finale

9.1. Concesionarea terenului se face în condițiile respectării documentației de urbanism și amenajarea teritoriului.

9.2. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

9.3. Acest contract poate fi modificat sau adaptat numai prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în caietul de sarcini.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Grivița: 14 octombrie 2014

Concedent,
Comuna Grivița,
Consiliul Local Grivița,
Primar,
Munteanu Alina Iuliana



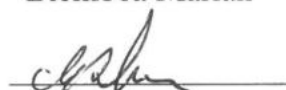
Contabil
Negîci Silvia



Secretar
Vătafu Bogdan



Concesionar,
Blembea Marian



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

1544

20.05.2013

Între subsemnații :

1. POPA ANDREI - CĂTĂLIN, domiciliat în mun. Bârlad, Bld. Primăverii, nr. 8, bl. C4, sc. 1, et. 3, ap. 13, jud. Vaslui, identificat cu CI seria VS, nr. 423471, eliberată de SPCLEP Bârlad la data de 28.12.2009, CNP 1851210375474, *necăsătorit, în calitate de vânzător, și,*

2. BLEMBEA MARIAN, domiciliat în mun. Bârlad, Bld. Republicii, nr. 277, bl. B6, sc. A, et. 1, ap. 6, jud. Vaslui, identificat cu CI seria VS, nr. 309845, eliberat de SPCLEP Bârlad la data de 21.02.2007, CNP 1680829370072, *necăsătorit, în calitate de cumpărător,*

a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare, în următoarele condiții:-----

Eu, **POPA ANDREI - CĂTĂLIN**, vând către domnul **BLEMBEA MARIAN**, dreptul meu de proprietate asupra construcției C1 - casă (parter + mansardă), construită în anul 2009, situată în Sat Grivița, Com. Grivița, jud. Vaslui, cu o suprafață construită la sol de 182 (una sută optzeci și doi) m.p., suprafață utilă parter de 151,59 m.p., din care suprafața terasă totală de 15,82 m.p. și suprafața utilă mansardă de 115,05 m.p. din care suprafața terasă de 28,66 m.p. și suprafața balcon de 6,32 m.p., imobil înscris ca bun propriu în Cartea Funciară nr. 70283-C1 a Com. Grivița, având număr cadastral 70283-C1, conform Încheierii nr. 16197/16.12.2009 a OCPI Vaslui - BCPI Bârlad, imobil edificat pe terenul curți - construcții și arabil în suprafață de 875 (optsute șapte zeci și cinci) m.p. din acte și real măsurat, situat în intravilanul Satului Grivița, Com. Grivița, jud. Vaslui, sub construcția descrisă mai sus, teren proprietatea Primăriei Com. Grivița (UAT Grivița), jud. Vaslui, înscris în CF nr. 70283 a Com. Grivița, cu număr cadastral 70283, conform Încheierii nr. 16197/16.12.2009 a OCPI Vaslui - BCPI Bârlad.-----

Eu, **POPA ANDREI - CĂTĂLIN**, am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului casă de locuit ce se vinde prin prezentul act, prin construire, conform Autorizației de construire nr. 1/06.02.2008 și Procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4/17.06.2009, toate eliberate de Primăria Com. Grivița, jud. Vaslui.--

Eu, **POPA ANDREI - CĂTĂLIN**, am dobândit dreptul de concesiune asupra terenului aferent casei de locuit în suprafață de 875 (opt sute șapte zeci și cinci) m.p. din acte și din măsurători, în baza Contractului de concesiune nr. 988/21.03.2007 încheiat cu Primăria comunei Grivița, jud. Vaslui. Acest drept este notat în partea a III-a a CF nr. 70283 a Com. Grivița, conform Încheierii nr. 16197/16.12.2009 a OCPI Vaslui - BCPI Bârlad (Extrasul de autentificare nr. 15457/17.05.2013).-----

Beneficiul acestui contract de concesiune va fi preluat de cumpărător, în temeiul disp. art. 41 din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, dreptul de concesiune al cumpărătorului astfel dobândit urmând a fi înscris după îndeplinirea formalităților necesare, în favoarea acestuia în partea a II - a CF nr. 70283-C1 a Com. Grivița și notat în partea a III-a a CF nr. 70283 a Com. Grivița.-----

PREȚUL acestei vânzări este de 30.000 (treizeci mii) LEI, achitat de către cumpărător, sumă pe care, eu, vânzătorul declar că am primit-o în numerar, în întregime de la cumpărător, astăzi, data autentificării prezentului contract, ceea ce recunosc prin însăși semnarea acestuia.-----

Eu, **POPA ANDREI - CĂTĂLIN**, declar că imobilul C1 - casă, ce face obiectul prezentului contract nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau ipoteci, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 15456/17.03.2013** eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Bârlad și îl garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1695 Cod civil care prevede următoarele: 1- vânzătorul este de drept obligat să îl garanteze pe cumpărător împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a bunului vândut; 2- garanția este datorată împotriva evicțiunii ce rezultă din pretențiile unui terț numai dacă acestea sunt întemeiate pe un drept născut anterior datei vânzării și care nu a fost adus la cunoștința cumpărătorului până la acea dată; 3-de asemenea, garanția este datorată împotriva evicțiunii ce provine din fapte imputabile vânzătorului, chiar dacă acestea s-au ivit ulterior vânzării. De asemenea, eu vânzătorul, îl garantez pe cumpărător și pentru vicii ascunse, conform art. 1707 Cod Civil care prevede următoarele: *vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care micșorează valoarea.*-----

Eu, cumpărătorul, am verificat starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente și am constatat că acestea nu există.-----

Impozitele și taxele privind imobilul pe care îl vând sunt în sarcina mea, a vânzătorului până astăzi, data autentificării prezentului înscris, dată de la care vor fi suportate de către cumpărător.-----

Vânzarea se face în baza **Certificatului de atestare fiscală nr. 2152/10.05.2013** emis de Primăria Com. Grivița, jud. Vaslui, din care rezultă că nu există niciun fel de debite către Bugetul Local pentru imobilul înstrăinat, vânzătorul fiind înregistrat cu imobilul ce face obiectul prezentului contract conform *Adeverinței nr. 7109/23.10.2013* eliberată de Primăria Com. Grivița, jud. Vaslui. Toate celelate plăți către furnizorii de utilități sunt achitate la zi, eu, cumpărătorul, luând cunoștință despre lipsa oricăror astfel de datorii.-----

ROL: 384

ROL 2848



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
BICIUȘCĂ MIHAELA – ELENA & CORNEA AURORA
SEDIUL: Mun. Bârlad, str. Vasile Lupu, nr. 7, jud. Vaslui
Operator de date cu caracter personal nr. 9113 și 19230

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1544
Anul 2013, luna MAI, ziua 20

În fața mea, **CORNEA AURORA**, notar public, la sediul biroului din Mun. Bârlad, str. Vasile Lupu, nr. 7, jud. Vaslui, s-au prezentat:

1. POPA ANDREI – CĂTĂLIN, domiciliat în mun. Bârlad, Bld. Primăverii, nr. 8, bl. C4, sc. 1, et. 3, ap. 13, jud. Vaslui, identificat cu CI seria VS, nr. 423471, eliberată de SPCLEP Bârlad la data de 28.12.2009, CNP 1851210375474, în nume propriu;

2. BLEMBEA MARIAN, domiciliat în mun. Bârlad, Bld. Republicii, nr. 277, bl. B6, sc. A, et. 1, ap. 6, jud. Vaslui, identificat cu CI seria VS, nr. 309845, eliberat de SPCLEP Bârlad la data de 21.02.2007, CNP 1680829370072, în nume propriu;

care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul lui, sunt de acord cu acesta și exprimă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cererea.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat suma de 662 lei, reprezentând impozit pe venitul din transferul proprietății, conform art. 77 indice 1, din legea 343/2006, de modificare a Codului fiscal, modificat prin Legea nr. 76/2010, din care o cotă de 50% se face venit la Bugetul consolidat și o cotă de 50% se face venit la Bugetul local, cu chitanțele nr. 01130 din 20.05.2013.

S-a încasat suma de 60 lei, venit la OCPI, achitat prin chitanța nr. 447 din 20.05.2013.

S-a perceput onorariul de 630 lei, plus 151,20 lei TVA 24%, cu chitanța nr. 04424 din 20.05.2013.

NOTAR PUBLIC,
CORNEA AURORA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Dosarul nr. 15535/20-05-2013

INCHEIERE Nr. 15535

REGISTRATOR Iacobescu Petronela

ASISTENT REGISTRATOR Barbu Cristina Cornelia

Asupra cererii introduse de NP CORNEA AURORA privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. CVC aut 1544/20-05-2013 emis de CORNEA AURORA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. VS447/20-05-2013 in suma de 60 RON;
pentru serviciul cu codul: 232,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 70283-C1, inscris in cartea funciara 70283-C1 UAT Grivita avand proprietarii: Popa Andrei-Catalin in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **BLEMBEA MARIAN**, sub B.3 din cartea funciara 70283-C1 UAT Grivita;

Prezenta se va comunica partilor:

Cornea Aurora,
Marian Blembea.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.


Data soluționării,
Solutionata
la data de:
23-05-2013

Data eliberării,
27/05/2013

Registrator,
Iacobescu Petronela


(semnătura)

Asistent-registrator,
Barbu Cristina Cornelia


(semnătura)



Referent,

ANDONE GABRIELA

(parafa, semnătura și
ștampila birou)

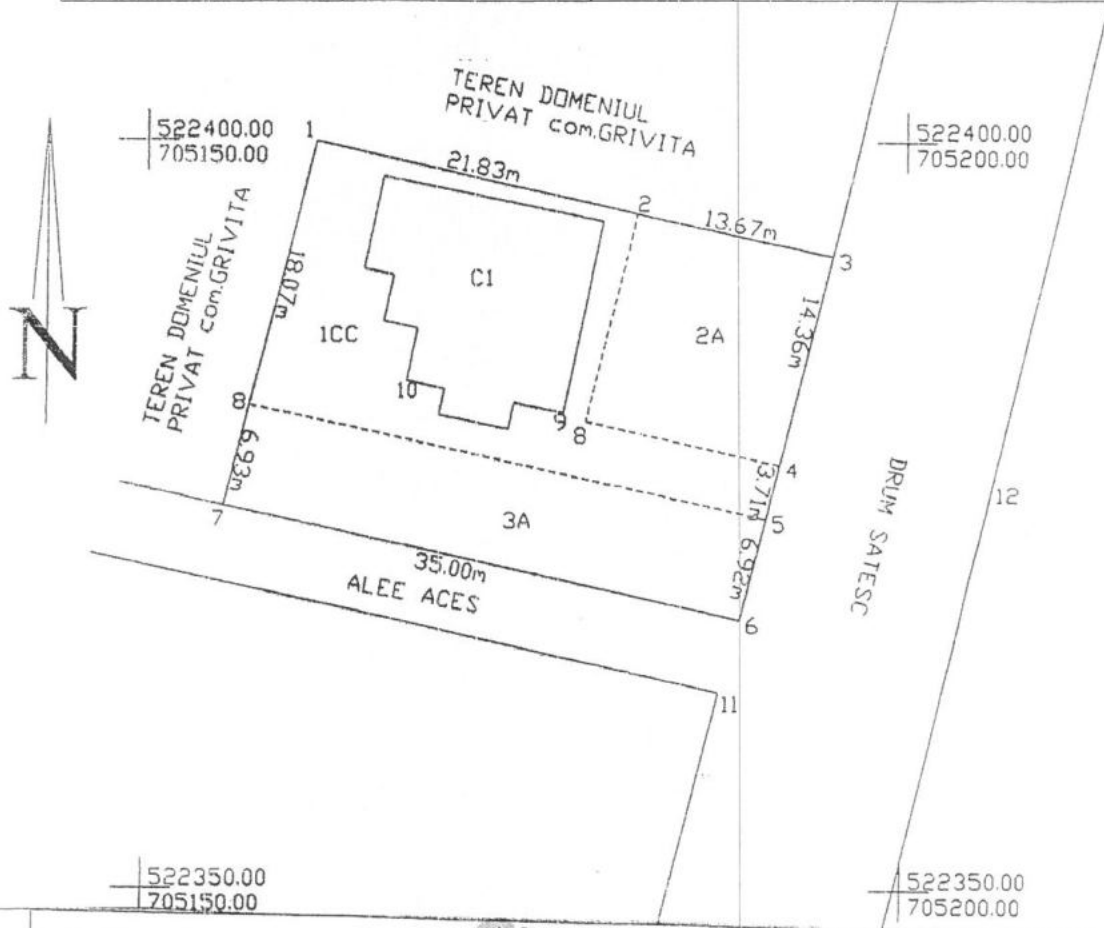
* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

se facit -

Transfer de la ROL 384

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
70283	875m.p.	Sat GRIVITA, com. GRIVITA, jud. VASLUI- Constr. si teren intravilan

Cartea funciară nr.	UAT	GRIVITA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	444		Terenul este ingradit
2	A	189		
3	A	242		
Total		875		

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini
C.1	182		LOCUINTA -PLAN PARTER -S.U=151.59m.p. -PLAN MANSARDA- S.U=115.05m.p.
TOTAL	191		

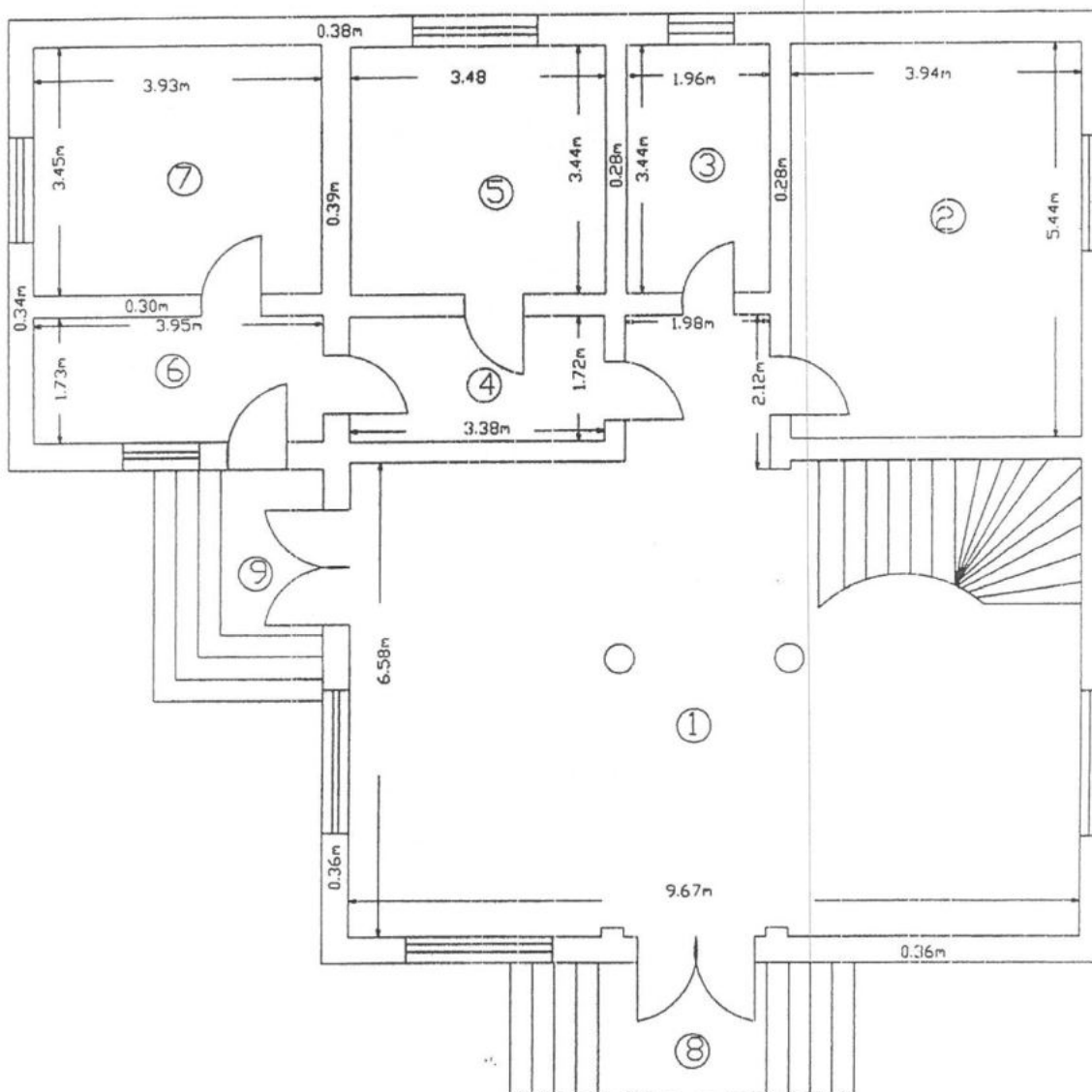
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie: Stereografic 1970					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	705160.960	522399.940	6	705189.312	522368.078
2	705182.280	522395.233	7	705155.135	522375.624
3	705195.136	522392.394	8	705156.749	522382.362
4	705191.791	522378.426	Suprafata totala masurata=875 m.p. Suprafata din act= 875 m.p.		
5	705190.926	522374.816			

Executant
P. P. VIȘAN TOMA
Sing.

31 DEC 2009
Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

RELEVEU LOCUINTA: C.1
 PLAN PARTER
 SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata construita	Adresa imobilului	
70283	182	sat GRIVITA, com.GRIVITA, jud.VASLUI	
Cartea Funciara colectivanr.		UAT	GRIVITA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

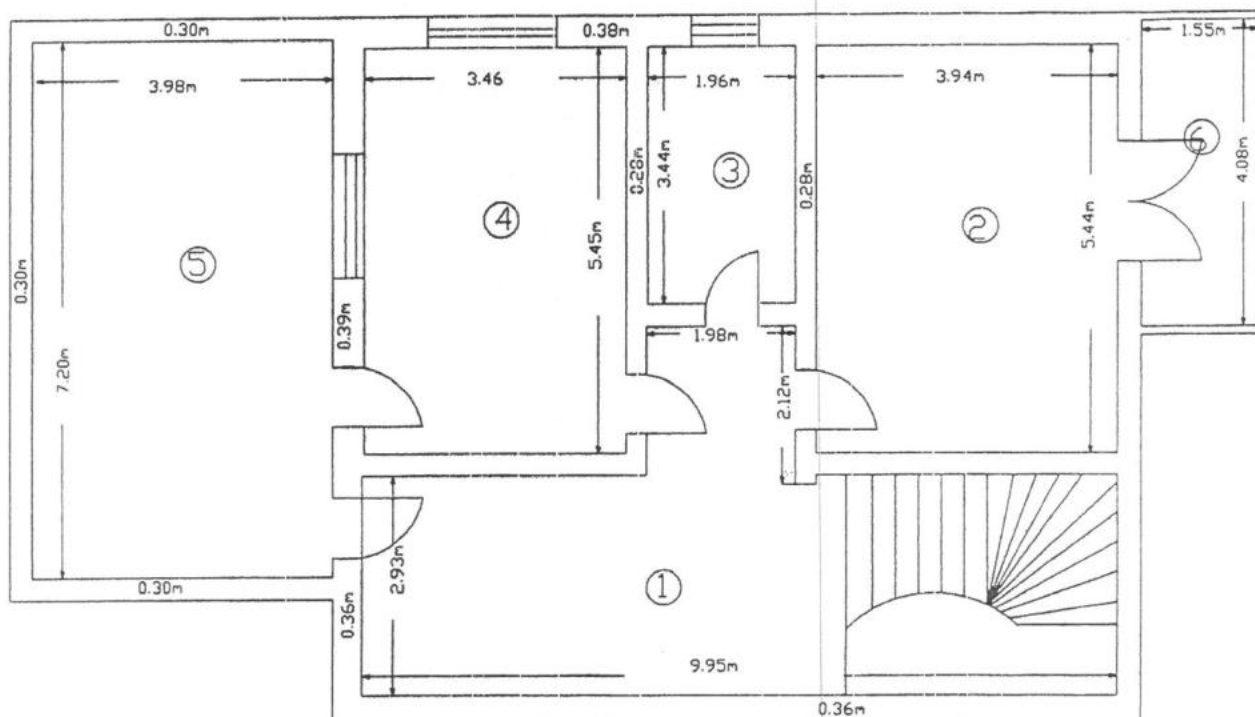


Nr. incopere	denumire incopere	suprafata utila (m.p.)	Nr. incopere	denumire incopere	suprafata utila (m.p.)
1	Salon+ sc.int.	64.26	6	Hol	6.83
2	Camera	21.43	7	Bucatarie	13.55
3	Camera	6.74			
4	Hol	5.99			
5	Bucatarie	11.97			
		Suprafata utila= 135.77			
8	Teraso+sc. ext.	8.46	8	Teraso+sc. ext.	7.36
		Suprafata totala= 151.59			
Executant P.F. VISAN TOMA sing. VISAN TOMA		31 DEC 2009			

RELEVU LOCUINTA: C.1
 PLAN MANSARDA
 SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului 70283	Suprafata construita	Adresa imobilului sat GRIVITA, com.GRIVITA, jud.VASLUI
------------------------------------	----------------------	---

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT GRIVITA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala



Nr. incapere	denumire incapere	suprafata utila (m.p.)	Nr. incapere	denumire incapere	suprafata utila (m.p.)
1	Hai+balcon+ sc.in	69.26			
2	Camera	21.43			
3	Baie	6.74			
4	Camera	18.82			
		Suprafata utila=	80.07		
5	Terasa	28.66	7	Balcon	6.32
		Suprafata totala=	115.05		
Executant					
P.F. VISAN TOMA					
sing. VISAN TOMA					
				31 DEC 2009	

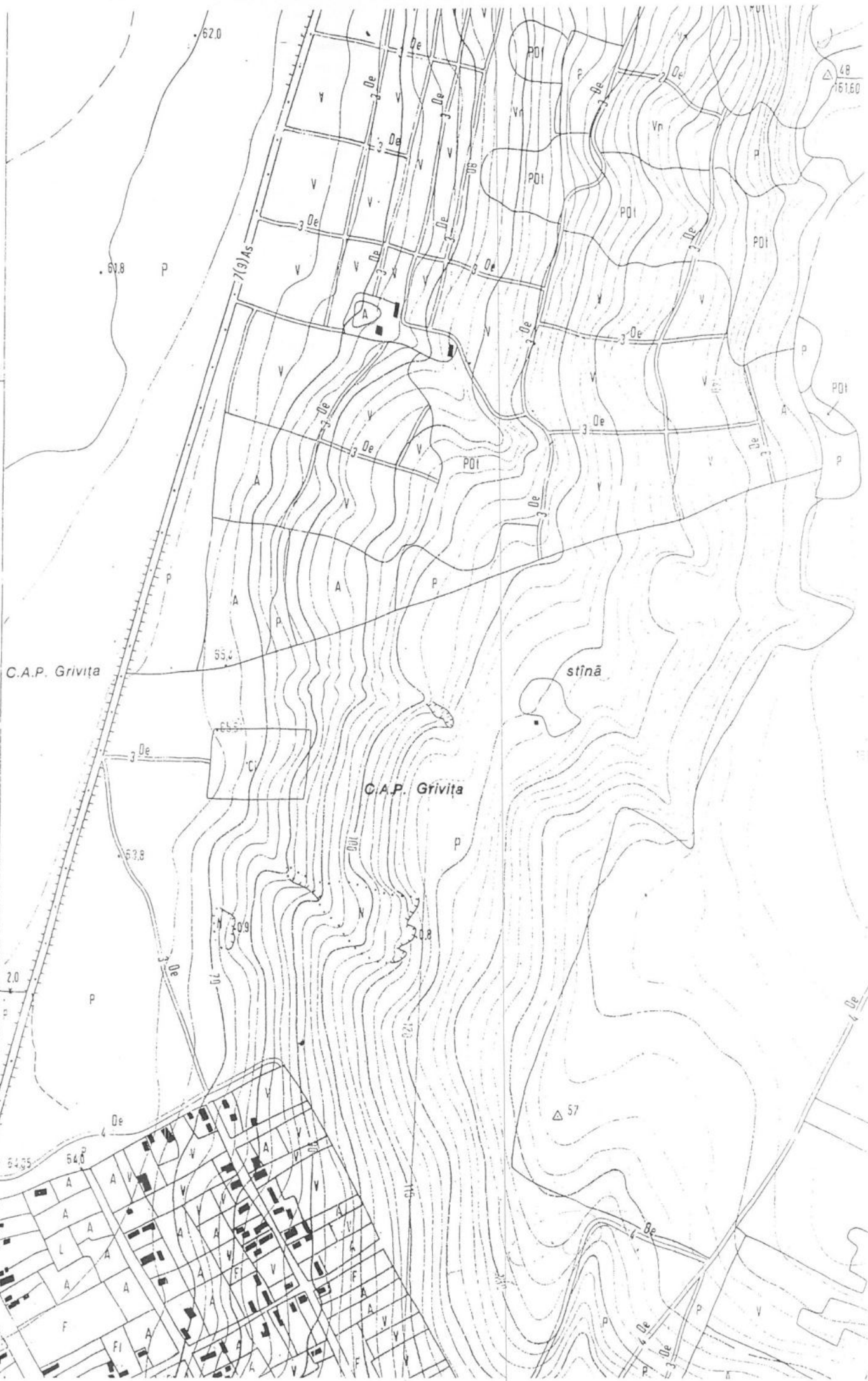
L-35-68-A-d-3-III

23.0

22.5

Grivita

22.0





Nr. 2399/25 aprilie 2018

Către,

S.C. MKM Consult Proiect Audit Srl. Bârlad

Prin prezenta vă solicităm să efectuați 2 rapoarte de evaluare imobiliară pentru următoarele loturi de teren:

- teren intravilan, situat în sat Grivița, comuna Grivița, județul Vaslui, în suprafață de 875 mp, înscris în Cartea funciară nr. 70283, a localității Grivița, T. 75, P. 1311, lot 25, proprietatea UAT Comuna Grivița, concesionat către Blembea Marian;

- teren intravilan, situat în sat Grivița, comuna Grivița, județul Vaslui, în suprafață de 875 mp, înscris în Cartea funciară nr. 70265, a localității Grivița, T. 75, P. 1311, lot 10, proprietatea UAT Comuna Grivița, concesionat către Popa Dumitru.

Anexăm la prezenta cerere, Hotărârea nr. 20/2014 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Grivița.

Vă mulțumim,

Primarul comunei Grivița
Munteanu Alina Iuliana



Secretar
Vătafu Bogdan Constantin

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA GRIVIȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al comunei Grivița

Consiliul local al comunei Grivița, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară la data de 31 iulie 2014;

Având în vedere:

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 121 din Legea nr. 215/2001 administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grivița, și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se însușește inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Grivița, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Terenurile prevăzute în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

Art. 3. - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Grivița nr. 34/24.07.2009.

Art. 4. - Primarul comunei Grivița, județul Vaslui, cu sprijinul compartimentului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință
Consilier
Vișan Ghiorghe



Contrasemnează
Secretar
Vătafu Bogdan



Grivița, 31 iulie 2014
Nr. 20

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Grivița, județul Vaslui

Nr. crt	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Suprafața	Zona	Situația juridică actuală
1	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 1	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
2	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 2	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
3	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 3	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
4	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 4	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
5	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 5	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
6	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 6	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
7	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 7	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
8	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 8	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
9	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 9	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
10	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 10	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
11	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 12	500 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
12	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 13	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
13	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 14	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
14	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 15	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
15	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 16	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
16	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 17	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
17	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 18	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
18	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 19	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
19	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 20	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
20	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 21	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
21	Teren intravilan	T. 92, P. 1511, 1539 – lot 22	1.000 mp	Grivița – dispensar veterinar	concesiune
22	Teren intravilan	T. 91, P. 1447 – lot 1	1.000 mp	Grivița - SMA	concesiune
23	Teren intravilan	T. 91, P. 1447 – lot 2	1.000 mp	Grivița - SMA	concesiune
24	Teren intravilan	T. 91, P. 1447 – lot 3	1.000 mp	Grivița - SMA	concesiune
25	Teren intravilan	T. 91, P. 1447 – lot 4	1.000 mp	Grivița - SMA	concesiune
26	Teren intravilan	T. 91, P. 1447 – lot 5	1.000 mp	Grivița - SMA	concesiune
27	Teren intravilan	T. 91, P. 1447 – lot 6	1.000 mp	Grivița - SMA	concesiune

28	Teren intravilan	T. 91, P. 1447 - lot 7	1.000 mp	Grivița - SMA	concesiu
29	Teren intravilan	T. 91, P. 1447 - lot 8	1.000 mp	Grivița - SMA	concesiu
30	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 1	962 mp	Grivița - cimitir	concesiu
31	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 2	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
32	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 3	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
33	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 4	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
34	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 5	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
35	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 6	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
36	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 7	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
37	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 8	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
38	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 9	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
39	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 10	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
40	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 11	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
41	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 12	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
42	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 13	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
43	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 14	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
44	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 15	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
45	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 16	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
46	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 17	700 mp	Grivița - cimitir	concesiu
47	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 18	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
48	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 19	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
49	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 20	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
50	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 21	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
51	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 22	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
52	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 23	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
53	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 24	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
54	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 25	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
55	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 26	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
56	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 27	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
57	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 28	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
58	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 29	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
59	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 30	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
60	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 31	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
61	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 32	875 mp	Grivița - cimitir	concesiu
62	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 33	1075 mp	Grivița - cimitir	concesiu
63	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 34	624 mp	Grivița - cimitir	concesiu
64	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 - lot 35	880 mp	Grivița - cimitir	concesiu

65	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 36	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
66	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 37	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
67	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 38	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
68	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 39	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
69	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 40	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
70	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 41	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
71	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 42	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
72	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 43	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
73	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 44	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
74	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 45	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
75	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 46	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
76	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 47	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
77	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 48	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
78	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 49	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
79	Teren intravilan	T. 75, P. 1311 – lot 50	940 mp	Grivița - cimitir	concesiu
80	Teren intravilan	T. 75, P. 1227 – lot 51	1.000 mp	Grivița - cimitir	concesiu
81	Teren intravilan	T. 75, P. 1227 – lot 52	1.000 mp	Grivița - cimitir	concesiu
82	Teren intravilan	T. 75, P. 1227 – lot 53	1.000 mp	Grivița - cimitir	concesiu
83	Teren intravilan	T. 75, P. 1227 – lot 54	1.000 mp	Grivița - cimitir	concesiu
84	Teren intravilan	T. 46, P. 1248 – lot 1	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
85	Teren intravilan	T. 46, P. 1249 – lot 2	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
86	Teren intravilan	T. 46, P. 1250 – lot 3	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
87	Teren intravilan	T. 46, P. 1251 – lot 4	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
88	Teren intravilan	T. 46, P. 1252 – lot 5	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
89	Teren intravilan	T. 46, P. 1253 – lot 6	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
90	Teren intravilan	T. 46, P. 1254 – lot 7	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
91	Teren intravilan	T. 46, P. 1255 – lot 8	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
92	Teren intravilan	T. 46, P. 1256 – lot 9	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
93	Teren intravilan	T. 46, P. 1257 – lot 10	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
94	Teren intravilan	T. 46, P. 1258 – lot 11	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
95	Teren intravilan	T. 46, P. 1259 – lot 12	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
96	Teren intravilan	T. 46, P. 1260 – lot 13	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
97	Teren intravilan	T. 46, P. 1261 – lot 14	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
98	Teren intravilan	T. 46, P. 1262 – lot 15	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
99	Teren intravilan	T. 46, P. 1263 – lot 16	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
100	Teren intravilan	T. 46, P. 1264 – lot 17	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu
101	Teren intravilan	T. 46, P. 1267 – lot 20	1.000 mp	Grivița - CFR	concesiu

102	Teren intravilan	T. 46, P. 1268 - lot 21	1.000 mp	Grivița - Cl ..	concesiu
103	Teren intravilan	T. 46, P. 1269 - lot 22	770 mp	Grivița - CFR	concesiu
104	Teren intravilan	T. 46, P. 1270 - lot 23	780 mp	Grivița - CFR	concesiu
105	Teren intravilan	T. 46, P. 1271 - lot 24	700 mp	Grivița - CFR - Pîrvu	concesiu
106	Teren intravilan	T. 46, P. 1272 - lot 25	6.982 mp	Grivița - CFR - Talabă	administrare
107	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 1	912 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
108	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 2	912 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
109	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 3	912 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
110	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 4	912 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
111	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 5	912 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
112	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 6	912 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
113	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 7	912 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
114	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 8	912 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
115	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 9	912 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
116	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 10	912 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
117	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 11	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
118	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 12	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
119	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 13	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
120	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 14	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
121	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 15	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
122	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 16	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
123	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 17	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
124	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 18	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
125	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 19	987 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
126	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 20	925 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
127	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 21	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
128	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 22	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
129	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 23	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
130	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 24	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
131	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 25	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
132	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 26	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
133	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 27	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
134	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 28	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
135	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 29	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
136	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 30	1.000 mp	Trestiana - fosta grădină	concesiu
137	Teren intravilan	T. 59, P. 962 - lot 31	800 mp	Trestiana - fosta grădină	administrare
138	Teren intravilan	T. 60, P. 982 - lot 1	1.000 mp	Trestiana - Canton	concesiu

139	Teren intravilan	T. 60, P. 982 – lot 2	1.000 mp	Trestiana – Canton	concesiune
140	Teren intravilan	T. 60, P. 982 – lot 3	1.000 mp	Trestiana – Canton	concesiune
141	Teren intravilan	T. 60, P. 982 – lot 4	1.000 mp	Trestiana – Canton	concesiune
142	Teren intravilan	T. 60, P. 982 – lot 5	1.000 mp	Trestiana – Canton	concesiune
143	Teren intravilan	T. 60, P. 982 – lot 6	1.000 mp	Trestiana – Canton	concesiune
144	Teren intravilan	T. 60, P. 982 – lot 7	1.000 mp	Trestiana – Canton	concesiune
145	Teren intravilan	T. 60, P. 982 – lot 8	1.000 mp	Trestiana – Canton	concesiune
146	Teren intravilan	T. 92, P. 1538	3.600 mp	Grivija - Agroexport	administrare
147	Teren extravilan	T. 101, P. 1937	127.400 mp	Grivija - Triunghi	arendă
148	Teren intravilan	T. 92, P. 1541 – lot 1	1.635 mp	Grivija - CAP	administrare
149	Teren intravilan	T. 92, P. 1541 – lot 2	3.041 mp	Grivija - CAP	concesiune
150	Teren intravilan	T. 92, P. 1541 – lot 3	4.682 mp	Grivija - CAP	concesiune
151	Teren intravilan	T. 92, P. 1541 – lot 4	2.777 mp	Grivija - CAP	administrare
152	Teren intravilan	T. 92, P. 1541 – lot 5	526 mp	Grivija - CAP	administrare
153	Teren intravilan	T. 92, P. 1541 – lot 6	1.195 mp	Grivija - CAP	administrare
154	Teren intravilan	T. 14, P. 478	801 mp	Odaia Bursucani	administrare
155	Cimitir	T. 75, P. 1310	13.000 mp	Grivija	administrare
156	Cimitir	T. 67, P. 1164	5.500 mp	Trestiana	administrare
157	Cimitir	T. 18, P. 595	3.429 mp	Odaia Bursucani	administrare

ROMANIA



KL. 175/13.01.2015

Secretar

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL VASLUI

Nr. 1902/09.04.2015
11259

Nesecret
Exemplar nr. 1

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

GRIVITA

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1, lit. „e” din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, s-a procedat la verificarea legalității hotărârilor nr.

10 - 24 / 2014

adoptate de Consiliul local al comunei GRIVITA constatând că acestea au fost adoptate cu respectarea prevederilor legale.

PREFECT,
ANDREI PUICĂ



SUBPREFECT,
MIRCEA GOLOGAN

