

**PROIECTANT:****S.C CONTRAST STUDIO SRL -**

CUI:35429049, J22/92/2016

Sediul social - Str. LABIRINT, NR. 2, LUNCA CETATUII, JUD. IASI

mail:alexandru.ignatel@gmail.com, telefon contact: 0745.15.30.72

E-

Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 56/2019

**DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - Actualizat FAZA PTH**

al obiectivului de investitii:

**„INFIINTAREA CENTRULUI CULTURAL STROE S. BELLOESCU, IN SATUL GRIVITA, COMUNA GRIVITA, JUDETUL VASLUI”**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA)
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30.893,89	6.632	5.869,84	36.764	7.892
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>30.893,89</b>	<b>6.632</b>	<b>5.869,84</b>	<b>36.764</b>	<b>7.892</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>2.400</b>	<b>515</b>	<b>456</b>	<b>2.856</b>	<b>613</b>
	3.1.1 Studii de teren	2.400	515	456	2.856	613
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului					
	3.1.3 Alte studii specifice					
<b>3.2</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>3.000</b>	<b>644</b>	<b>570</b>	<b>3.570</b>	<b>766</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor</b>	<b>2.500</b>	<b>537</b>	<b>475</b>	<b>2.975</b>	<b>639</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>46.379,43</b>	<b>9.956</b>	<b>8.812,09</b>	<b>55.191,52</b>	<b>11.847</b>
	3.5.1. Tema de proiectare					
	3.5.2. Studiu de fezabilitate					
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.000	5.152	4.560	28.560	6.131
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor					
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.579,30	983	870,07	5.449,37	1.170
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.800,13	3.821	3.382,02	21.182,15	4.547
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>10.169,51</b>	<b>2.183</b>	<b>1.932,21</b>	<b>12.101,72</b>	<b>2.598</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>23.394,99</b>	<b>5.022</b>	<b>4.445,05</b>	<b>27.840,04</b>	<b>5.976</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23.394,99	5.022	4.445,05	27.840,04	5.976

	3.7.2. Auditul financiar					
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>14.241,03</b>	<b>3.057</b>	<b>2.705,79</b>	<b>16.946,82</b>	<b>3.638</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.071,52	874	773,58	4.845,10	1.040
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.035,76	437	386,79	2.422,55	520
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.035,76	437	386,79	2.422,55	520
	3.8.2 Dirigintie de santier	10.169,51	2.183	1.932,21	12.101,72	2.598
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>102.084,96</b>	<b>21.914</b>	<b>19.396,13</b>	<b>121.481,09</b>	<b>26.077</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii :	802.005,93	172.160	152.381,13	954.387,06	204.870
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	681	146	129,39	810,39	174
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj montaj	7.250	1.556	1.377,50	8.627,50	1.852
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
4.5	Dotări	27.857,83	5.980	5.292,99	33.150,82	7.116
4.6	Active necorporale	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>837.794,76</b>	<b>179.842</b>	<b>159.181,01</b>	<b>996.975,77</b>	<b>214.012</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>10.836,05</b>	<b>2.326</b>	<b>2.058,85</b>	<b>12.894,90</b>	<b>2.768</b>
	5.1.1 Lucrari de constructii	10.836,05	2.326	2.058,85	12.894,90	2.768
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului					
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>9.288,58</b>	<b>1.993</b>	<b>0</b>	<b>9.288,58</b>	<b>1.993</b>
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare					
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.222,08	906	0	4.222,08	906
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	844,42	181	0	844,42	181
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.222,08	906	0	4.222,08	906
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate					
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>20.124,63</b>	<b>4.319</b>	<b>2.058,85</b>	<b>22.183</b>	<b>4.761</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>990.898,24</b>	<b>212.707</b>	<b>186.505,84</b>	<b>1.177.404,08</b>	<b>252.743</b>
	<b>din care: C + M</b>	<b>844.416,87</b>	<b>181.264</b>	<b>160.439,21</b>	<b>1.004.856,08</b>	<b>215.704</b>



4,6585