



PRIMĂRIA COMUNEI GRIVIȚA
Comuna Grivița, 737280, județul Vaslui, România
CUI: 3394074, telefon: 0235424744; fax: 0235424677,
email: grivita@vs.e-adm.ro; web: www.grivitavs.ro

Nr. 3913 / 14.08.2019



AVIZAT
Primar,
Munteanu Alina Iuliana

**ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

pentru

Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii „*Construire fermă de reproducție găini rase grele*”

Inițiator/beneficiar: **S.C. ROSAVIS PROD SRL** – reprezentată prin Mihăilă Vica, cu domiciliul în județul Vaslui, comuna Roșiești, sat Gara Roșiești.

Argumentație: stabilirea reglementărilor urbanistice în vederea : Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii „*Construire fermă de reproducție găini rase grele*”.

Terenul studiat se află în extravilanul satului Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului până cel mai târziu la data de: 21.08.2019.

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura autorității între orele: 09.00-14.00.
- scrisori transmise prin poștă pe adresa primăriei (cu data de trimitere în termenul limită indicat).

- alte forme (explicitare)- nu este cazul

Observațiile vor fi transmise către dna. Nistor Maria - responsabil urbanism, pe adresa: Primăria comunei Grivița - sat Grivița, comuna Grivița, județul Vaslui, telefon 0235/424744, fax: 0235/424677, e-mail: grivita@vs.e-adm.ro.

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării documentației PUZ pentru : Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii „*Construire fermă de reproducție găini rase grele*”.

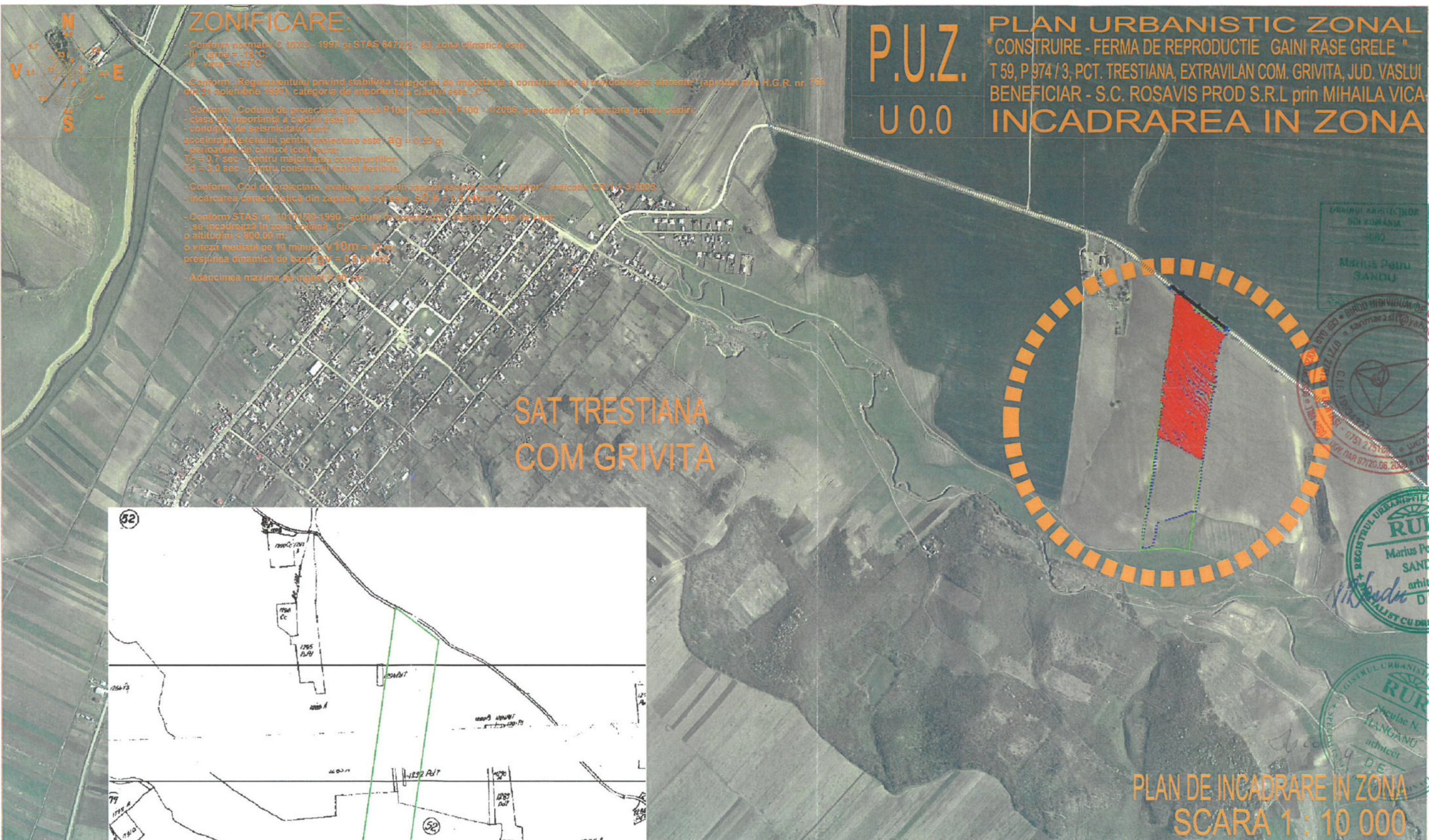
Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de 22.08.2019 prin:

- afișare la sediul primăriei și pagina de internet;
- în scris celor care au formulat observații/sugestii

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Anunțarea intenției, perioada: 19.08.2019-21.08.2019
 2. Prezentarea soluției urbanistice, perioada: 22.08.2019- 15.09.2019
 3. Etapa finalizării și aprobării, perioada: 16.09.2019.
- schema planului de urbanism intenționat

Întocmit,
Compartiment urbanism
și amenajarea teritoriului
Nistor Maria



ZONIFICARE:

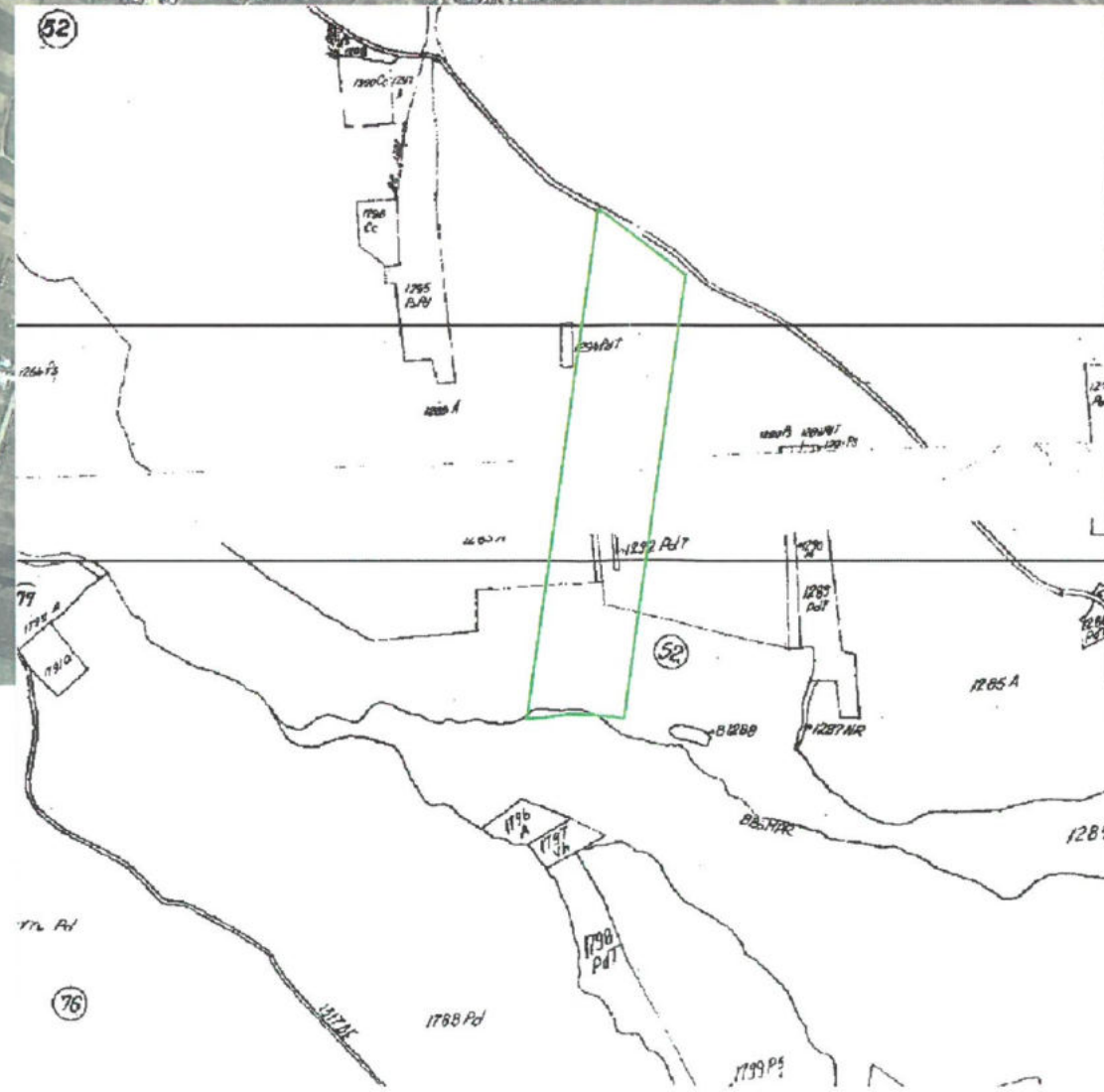
- Conform normativ C 107/3 - 1997 și STAS 6472/2 - 83, zona climatică este:
 - II - iarna = -13°C;
 - II - vara = +25°C.
- Conform „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor și metodologiei aferente” (aprobate prin H.G.R. nr. 766 din 21 noiembrie 1997), categoria de importanță a clădirii este „C”.
- Conform „Codului de proiectare seismică P100”, partea I, P100 - 1/2006, prevederi de proiectare pentru clădiri:
 - clasa de importanță a clădirii este III;
 - condițiile de seismicitate sunt:
 - accelerația terenului pentru proiectare este: $a_g = 0,35 g$;
 - perioadele de control (colt) sunt:
 - $T_c = 0,7 \text{ sec}$ - pentru majoritatea construcțiilor;
 - $T_d = 3,0 \text{ sec}$ - pentru construcții foarte flexibile.
- Conform „Cod de proiectare, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3-2005:
 - încărcarea caracteristică din zăpadă pe sol este: $S_0 \cdot k = 2,5 \text{ kN/m}^2$.
- Conform STAS nr. 1010/20-1990 - acțiuni în construcții - încărcări din zăpadă:
 - se încadrează în zona bolnă „C”;
 - o altitudine < 800,00 m;
 - o viteză medie pe 10 minute: $v_{10m} = 10 \text{ m/s}$;
 - presiunea dinamică de bază: $S_V = 0,3 \text{ kN/m}^2$.
- Adâncimea maximă de îngheț: 80 cm.



P.U.Z.
U 0.0

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE - FERMA DE REPRODUCȚIE GAINI RASE GRELE"
T 59, P 974 / 3, PCT. TRESTIANA, EXTRAVILAN COM. GRIVITA, JUD. VASLUI
BENEFICIAR - S.C. ROSAVIS PROD S.R.L prin MIHAILA VICA
INCADRAREA IN ZONA

**SAT TRESTIANA
COM GRIVITA**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1 : 10 000

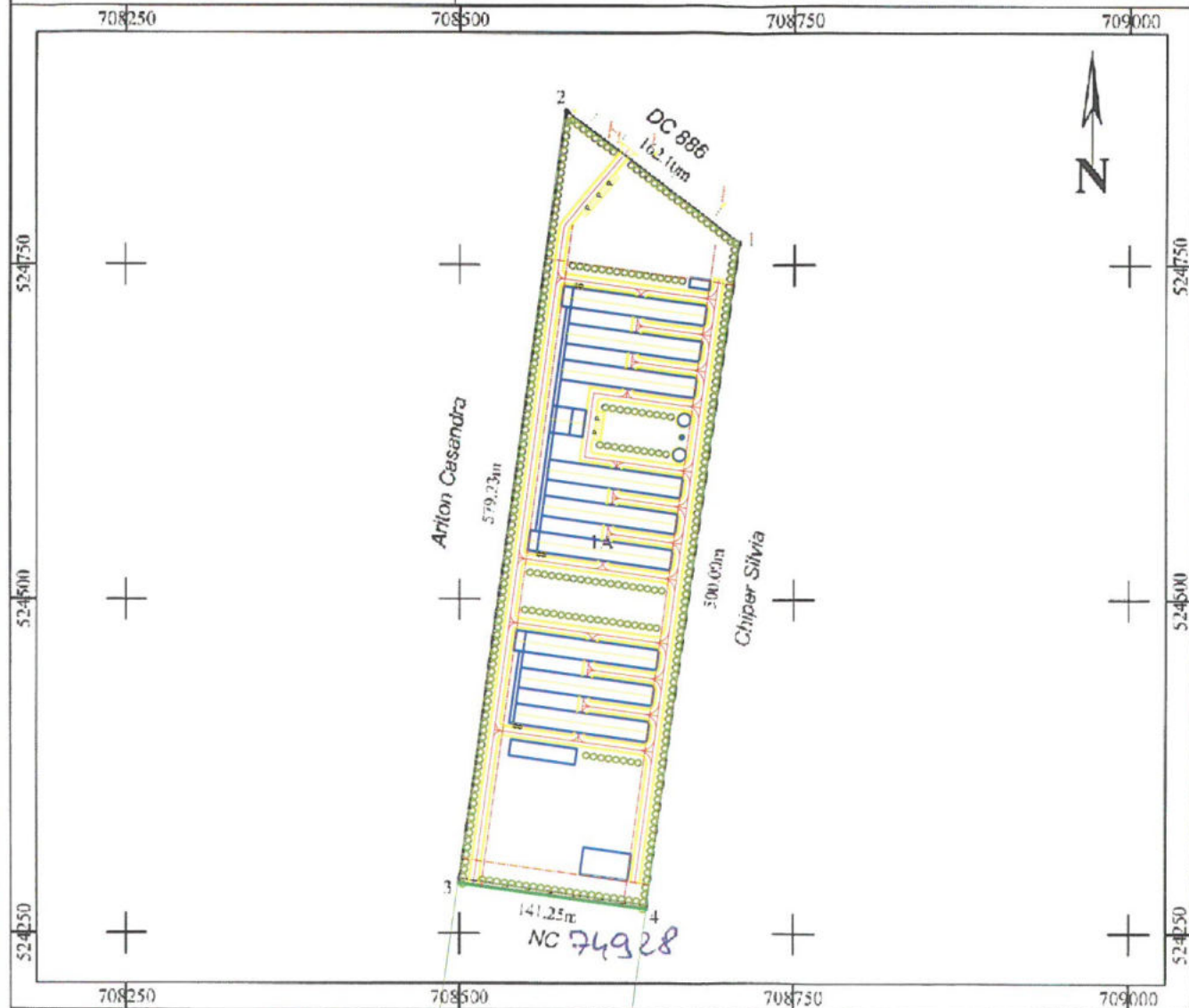
PROIECTANT GENERAL PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM		DENUMIRE PROIECT : " CONSTRUIRE - FERMA DE REPRODUCȚIE GAINI RASE GRELE "		Faza: P.U.Z.	
		AMPLASAMENT : T 59, P 974 / 3, PCT. TRESTIANA, EXTRAVILAN COM. GRIVITA, JUD. VASLUI BENEFICIAR : S.C. ROSAVIS PROD S.R.L prin MIHAILA VICA		Scara: 1: 10 000 1: 10 000	
SEF PROIECT ARH. M-P SANDU PROIECTAT ARH. M-P SANDU DESENAT ARH. M-P SANDU		DENUMIRE PLANSĂ: INCADRAREA IN ZONA SI VEDERE AERIANA		08.2019 PL. NR.: U 0.0 PR.NR.: smp 969/2019	
		Format: A3 - 420 x 297 mm			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74927	76271 mp	Extravilan jud. Vaslui, com. Grivita, tarla 59, parcela 974/3, "Trestiana"

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Grivita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	76271	-Teren extravilan neimprejmuit
Total		76271	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

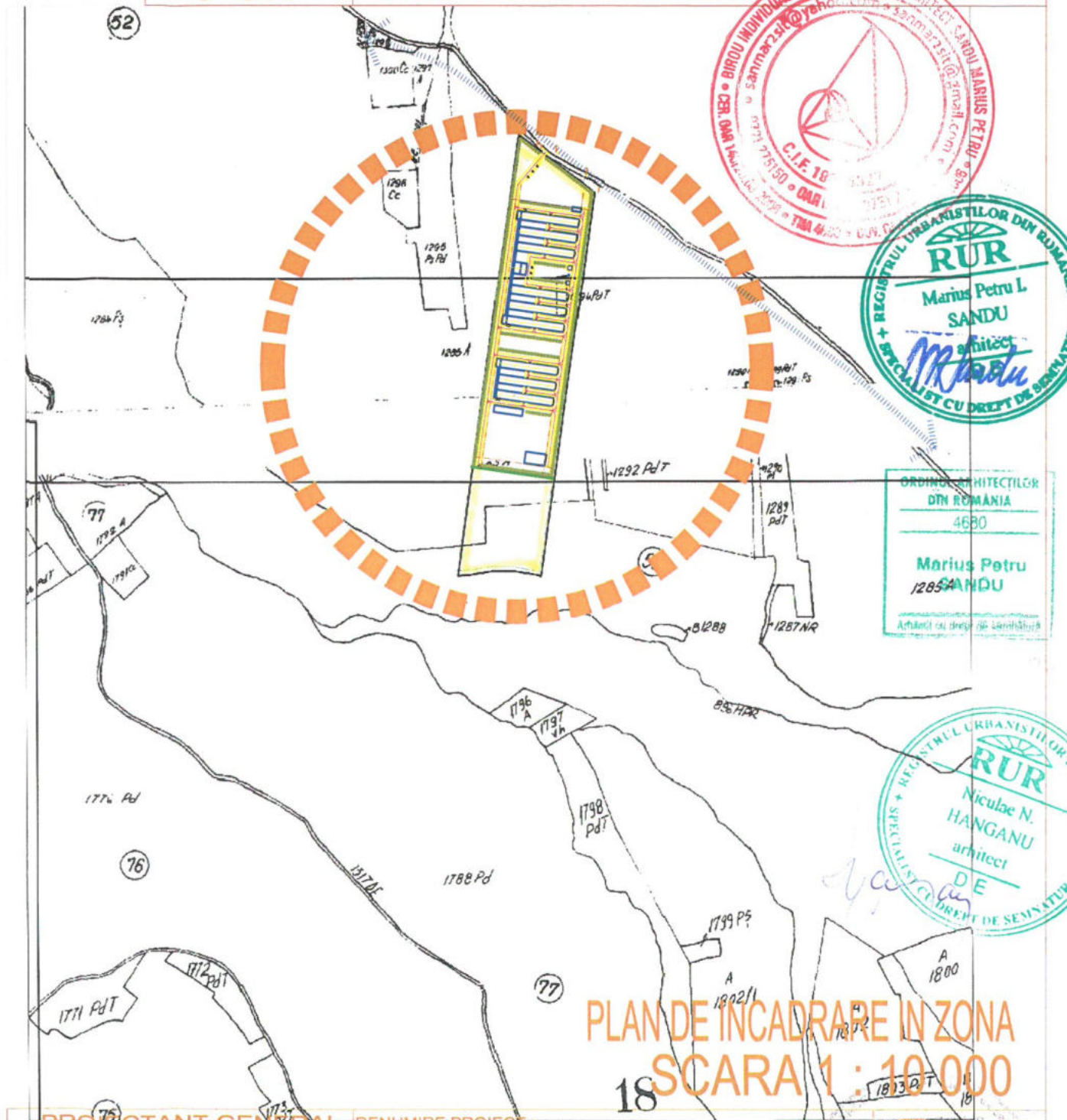
Suprafața totală măsurată a imobilului - 76271 mp

Executant Petcu Aurel	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 15.07.2019	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ștampila BCPI Data 15.07.2019

P.U.Z.

U 0.1

PLAN URBANISTIC ZONAL
" CONSTRUIRE - FERMA DE REPRODUCȚIE GAINI RASE GRELE "
T 59, P 974 / 3, PCT. TRESTIANA, EXTRAVILAN COM. GRIVITA, JUD. VASLUI
BENEFICIAR - S.C. ROSAVIS PROD S.R.L prin MIHAILA VICA
INCADRAREA IN ZONA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1 : 10 000

PROIECTANT GENERAL PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM Amplasament	DENUMIRE PROIECT " CONSTRUIRE - FERMA DE REPRODUCȚIE GAINI RASE GRELE "	Faza: P.U.Z.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT MARIUS-PETRU SANDU C.I.F. 19634327 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,	Intocmit de Ing. Petcu Aurel Data	Scara: 1: 1000 1: 5000
	AMPLASAMENT : T 59, P 974 / 3, PCT. TRESTIANA, EXTRAVILAN COM. GRIVITA, JUD. VASLUI BENEFICIAR : S.C. ROSAVIS PROD S.R.L prin MIHAILA VICA	08/2019 PL. NR.: U 0.1 PR.NR.: smp 969/2019
	DENUMIRE PLANSĂ: INCADRAREA IN ZONA SI VEDERE AERIANA	
SEF PROIECT ARH. M-P SANDU PROIECTAT ARH. M-P SANDU DESENAT ARH. M-P SANDU		Format: A3 - 420 x 297 mm

