



PRIMĂRIA COMUNEI GRIVIȚA
comuna Grivița, 737280, județul Vaslui, România
CUI: 3394074, telefon: 0235424744; fax: 0235424677,
email: primaria_grivita2000@yahoo.com; www.grivitavs.ro



Nr. 2584 / 03.05.2018

AVIZAT
Primar,

Munteanu Alina Iuliana

ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru

„ Construire Anexă gospodărească pentru exploatare agricolă și împrejmuire teren “



Inițiator/beneficiar: **Postolache Marius și Postolache Diana Georgiana**, cu domiciliul în județul Vaslui, mun. Bârlad, str. Islaz, nr.91.

Argumentație: stabilirea reglementărilor urbanistice în vederea „ *Construire Anexă gospodărească pentru exploatare agricolă și împrejmuire teren* “.

Terenul studiat se află în extravilanul satului Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului până cel mai târziu la data de: **08.05.2018**.

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura autorității între orele: 09.00-14.00.

- scrisori transmise prin poștă pe adresa primăriei (cu data de trimitere în termenul limită indicat)

- alte forme (explicitare)- nu este cazul

Observațiile vor fi transmise către dna. Nistor Maria - responsabil urbanism, pe adresa: Primăria comunei Grivița - sat Grivița, comuna Grivița, județul Vaslui, telefon 0235/424744, fax: 0235/424677, e-mail: primaria_grivita2000@yahoo.com.

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării documentației PUZ: pentru „ *Construire Anexă gospodărească pentru exploatare agricolă și împrejmuire teren* “.

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de **09.05.2018** prin:

- afișare la sediul primăriei și pagina de internet;

- în scris celor care au formulat observații/sugestii

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Anunțarea intenției, perioada: 04.05.2018-08.05.2018

2. Prezentarea soluției urbanistice, perioada: 10.05.2018- 03.06.2018

3. Etapa finalizării și aprobării, perioada: 04.06.2018-05.06.2018

- schema planului de urbanism intenționat

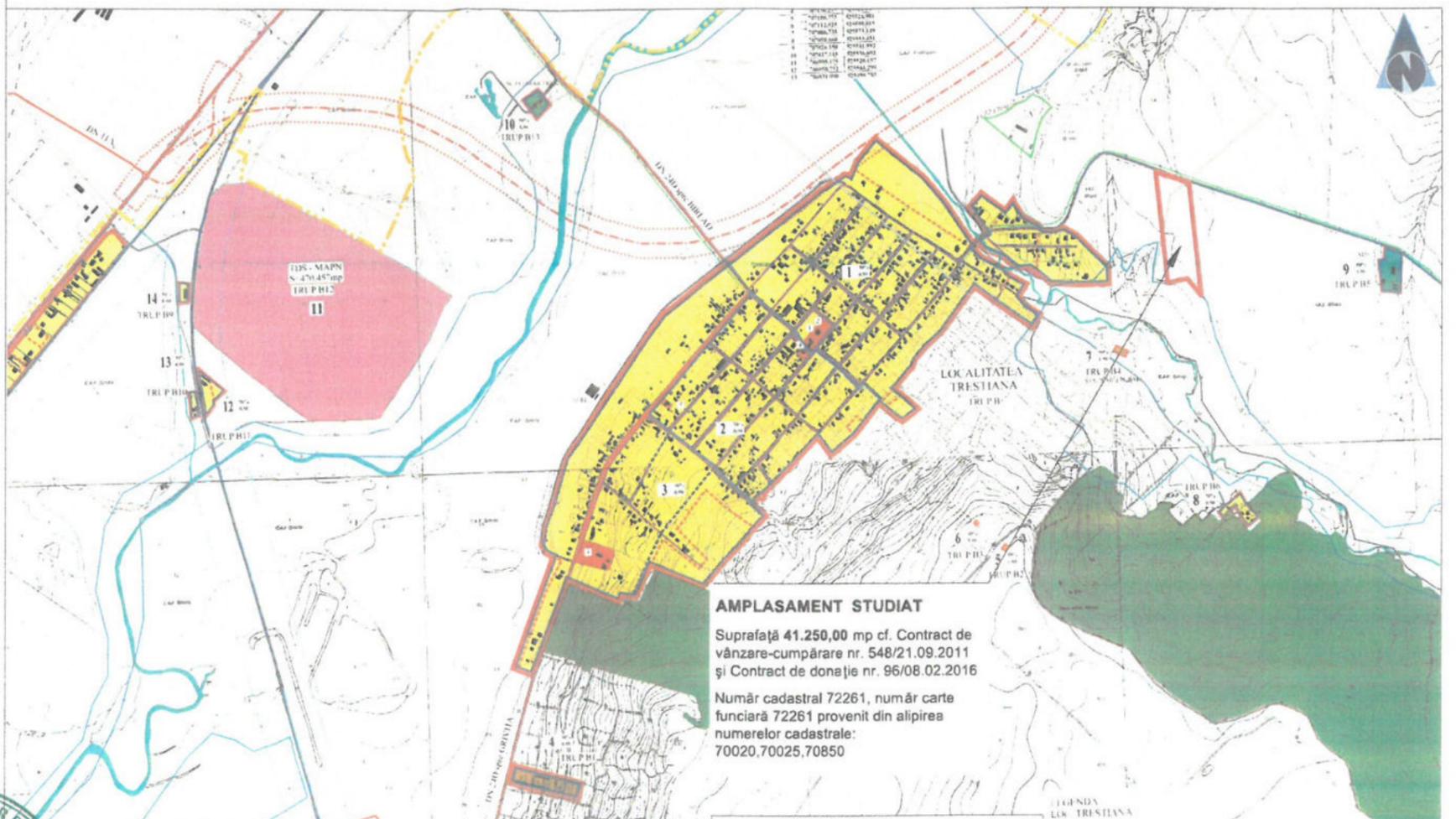
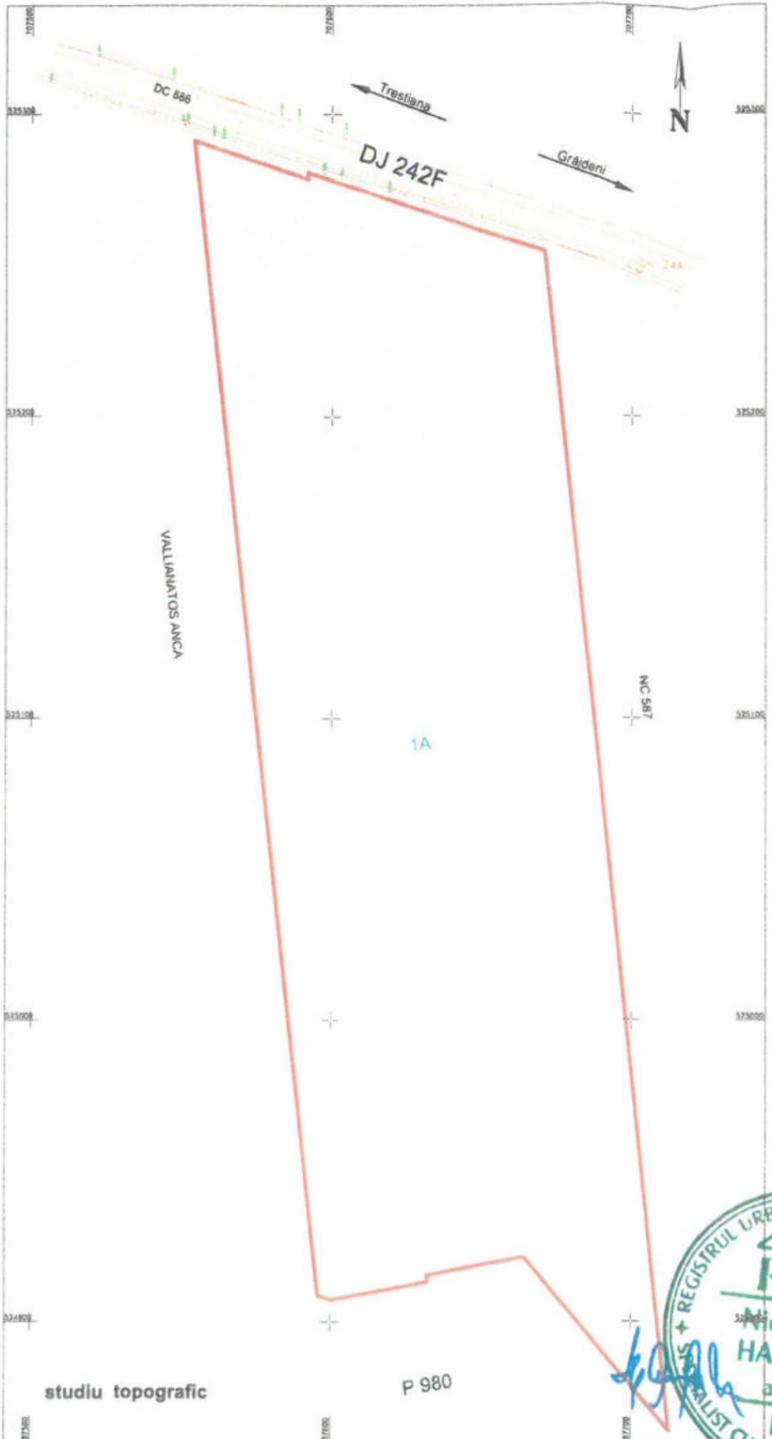
Întocmit,
Compartiment urbanism
și amenajarea teritoriului
Nistor Maria

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

PUZ

BENEFICIAR:
POSTOLACHE M. MARIUS și POSTOLACHE DIANA GEORGIANA
AMPLASAMENT:
extravilan com. Grivița, T59, P968/2, pct. "Trestiana", jud. Vaslui



AMPLASAMENT STUDIAT
Suprafață 41.250,00 mp cf. Contract de vânzare-cumpărare nr. 548/21.09.2011 și Contract de donație nr. 96/08.02.2016
Număr cadastral 72261, număr carte funciară 72261 provenit din alipirea numerelor cadastrale: 70020,70025,70850



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limita interurbană propriu-zisă
 - Limita interurbană existentă
 - Limita teritorială administrativă a comunei Grivița
 - Limita zonei urbane
 - ZONIFICARE**
 - Zone pentru locuințe și funcții complementare
 - Zone pentru activități industriale
 - Zone pentru activități agricole
 - Zone pentru activități industriale
 - Zone pentru activități agricole și sportive
 - Zone gospodărești comerciale și culturale
 - Zone pentru activități de servicii și activități de servicii
 - Zone pentru activități de servicii și activități de servicii

- ZONE DE PROTECȚIE**
 - Zone protejate de bază normelor sanitarie
 - Zone de protecție față de construcții
 - Secțiunile teritoriale
 - Instalații de distribuție și construcții
 - Instalații de distribuție pentru activități agricole
 - Zone protejate de apă
 - Proiecte de zonă specială
 - Situri arheologice
 - Limitate protejate de situri arheologice
 - Arhitectură - zone pentru activități industriale
 - Arhitectură - zone pentru activități industriale
- DRUMURI**
 - Drumuri naționale
 - Varianta de circulație și servicii
 - Zone de protecție de servicii și activități de servicii
- STRĂZINI**
 - Străzi în studiu
 - Străzi în studiu
 - Cale feroviare
 - Zone de protecție

- LEGENDA LOCALITATEA TRESTIANA**
- Obiective de interes public
 - Instalații
 - Instalații de distribuție și construcții
 - Administrative
 - Cămine
 - Școli
 - Spații comerciale
 - Unități de distribuție și servicii

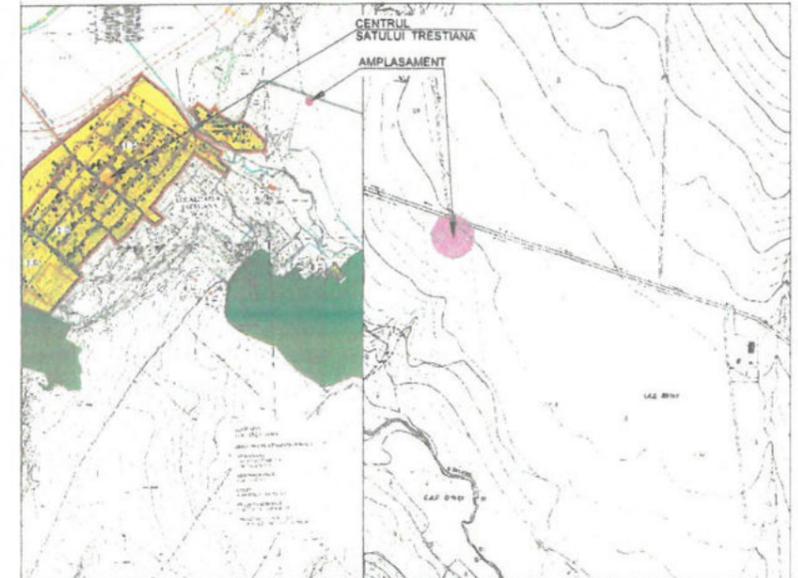


| | | | | | |
|--------------------|--|------------|--------------|--|---------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT EXPERTIZA NR./DATA | |
| | S.C. EVOMAYA DESIGN S.R.L. nr. ord. reg. com. J37/444/2011 C.U.I. 29 42 38 66 | | | beneficiar: POSTOLACHE M. MARIUS și POSTOLACHE DIANA GEORGIANA amplasament: extravilan com. Grivița, T59, P968/2, pct. "Trestiana", jud. Vaslui | PROIECT NR. 701/016 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | SCARA | titlu proiect: | FAZA |
| SEF PROIECT | Arh. NICOLAE HANGANU | | | ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN | P.U.Z. |
| PROIECTAT | Arh. NICOLAE HANGANU | | | titlu planșă: | PLANSA NR. |
| DESENAT | GABRIEL COSTACHE | | DATA 05.2017 | ÎNCADRARE ÎN TERITORIU | U - 0 |

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

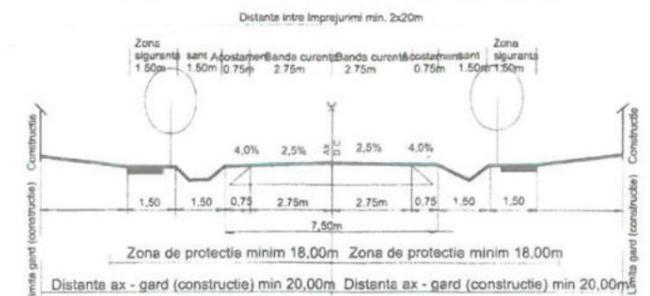
BENEFICIAR:
POSTOLACHE M. MARIUS și POSTOLACHE DIANA GEORGIANA
AMPLASAMENT:
extravilan com. Grivița, T59, P96R/2, pct. "Trestiana", jud. Vaslui



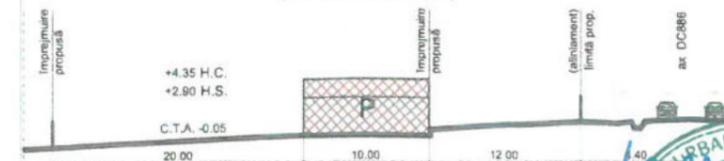
ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL

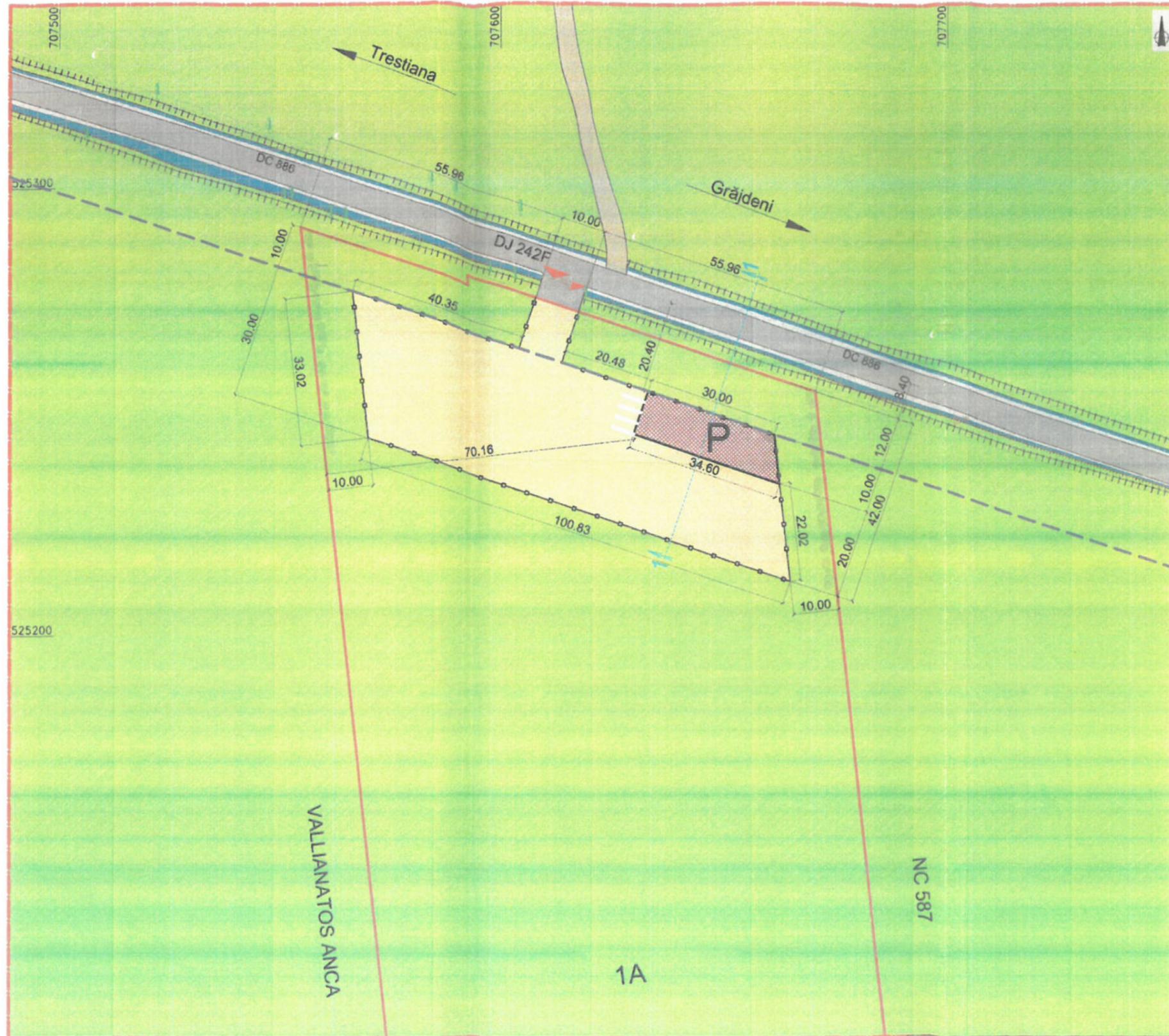


PROFIL TRANSVERSAL 1-1 (drum comunal 886)



DATE DESPRE CONSTRUCȚIE ȘI AMPLASAMENT

Zona seismică B cu valori $a_g = 0.35g$, $T_c = 1.00s$, $M_{sk} = VIII$, cf. P100 - 1/2013
Zona climatică III / temperaturi: "vara T ext = 28°C", "iarna T ext = -15°C" (STAS 6472/82)
Zona climatică zapadă - g z.k = 2.5 kPa - cf. CR1-1-3/2012
Zona climatică vânt - g v.k = 0.70 kPa - cf. CR1-1-4/2012
Clasa de importanță IV (P100/2013)
Categoriza de importanță D cf. HG 766/97 și Metodologia de determinare, publicată în BC 4/96



BILANȚ TERITORIAL AMPLASAMENT:

| SUPRAFETE | EXISTENT | PROPUȘ | TOTAL |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| CONSTRUITĂ | 0,00 | 323,00 | 323,00 |
| DESFĂȘURATĂ | 0,00 | 316,88 | 316,88 |
| UTILĂ | 0,00 | 316,88 | 316,88 |
| TEREN NECONSTRUIT | 0,00 | 38.127,00 | 38.127,00 |
| PLATFORMĂ | 0,00 | 2.800,00 | 2.800,00 |
| P.O.T. | 0,00 % | | 0,78 % |
| C.U.T. | 0,00 | | 0,008 |
| TEREN | 41.250,00 mp cf. Contract de vânzare-cumpărare nr. 548/21.09.2011 și Contract de donație nr. 96/08.02.2016 | | |

LEGENDĂ:

- FUNȚIUNI:**
- ZONE VERZI (culturi agricole și plantații de aliniament)
 - CANALE DESCHISE
- CIRCULAȚII:**
- CIRCULAȚII CAROSABILE (asfalt)
 - CIRCULAȚII CAROSABILE (piatră spartă)
 - ACOSTAMENT
 - ACCES CAROSABIL propus
 - ACCES PIETONAL propus
- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TERENUL CARE A GENERAT DOCUMENTAȚIA
 - CONSTRUCȚIE PROPUSĂ (ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ PARTER)
 - ALINIERE la DC 886 (DJ 242 F)
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (min. 20,00 m din ax DC 886 - DJ 242 F)
 - ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ (267,70 ml)

| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNATURA | SCARA | REFERAT EXPERTIZA NR./DATA | PROIECT NR. |
|--------------------|----------------------------|-----------|---------|--|-------------|
| | S.C. EVOMAYA DESIGN S.R.L. | | 1:1000 | beneficiar: POSTOLACHE M. MARIUS și POSTOLACHE DIANA GEORGIANA amplasament: extravilan com. Grivița, T59, P96R/2, pct. "Trestiana", jud. Vaslui | 701/016 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | titlu proiect: | FAZA |
| SEF PROIECT | Arh. NICOLAE HANGANU | | 1:1000 | ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN | P.U.Z. |
| PROIECTAT | Arh. NICOLAE HANGANU | | DATA | titlu plansă: | PLANSĂ NR. |
| DESENAT | GABRIEL COSTACHE | | 05.2017 | - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE | U - 2 |