

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA GRIVIȚA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 45/2013**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,**  
**a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile**  
**aplicabile în anul fiscal 2014**

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Grivița;
- Legea nr. 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 44/2004, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1309/2012, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
- O.G. nr. 92/2003 republicată, privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legea nr. 481/2004, republicată, privind protecția civilă cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producător cu modificările și completările ulterioare;
- Legea zootehniei nr. 72/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grivița, și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița;

În temeiul dispozițiilor art. art. 36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d și art. 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Grivița, județul Vaslui:**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2014, conform Anexei 1 ce cuprinde Tabloul privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate

129

acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2014, constituind parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele menționate la alin. (1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Impozitul/Taxa anuală pe clădiri și pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, precum și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorate bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 3.** - Bonificația prevăzută la art. 255 alin. (2), art. 260 alin. (2), art. 265 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

- în cazul impozitului/taxei pe clădiri la 10%;
- în cazul impozitului/taxei pe teren la 10%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

**Art. 4.** - Bonificația prevăzută la art. 255 alin. (2), art. 260 alin. (2), art. 265 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, se stabilește, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 5%;
- în cazul impozitului pe teren la 5%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 5%.

**Art. 5.** - Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** - Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei, se anulează, conform art. 178 alin. (3) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

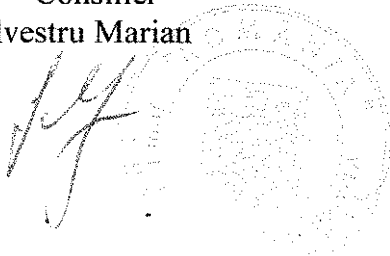
**Art. 7.** - Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data de 1 ianuarie 2014 și este aplicabilă în anul fiscal 2014.

**Art. 8.** - Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri se abrogă.

**Art. 9.** - Secretarul Comunei Grivița va comunica prezenta Hotărâre, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Vaslui, pentru controlul legalității, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grivița, pentru luare la cunoștință și punere în aplicare și o va aduce la cunoștință publică prin afișare în locurile special amenajate.

Data astăzi: 20 decembrie 2013

Președinte de ședință  
Consilier  
Silvestru Marian



Contrasemnează  
Secretar  
Vătafu Bogdan



**REGULAMENT**  
**DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR**  
**LOCALE PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE**

**Cap. I. Dispoziții generale**

**Art. 1** În sensul prezentului Regulament, prin următorii termeni se înțelege:

- **facilitate fiscală** – scutire, reducere, amânare sau eşalonare la plata de impozite și taxe sau dobânzi și penalități de întârziere, pentru categoriile de persoane beneficiare;
- **categorie de persoană beneficiară** – categorie de persoană prevăzută de lege, căreia i se poate acorda sau i se acordă o facilitate fiscală;
- **contribuabil** – persoană fizică sau persoană juridică care datorează un impozit și/sau o taxă;
- **creanță fiscală** - dreptul de a percepe impozite, taxe, contribuții și alte sume datorate bugetului general consolidat;
- **accesoriile creanțelor fiscale** – majorări de întârziere pentru neplata în termenele legale a creanțelor fiscale;

**Art. 2** La elaborarea prezentului Regulament, au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

**1. Pentru persoane fizice:**

- **Legea nr. 571/2003**, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 44/2004** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- **O.G. nr. 92/2003/R**, privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- **Decretul Lege nr. 118/1990**, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 341/2004** a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989;
- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 158/2011**;
- **Legea nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor ;
- **O.G. nr. 19/1994**, privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 950/2002**, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G. nr. 19/1994, privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe;
- **Legea nr. 114/1996** a locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 158/2011**;

- **Legea nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

## **2. Pentru persoane juridice:**

- **Legea nr. 215/2001**, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006**, privind finanțele publice locale;
- **Legea nr. 571/2003**, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 44/2004**, privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- **O.G. nr. 92/2003/R** privind Codul de procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr.26/2005**, privind abrogarea dispozițiilor legale referitoare la acordarea înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante;
- **O.G. nr. 117/2006** privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;
- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 158/2011**;
- **Legea nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

### **Cap. II. Tipuri de facilități fiscale și categorii de contribuabili ce beneficiază sau vor beneficia de aceste facilități**

#### **Art. 3**

Facilitățile fiscale prevăzute prin **Legea nr. 571/2003** privind Codul Fiscal și categoriile de contribuabili ce beneficiază de acestea:

#### **Scutiri și facilități pentru persoanele fizice:**

##### **1. Impozitul pe clădiri nu se aplică în procent de 100 %, pentru:**

- a. veteranii de război;
- b. persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi (persoanele beneficiare ale Legii nr. 189/2000 sunt incluse în art. 1 al D.L. nr. 118/1990);
- c. persoanele fizice prevăzute la art. 3 alin. 1 litera b), art. 4 alin. 1 și art. 5 alin. 1 lit. l) din **Legea nr. 341/2004**, a recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 ;
- d. văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- e. persoanele cu handicap grav și accentuat și persoanele invalide de gradul I;
- f. pentru clădirea unei persoane fizice, pe o perioadă de 10 ani, de la data dobândirii, pentru locuințele noi realizate în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g. pentru clădirea unei persoane fizice, pe o perioadă de 10 ani, de la data dobândirii, dacă clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu **Ordonanța Guvernului nr. 19/1994** privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată și modificată prin **Legea nr. 82/1995**, cu modificările și completările ulterioare;

##### **2. Impozitul pe teren nu se aplică în procent de 100 %, pentru:**

- a. veteranii de război;
- b. persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și

completările ulterioare, precum și în alte legi (persoanele beneficiare ale Legii nr. 189/2000 sunt incluse în art. 1 al D.L. nr. 118/1990);

- c. persoanele fizice prevăzute la art. 3 alin. 1 litera b), art. 4 alin. 1 și art. 5 alin. 1 lit. l) din Legea nr. 341 din 12.07.2004, a recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989;
- d. văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- e. persoanele cu handicap grav și accentuat și persoanele invalide de gradul I;

**3. Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplică în procent de 100%, pentru:**

- a. veteranii de război;
- b. persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi (persoanele beneficiare ale Legii nr. 189/2000 sunt incluse în art. 1 al D.L. nr. 118/1990);
- c. persoanele fizice prevăzute la art. 3 alin. 1 litera b), art. 4 alin. 1 și art. 5 alin. 1 lit. l) din Legea nr. 341 din 12.07.2004, a recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 (doar un singur autoturism tip hycomat sau un singur motocicletă);
- d. pentru autoturisme, motociclete cu ataș și motocicleturi care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora;

**4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se aplică în procent de 100 %, pentru:**

- a. veteranii de război;
- b. persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi (persoanele beneficiare ale Legii nr. 189/2000 sunt incluse în art. 1 al D.L. nr. 118/1990);
- c. persoanele cu handicap grav și accentuat și persoanele invalide de gradul I, care beneficiază de scutire la plata **taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice**;

**5. Taxa hotelieră nu se aplică în procent de 100 %, pentru:**

- a. persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b. persoanele fizice cu handicap grav și accentuat ori persoanele invalide de gradul I ;
- c. pensionarii sau studenții;
- d. persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- e. veteranii de război;
- f. văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- g. persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare (persoanele beneficiare ale Legii nr. 189/2000 sunt incluse în art. 1 al D.L. nr. 118/1990);
- h. soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit. b – g, care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b – g ;

#### Scutiri și facilități pentru **persoanele juridice**:

1. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale prevăzute la art. 282, respectiv art. 283 din Codul fiscal, nu se aplică:
  - a. oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
  - b. fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
  - c. organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
2. Impozitul pe clădiri și impozitul pe terenurile acestora **se reduc cu 50%** pentru acele imobile situate pe litoralul Mării Negre deținute de persoane juridice și care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de minimum 6 luni în cursul unui an calendaristic.
3. Impozitul pe clădiri **se reduce cu 50%** pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.
4. Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.
5. Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, **sunt scutite** de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

#### Art.4

#### **Facilitățile fiscale ce pot fi acordate de Consiliul Local și categoriile de contribuabili ce pot beneficia de acestea:**

1. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
2. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru o clădire folosită ca domiciliu sau terenul aferent acesteia persoanelor fizice care datorează acest impozit;
3. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire sau o reducere a acestora, în cazul unei calamități naturale;
4. Consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.
5. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru **proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie**, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.
6. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost

efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru **proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor. 124

### **Cap. III. Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale**

#### **Art. 5**

**Documentația necesară** în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la **Art. 3, pct. 1 literele: a, b, c, d, e; pct. 2 și pct. 3**, este următoarea:

- cerere adresată compartimentului de impozite și taxe locale, prin care se solicită scutirea de impozite și taxe locale ;
- copie Buletin de Identitate/Carte de Identitate – conform cu originalul, în cazul persoanelor fizice;
- copie act de proveniență a proprietății: contract de vânzare – cumpărare, donație, moștenire (în cazul autoturismelor, contractul de vânzare – cumpărare sau factură) - conform cu originalul ;
- copie după actul care atestă calitatea de beneficiar al facilității fiscale - conform cu originalul: adeverință eliberată de Asociația Veteranilor de Război, adeverință eliberată de Asociația Foștilor Deținuți Politici din România, hotărâre emisă de Casa Județeană de Pensii Vaslui, Certificatul sau brevetul de revoluționar, certificatul de încadrare în grad de handicap sau decizia asupra capacității de muncă, certificat de înmatriculare sau carte de identitate a autoturismului din care să rezulte adaptarea acestuia ca autovehicul hycomat.

#### **Art. 6**

**Documentația necesară** în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la **Art. 3, pct. 1, litera f**, este următoarea:

- cerere adresată compartimentului de impozite și taxe locale, prin care se solicită scutirea de impozite și taxe locale;
- copie Buletin de Identitate sau Carte de Identitate - conform cu originalul ;
- copie act de proveniență a proprietății: contract de vânzare – cumpărare, donație, moștenire - conform cu originalul.

#### **Art. 7**

**Documentația necesară** în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la **Art. 3, pct. 1, litera g** este următoarea:

- cerere adresată compartimentului de impozite și taxe locale, prin care se solicită scutirea;
- copie Buletin de Identitate sau Carte de Identitate - conform cu originalul ;
- copie act de proveniență a proprietății: contract de vânzare – cumpărare - conform cu originalul.

#### **Art. 8**

**Documentația necesară** în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la **Art. 3, pct. 4**, este următoarea:

- actele solicitate de Direcția de specialitate, abilitată să acorde certificatele, avizele, autorizațiile - conform cu originalul;
- copie după actul care atestă calitatea de beneficiar al facilității fiscale: adeverință eliberată de Asociația Veteranilor de Război, adeverință eliberată de Asociația Foștilor Deținuți Politici din România, hotărâre emisă de Casa Județeană de Pensii Vaslui, certificatul de încadrare în grad de handicap sau decizia asupra capacității de muncă - conform cu originalul;
- copie Buletin de Identitate sau Carte de Identitate - conform cu originalul;

#### Art. 9

**Documentația necesară** în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la **Art. 3, pct. 5**, este următoarea:

- copie Buletin de Identitate sau Carte de Identitate - conform cu originalul;
- copie după actul care atestă calitatea de beneficiar al facilității fiscale: certificatul de încadrare în grad de handicap sau decizia asupra capacității de muncă, adeverință eliberată de Asociația Veteranilor de Război, adeverință eliberată de Asociația Foștilor Deținuți Politici din România, hotărâre emisă de Casa Județeană de Pensii Vaslui, carnet de serviciu pentru militarii în termen, carnet student, cupon pensie - conform cu originalul;

#### Art. 10

**Documentația necesară** în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la **Art. 4, pct. 1 și pct. 2**, este următoarea:

- cerere adresată compartimentului de impozite și taxe locale, prin care se solicită scutirea/reducerea de impozite și taxe locale;
- copie Buletin de Identitate sau Carte de Identitate - conform cu originalul;
- anchetă socială efectuată de compartimentul de asistență socială, cu propunerea acordării sau neacordării facilității fiscale solicitate;
- adeverința cu venitul lunar realizat sau cuponul de pensie - conform cu originalul;

#### Art. 11

**În sensul prezentului Regulament, prin următorii termeni se înțelege:**

- **reabilitarea termică** a blocurilor de locuințe și a clădirilor tip locuințe unifamiliale, denumite în continuare clădiri de locuit - constituie acțiune de interes public în scopul reducerii consumurilor energetice la consumatorii finali, cu efect direct în reducerea costurilor cu încălzirea și prepararea apei calde de consum și indirect în reducerea consumului de combustibil convențional și a emisiilor de gaze cu efect de seră, care să conducă la un consum anual specific de energie pentru încălzire sub 100kWh/mp arie utilă;
- **bloc de locuințe** – clădire – imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia – tronsoane de bloc – separate prin rost;
- **performanța energetică a clădirii** - energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie;
- **certificatul de performanță energetică** a blocului de locuințe – documentul elaborat cu respectarea Legii 372/ 2005 și a documentelor subsecvente de către auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul I/II specialitatea construcții și/sau construcții și instalații, corespunzător stării tehnice inițiale precum și a celei care ar rezulta urmare a realizării lucrărilor de intervenție, însoțit de breviarele de calcul din care rezultă poziționarea clădirii pe scala energetică, realizate în conformitate cu Ordinul 157/2007 al MTCT pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor”;
- **lucrările de intervenție** pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară stabilite în condițiile Legii nr.153/2011;
- **anvelopa clădirii** - ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii,



bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile și altele asemenea;

## Art. 12

1. **Documentația necesară** în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la **Art. 4, pct. 5** este următoarea:

- cerere adresată compartimentului de impozite și taxe locale, prin care se solicită scutirea/reducerea de impozite și taxe locale;
- copie Buletin de Identitate sau Carte de Identitate - conform cu originalul, în cazul persoanelor fizice;
- copie după Codul de înregistrare fiscală/Codul unic de înregistrare - conform cu originalul - în cazul persoanelor juridice;
- copie după Actul constitutiv sau statutul societății - conform cu originalul - în cazul persoanelor juridice ;
- copie act de proprietate al clădirii pentru care se solicită scutirea - conform cu originalul;
- copie după documentele prin care se atestă efectuarea lucrărilor de intervenție pe cheltuială proprie (chitanțe, ordine de plată, facturi, contracte de prestări servicii, etc.) - conform cu originalul;
- copie proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic - conform cu originalul;

2. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat cu ocazia recepției organizate de beneficiar cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în raportul de audit energetic inițial astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 - beneficiarul fiind obligat să prezinte comisiei întrunite în acest scop certificatul de performanță energetică a clădirii reabilitate termic care va fi anexat la cartea tehnică a construcției va consemna existența la Cartea construcției a următoarelor documente :

- **Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor** adoptată cu acordul majorității proprietarilor privind aprobarea lucrărilor de intervenție la anvelopa blocului de locuințe - cu nominalizarea acestora, în vederea creșterii performanței energetice astfel încât, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică la care se anexează lista proprietarilor cuprinzând datele de identificare ale proprietarilor și acordul acestora cu privire la reabilitarea termică a blocului de locuințe ;
- **Certificatul de urbanism** emis în scopul reabilitării termice a construcției, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, și a legislației subsecvente ;
- **Expertiza tehnică** pentru analizarea structurii de rezistență a blocului de locuințe în condițiile existente și în cazul lucrărilor de reabilitare termică, elaborată în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, de către o persoană fizică atestată în condițiile legii ca expert tehnic pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate".
- **Certificatul de performanță energetică** a blocului de locuințe elaborat cu respectarea Legii 372/ 2005 și a documentelor subsecvente de către auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul I/II specialitatea construcții și/sau construcții și instalații., corespunzător stării tehnice inițiale precum și a celei care ar rezulta urmare a realizării lucrărilor de intervenție, însoțit de breviarele de calcul din care rezultă poziționarea clădirii pe scala energetică, realizate în conformitate cu Ordinul 157/2007 al MTCT pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor „
- **Raportul de audit energetic** elaborat de către o persoană fizică atestată în condițiile legii ca auditor energetic pentru clădiri gradul I pentru specialitățile construcții și instalații, realizat,

după caz, pe baza datelor extrase din cartea tehnică a construcției sa, în lipsa acesteia, în baza releveului clădirii, cu precizarea măsurilor de reabilitare termică pentru reducerea consumurilor energetice din surse clasice, însoțit de breviarele de calcul din care rezulta estimarea costurilor, economia de energie, durata de recuperare a investiției din economia de energie, durata de recuperare economică a investiției, distinct pentru fiecare măsură propusă, în conformitate cu Ordinul 157/2007 al MTCT pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor „

- **Documentația de avizare pentru lucrările de intervenție/** documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, avizele și acordurile necesare emiterii autorizației de construire, realizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009.
- **Autorizația de construire ;**
- **Proiectul tehnic și detaliile de execuție** elaborat cu respectarea reglementărilor tehnice și a celorlalte acte normative în vigoare la data elaborării acestuia și verificat, în condițiile legii, de persoane fizice - verificatori de proiecte atestați pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență și stabilitate", "securitate la incendiu" și "economie de energie și izolare termică", prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, care să prevadă programul de control al calității lucrărilor.
- **Contractul de execuție a lucrărilor** încheiat cu constructorul selectat pe baza ofertei cea mai avantajoasă tehnico-economic din punct de vedere al elementelor de preț, durată de execuție, din minimum 3 oferte de la constructorii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții de eligibilitate:
  - a. este înregistrat la registrul comerțului ca operator economic cu activitate în construcții și/sau instalații pentru construcții și prezintă certificatul de înregistrare fiscală;
  - b. nu înregistrează datorii la bugetul de stat și local, conform certificatelor de atestare fiscală din care reiese plata la zi a obligațiilor fiscale, valabile la data semnării contractului pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică;
  - c. are angajați calificați pentru lucrările ce urmează a fi contractate, inclusiv responsabil tehnic cu execuția lucrărilor atestat;
  - d. are experiență în domeniu, confirmată prin scrisoare de recomandare de la cel puțin un beneficiar pentru care a executat lucrări similare ca natură și valoare, însoțită de copia procesului-verbal de recepție a lucrărilor, din care rezultă executarea lucrărilor fără obiecțiuni.
- **Contractul pentru urmărirea și verificarea executării lucrărilor de intervenție** încheiat cu diriginte de șantier autorizat conform legislației în vigoare, conținând obligațiile și răspunderile acestuia prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
- **Certificatul de performanță energetică a blocului de locuințe**, corespunzător stării tehnice de după realizarea lucrărilor de intervenție (corespunzător blocului de locuințe izolat termic), elaborat cu respectarea Legii 372/ 2005 și a documentelor subsecvente de către auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul I/II specialitatea construcții și/sau construcții și instalații., corespunzător stării tehnice inițiale precum și a celei care ar rezulta urmarea realizării lucrărilor de intervenție, însoțit de breviarele de calcul din care rezulta poziționarea clădirii pe scala energetică, realizate în conformitate cu Ordinul 157/2007 al MTCT pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor „
- **Raportul de audit energetic la terminarea lucrărilor** prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în raportul de audit energetic inițial astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 .
- **Documentele privind comunicarea terminării lucrărilor și convocarea Comisiei de recepție**

la **terminarea lucrărilor**, cu participarea reprezentantului administrației publice, desemnat de emitentul autorizației de construire.

▪ **Cartea tehnică a construcției**

**Art. 13**

**1. Documentația necesară** în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la **Art. 4, pct. 6** este următoarea:

- cerere adresată compartimentului de impozite și taxe locale, prin care se solicită scutirea/reducerea de impozite și taxe locale;
- copie Buletin de Identitate sau Carte de Identitate - conform cu originalul;
- copie după Codul de înregistrare fiscală/Codul unic de înregistrare –conform cu originalul - în cazul persoanelor juridice;
- copie după Actul constitutiv sau statutul societății – conform cu originalul – în cazul persoanelor juridice ;
- copie act de proprietate al clădirii pentru care se solicită scutirea - conform cu originalul;
- copie proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea lucrărilor în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor - conform cu originalul.

**2.** Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat cu ocazia recepției organizate de beneficiar cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție va consemna existența la Cartea construcției a următoarelor documente :

- **proiectul lucrărilor de intervenție** pentru întreaga clădire, întocmit de un proiectant autorizat, care va conține:
  - a. **nota tehnică de constatare**, prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și **documentația de avizare a lucrărilor de intervenție**, dacă este cazul;
  - b. **documentația tehnică** pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire, dacă este cazul;
  - c. **proiectul tehnic** și detaliile de execuție elaborat/elaborate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii , precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a documentației tehnice autorizate prevăzute la lit. b) pentru următoarele lucrări:
    - lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
    - lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
    - lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
    - lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
    - lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadrame, bosaje, profiluri și altele asemenea;
    - lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
  - d. **devizul general și devizele pe obiect ;**
- **documente care să ateste calitatea lucrărilor executate:**
  - procese-verbale întocmite la fazele determinante stabilite de proiectant ;
  - certificatele de calitate/ conformitate ale materialelor utilizate.

Art. 14.

1. Facilitățile fiscale prevăzute la **Art. 3, pct. 1 literele: a, b, c, d, e; pct. 2 și pct. 3**, se acordă în proporție de **100%** persoanelor fizice menționate pentru bunurile proprii și pentru bunurile comune soților;
2. În cazul în care contribuabilul este coproprietar într-o anumită cotă al unui bun mobil sau imobil, facilitatea fiscală prevăzută la punctul de mai sus, va fi acordată în proporție de **100%** pentru cota de proprietate deținută de acesta;
3. Facilitatea fiscală prevăzută la **Art. 3, pct. 1 litera f** se acordă pe o perioadă de 10 ani de la data dobândirii, pentru locuințele noi realizate în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Facilitatea fiscală prevăzută la **Art. 3, pct. 1 litera g** se acordă pe o perioadă de 10 ani de la data dobândirii, persoanelor fizice beneficiare de credite care au dobândit locuințe conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995;
5. Scutirile la impozitul pe clădiri, acordate persoanelor fizice menționate la **Art. 3, pct. 1 literele f și g**, se acordă pe bază de cerere, începând cu luna următoare celei în care persoanele beneficiare prezintă originalul și copia actelor doveditoare ce le atestă această calitate, respectiv contractul de dobândire a locuinței și procesul-verbal de predare-primire a locuinței în cauză.
6. Scutirile la impozitul pe clădiri, acordate persoanelor fizice și/sau juridice menționate la **Art. 3, pct. 1 literele f și g și art. 4 pct. 4, 5 și 6**, se pierd în cazul înstrăinării acestora prin orice mijloace către alte persoane fizice sau juridice; noii proprietari nu mai beneficiază de scutiri.

Art. 15

1. Facilitățile fiscale prevăzute la **Art. 3, pct. 1 și pct. 2** se acordă doar pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, cu excepția persoanelor beneficiare prevăzute la **Art. 3, pct. 1 literele f și g, precum și cele de la Art. 4 pct. 5 și 6**, a căror domiciliu nu trebuie să se identifice cu adresa unde se solicită facilitatea fiscală.
2. Veteranii de război, văduvele de război precum și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit **beneficiază de scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha.**
3. Facilitățile fiscale prevăzute la **Art. 3, pct. 3, lit. a, b, c** se acordă doar pentru un mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice beneficiare prevăzute la **Art. 3, pct. 3, lit. a, b, c.**
4. Facilitățile fiscale prevăzute la **Art. 3 și Art. 4** se acordă doar contribuabililor care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante.
5. Dacă au apărut schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă facilitățile prevăzute de prezentul Regulament, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor. Obligațiile fiscale vor fi recalulate de la data survenirii modificărilor.

Art. 16

1. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul Regulament, cu excepția celor de la **Art. 4 pct. 5 și 6**, se vor acorda persoanelor îndreptățite începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii la compartimentul de impozite și taxe locale a dosarului complet în vederea obținerii facilității fiscale respective.
2. Pentru dosarele incomplete, se vor solicita, în scris, documentele care lipsesc. Dacă în urma solicitărilor, nu se prezintă în termen de 15 de zile de la data primirii adresei sus menționate, de către solicitant, actele necesare pentru completarea dosarului, acesta va fi clasat, iar solicitantul va fi informat în scris în termen de 5 zile, cu privire la clasarea dosarului și motivele care au stat la baza acestei decizii.

- 118
3. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul Regulament la **Art. 4 pct. 5**, se vor acorda persoanelor îndreptățite pe o perioadă de 7 ani, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor de reabilitare.
  4. În situația în care facilitățile fiscale se solicită peste termenul precizat, (data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor), scutirea se va acorda începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii cererii, pentru persoanele care îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament. Întrucât termenul de 7 ani începe să curgă de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, scutirea se va acorda corespunzător perioadei rămase.
  5. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul Regulament la **Art. 4 pct. 6**, se vor acorda persoanelor îndreptățite pe o perioadă de 5 ani consecutivi, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.
  6. În situația în care facilitățile fiscale se solicită peste termenul precizat, (data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor), scutirea se va acorda începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii cererii, pentru persoanele care îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament. Întrucât termenul de 5 ani începe să curgă de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, scutirea se va acorda corespunzător perioadei rămase.

#### **Art. 17**

##### **Competențele de aprobare a acordării facilităților fiscale**

1. Facilitățile fiscale prevăzute la **Art. 3 pct. 1 – pct. 5** conform prezentului Regulament se acordă în baza Legii nr. 571/2003, privind Codul Fiscal.
2. Competențele de acordare a facilităților fiscale prevăzute la **Art. 4, pct. 1- 6**, conform prezentului Regulament revin Consiliului Local al comunei Grivița. Facilitățile prevăzute la Art. 4 pct. 1-6 pot fi acordate prin hotărâri ale consiliului local adoptate în cursul anului pe baza criteriilor și procedurilor stabilite de către acesta.
3. Pentru soluționarea fiecărui dosar privind acordarea de facilități fiscale, personalul din cadrul compartimentului de impozite și taxe locale va întocmi un referat care va fi supus aprobării conducătorului acestui compartiment.