



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA GRIVIȚA
PRIMARIA

Comuna Grivița, județul Vaslui, telefon: 0235/424744, fax: 0235/424677,
e-mail: primaria_grivita2000@yahoo.com, cod postal 737280

Nr. 6651 / 15.12.2015



RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.-ului

„ Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construire locuințe și introducerea teren în intravilan ”

În conformitate cu:

- art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

în vederea aprobării documentației de urbanism: „ **Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construire locuințe și introducerea teren în intravilan** ” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către inițiatorul proiectului Gheorghiu Vasile, cu domiciliul în satul Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui, cât și de către autoritatea publică locală, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Grivița, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmire P.U.Z. este de 5000 m.p. care face parte din suprafața totală deținută de proprietar de 11717 mp situată în extravilanul comunei Grivița, județul Vaslui și este înscrisă în Cartea funciara nr. 72029 a localității Grivița, județul Vaslui.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei comunei Grivița: dna. Nistor Maria, din cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului Grivița, numită în baza Dispoziției primarului nr. 537/12.12.2006.

- **BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: GHEORGHIU VASILE**, cu domiciliul în satul Trestiana, comuna Grivița, județul Vaslui

- **PROIECTANT: S.C. ARHITECT HANGANU S.R.L. VASLUI**, cu sediul în strada Gh. Racoviță, Bl. F8, sc. A, ap. 7, Vaslui; persoana responsabilă din partea proiectantului - arhitect Nicolae Hanganu.

Autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu al Primăriei Grivița un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – respectiv Sala de ședințe a Consiliului Local Grivița.

Documentele eliberate de Primăria comunei Grivița, pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 30/14.09.2015

A fost elaborat **Documentul de planificare** a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic zonal cu nr. 6028/11.11.2015 pentru proiectul: „**Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construire locuințe și introducerea teren în intravilan**” teren situat în extravilanul comunei Grivița, județul Vaslui, înscris în Cartea funciară nr. 72029 a localității Grivița, județul Vaslui.

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit **Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal** pentru proiectul:

„**Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construire locuințe și introducerea teren în intravilan**” teren situat în extravilanul comunei Grivița, județul Vaslui, înscris în Cartea funciară nr. 72029 a localității Grivița, județul Vaslui, înregistrat cu nr. 6029/11.11.2015, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

Etapa 1 - Implicarea publicului în etapa pregătitoare: 12.11.2015-13.11.2015.

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală la avizierul primăriei în data de 11.11.2015 și pagina de internet a autorității publice locale, www.grivitavs.ro.

a.2. De asemenea, anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a mai fost afișat atât de Autoritatea locală cât și de către Investitor la avizierul Primăriei Grivița și a fost înregistrat cu nr. 6030/11.11.2015.

a.3 Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei – model panou 1 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

Ulterior, afișării acestor anunțuri privind intenția de elaborare P.U.Z. cât și a panourilor, Autoritatea publică locală a întocmit Procesul Verbal de afișare înregistrat cu nr. 6031/11.11.2015.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Grivița, dna. Nistor Maria.

- **a.4.** Au fost identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primăriei Grivița.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le-a fost comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei Grivița au fost identificate și notificate 2 persoane potențial afectate.

Notificările către toate aceste persoane au fost transmise, prin scrisoare existând în acest sens dovada persoanelor notificate. În conținutul acestor notificări era prevăzută atât intenția de elaborare

a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei Grivița, de luni până vineri între orele 9:00-12:00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Grivița – în perioada 12.11.2015-13.11.2015, în cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

La finalizarea etapei I, s-a încheiat procesul verbal nr. 6100/16.11.2015.

Raportul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare P.U.Z., **Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construire locuințe și introducerea teren în intravilan** " cu nr. 6099/16.11.2015 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 17.11.2015 prin:

- afișare la sediul Primăriei com. Grivița, jud. Vaslui.

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 17.11.2015-11.12.2015. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

- **b.1.** În data de 16.11.2015 la sediul Primăriei Grivița a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., acesta fiind înregistrat cu nr. 6101/16.11.2015, la avizierul Primăriei Grivița și pagina de internet a autorității publice locale, www.grivitavs.ro. dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Grivița, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între: 17.11.2015 și 11.12.2015.

- **b.2.** Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z., conform Anexei – model panou 2 din Ordinul 2701/30.12.2010, dând posibilitatea publicului de a consulta documentația și de a transmite opinii și sugestii, după care s-a încheiat Procesul Verbal de afișare înregistrat cu nr. 6102/16.11.2015.

- **b.3.** Au fost identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primăriei Grivița.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le-a fost comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei Grivița au fost identificate și notificate 2 persoane potențial afectate.

Notificările către toate aceste persoane au fost transmise, prin scrisoare existând în acest sens confirmarea notificării persoanelor. În conținutul acestor notificări era prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei Grivița, de luni până vineri între orele 9:00-12:00 și de a formula

un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

- **b.4.** Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Grivița în perioada : 17.11.2015-11.12.2015.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 17.11.2015-11.12.2015. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, atât de către autoritatea publică locală cât și de investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z. și au fost identificate și notificate un număr de 2 persoane potențial afectate de propunerile P.U.Z.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada: 17.11.2015-11.12.2015 între orele 9:00 - 12:00, la sediul Primăriei Grivița, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului: dna. Nistor Maria.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Grivița – în perioada 17.11.2015-11.12.2015, în cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

La finalizarea etapei II, s-a încheiat procesul verbal nr. 6624/14.12.2015.

Raportul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ pentru documentația „**Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construire locuințe și introducerea teren în intravilan**” cu nr. 6623/ 14.12.2015 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 15.12.2015 prin afișare la sediul Primăriei com. Grivița, jud. Vaslui.

- **b.5.** A fost afișat la avizierul Primăriei Grivița, într-un loc cu vizibilitate Anunțul public nr. 6592/10.12.2015, prin care s-a adus la cunoștință publicului interesat organizarea unei dezbateri publice pe data de 14.12.2015, ora 9:30, la sediul primăriei Grivița, ocazie cu care cei interesați puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentația urbanistică denumită: „**Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construire locuințe și introducerea teren în intravilan**”

- **b.6.** La dezbaterea publică din data de 14.12.2015 ora 9:30 organizată la sediul Primăriei comunei Grivița au participat: dna. Nistor Maria, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, din partea Primăriei Grivița, dl. Dabija Ioan, viceprimar al comunei Grivița și 1 reprezentant al proiectantului general, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități însă, deși anunțul public a fost afișat la avizierul Primăriei Grivița, la dezbaterea publică, nu a participat nici o persoană interesată, după care s-a trecut la încheierea Procesului Verbal nr. 6625/ 14.12.2015.

- **b.7.** Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- **Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.**

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- **Nu este cazul.**

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost înregistrate.

Etapa 3 - Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. - această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4 - Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z - planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Grivița, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor și unul pentru proiectant-SC Arhitect Hanganu SRL și va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice locale, www.grivitavs.ro.

VIZAT,
Secretar

Vătafu Bogdan Constantin

Din partea Primăriei com. Grivița, jud. Vaslui,
Responsabil cu probleme de Urbanism

Nistor Maria

Din partea proiectantului,
SC Arhitect Hanganu SRL
arh. N. Hanganu



Din partea beneficiarului,
Gheorghiu Vasile